



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 524 648
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stålfjæra 12 0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	145 826	115 253
Sum kostnader		145 826	115 253
Driftsresultat		-145 826	-115 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 072 589	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			6 300 000
Annen renteinntekt		110 473	158 164
Sum finansinntekter		2 183 062	6 458 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		914 773	1 129 950
Sum finanskostnader		914 773	1 129 950
Netto finans		1 268 289	5 328 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 463	5 212 961
Skattekostnad på ordinært resultat	6	246 942	-239 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 521	5 452 110
Årsresultat	4	875 521	5 452 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 521	5 452 110
Totalresultat		875 521	5 452 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 452 110
Overført fra annen egenkapital		-1 124 479	
Sum overføringer og disponeringer		875 521	5 452 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		246 942
Sum immaterielle eiendeler			246 942
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	31 058 000	31 058 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		31 058 000	31 058 000
Sum anleggsmidler		31 058 000	31 304 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	758 863	2 809 055
Konsernfordringer		1 313 726	
Sum fordringer		2 072 589	2 809 055
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 296 813	6 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 813	6 348
Sum omløpsmidler		3 369 402	2 815 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		34 427 402	34 120 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		3 008 925	3 008 925
Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 213 318	16 137 796
Sum opptjent egenkapital		12 213 318	16 137 796
Sum egenkapital	4	16 242 243	20 166 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld		16 103 818	13 851 362
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 103 818	13 851 362
Sum langsiktig gjeld		16 103 818	13 851 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 534	12 667
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	64 807	89 595
Sum kortsiktig gjeld		2 081 341	102 262
Sum gjeld		18 185 160	13 953 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 427 402	34 120 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	424 612 192	488 158 113
Annen driftsinntekt		2 919 564	2 980 830
Sum inntekter		427 531 756	491 138 943
Kostnader			
Varekostnad		328 999 024	400 457 874
Lønnskostnad	7, 8	65 042 873	57 884 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 537 404	1 423 399
Annen driftskostnad	8	24 428 102	26 609 304
Sum kostnader		420 007 403	486 374 644
Driftsresultat		7 524 353	4 764 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 331 750	1 465 006
Annen finansinntekt		435 472	54 060
Sum finansinntekter		1 767 222	1 519 066
Annen finanskostnad		3 595 674	3 216 847
Sum finanskostnader		3 595 674	3 216 847
Netto finans		-1 828 452	-1 697 781
Ordinært resultat før skattekostnad		5 695 901	3 066 518
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 293 626	778 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 402 275	2 288 193
Årsresultat		4 402 275	2 288 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 402 275	2 288 193
Totalresultat		4 402 275	2 288 193
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 526 753	2 288 193
Overført fra annen egenkapital		-1 124 478	
Sum overføringer og disponeringer	6	4 402 275	2 288 193



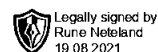
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 196 636	30 014 222
Maskiner og anlegg		796 451	428 171
Sum varige driftsmidler	1	30 993 087	30 442 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	5, 11		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 263 116	6 263 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	18 976 853	17 562 564
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		25 239 969	23 825 679
Sum anleggsmidler		56 233 055	54 268 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 12	89 694 471	132 083 445
Andre kortsiktige fordringer	5, 11	4 723 218	7 646 066
Sum fordringer	10	94 417 689	139 729 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 262 195	2 818 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 262 195	2 818 005
Sum omløpsmidler		98 679 884	142 547 516
SUM EIENDELER		154 912 939	196 815 589



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer		3 008 925	3 008 925
Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 217 748	22 615 473
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		22 217 748	22 615 473
Sum egenkapital	6	26 246 673	26 644 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 422 642	8 282 955
Sum avsetninger for forpliktelser		7 422 642	8 282 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 198 035	35 041 229
Sum annen langsiktig gjeld		33 198 035	35 041 229
Sum langsiktig gjeld		40 620 677	43 324 184
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 408 689	21 074 423
Leverandørgjeld		32 069 992	65 317 275
Betalbar skatt	9	2 153 938	
Skyldig offentlige avgifter		12 876 372	8 159 414
Annen kortsiktig gjeld	12	22 536 597	32 295 895
Sum kortsiktig gjeld		88 045 588	126 847 007
Sum gjeld		128 666 265	170 171 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 912 939	196 815 589



Årsregnskap

2020

BMN Invest AS
konsern



Årsberetning 2020 - BMN Invest AS (org.nr. 915 524 648)

Virksomhetens art og tilholdssted

BMN Invest AS foretar investeringer og fungerer som holdingselskap for sine datterselskaper. Datterselskapene har virksomhet innenfor oppføring og rehabilitering av bygg samt fast eiendom. Virksomheten utøves i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet/konsernet forventer en positiv utvikling for sin virksomhet. Det arbeides kontinuerlig med løpende samarbeidsavtaler og tilgangen på nye oppdrag har vært bra. Utleiesituasjonen for selskapets eiendommer forventes fortsatt å være tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet anses ikke å være eksponert for særlig finansiell risiko, da selskapet og konsernet i hovedsak har norske forretningsforbindelser, lite langsiktig gjeld, stabil og trygg kundeportefølje og tilfredsstillende likviditet.

Markedsrisiko

Styret vurderer det slik at selskapet og konsernet ikke anses å være eksponert for markedsrisiko, herunder valutarisiko eller renterisiko.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav både for selskapet og konsernet. Konsernet innehar en stabil og solid kundeportefølje.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende og har fokus på fakturering og innkreving av fordringer.

Arbeidsmiljø og personale

Datterselskapet Byggmester Neteland AS er det eneste selskapet i konsernet som har ansatte. I henhold til lover og forskrifter fører dette selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I løpet av regnskapsåret har det vært sykefravær med 1 132 fraværsdager, som totalt utgjør 5,79 %. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Av den grunn har det ikke blitt ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Det har ikke oppstått ulykker eller skader av vesentlig betydning i 2020.

Likestilling

Av totalt ansatte i Byggmester Neteland AS er det to kvinner. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder – men selskapets virksomhet er i en bransje hvor det er overvekt av menn. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet ivarettatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innafor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Selskapet har en policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.



Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk religion eller livssyn. Lokaler er tilpasset for rullestolbrukere.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, konsernoppgjør og denne årsberetningen et rettviseende bilde av driften og om stillingen ved årsskiftet for selskapet og konsernet. Det har for ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet.

Totalkapitalen var per 31.12.20 kr. 34,4 mill og kr. 154,9 mill. for hhv. selskapet og konsernet. Egenkapitalandelen utgjorde ca. 47 % for selskapet og 17% for konsernet. pr 31.12.

Egenkapitalandelen vurderes å være tilfredsstillende sett mot selskapets og konsernets virksomhet og risiko.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i BMN Invest AS:

Avsatt til utbytte	kr. 2 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr. - 1 124 479
Totalt disponert	kr. 875 522

Oslo 19.8.2021

Rune Neteland
Styrets leder
(signert elektronisk)



Resultatregnskap - mor/konsern					
BMN Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	12	424 612 192	488 158 113
0	0	Annen driftsinntekt		2 919 564	2 980 830
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>427 531 756</u>	<u>491 138 943</u>
0	0	Varekostnad		328 999 024	400 457 874
0	0	Lønnskostnad	7, 8	65 042 873	57 884 068
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiend	1	1 537 404	1 423 399
145 826	115 253	Annen driftskostnad	8	24 428 102	26 609 304
<u>145 826</u>	<u>115 253</u>	Sum driftskostnader		<u>420 007 403</u>	<u>486 374 644</u>
<u>-145 826</u>	<u>-115 253</u>	Driftsresultat		<u>7 524 353</u>	<u>4 764 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
2 072 590	6 300 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
110 473	158 164	Annen renteinntekt		1 331 750	1 465 006
0	0	Annen finansinntekt		435 472	54 060
914 773	1 129 950	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen finanskostnad		3 595 674	3 216 847
<u>1 268 290</u>	<u>5 328 214</u>	Resultat av finansposter		<u>-1 828 452</u>	<u>-1 697 781</u>
<u>1 122 464</u>	<u>5 212 961</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 695 901</u>	<u>3 066 518</u>
246 942	-239 149	Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 293 626	778 325
<u>875 522</u>	<u>5 452 110</u>	Ordinært resultat		<u>4 402 275</u>	<u>2 288 193</u>
<u>875 522</u>	<u>5 452 110</u>	Årsresultat		<u>4 402 275</u>	<u>2 288 193</u>
Overføringer					
2 000 000	0	Avsatt til utbytte		2 000 000	0
0	5 452 110	Avsatt til annen egenkapital		3 526 753	2 288 193
1 124 478	0	Overført fra annen egenkapital		1 124 478	0
<u>875 522</u>	<u>5 452 110</u>	Sum disponert	6	<u>4 402 275</u>	<u>2 288 193</u>



Balanse - mor/konsern				
BMN Invest AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	246 942		0	0
<u>0</u>	<u>246 942</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
0	0	1, 5	30 196 636	30 014 222
0	0		796 451	428 171
<u>0</u>	<u>0</u>	1	<u>30 993 087</u>	<u>30 442 393</u>
Finansielle anleggsmidler				
31 058 000	31 058 000	3	0	0
0	0		6 263 116	6 263 116
0	0	5	18 976 853	17 562 564
<u>31 058 000</u>	<u>31 304 942</u>		<u>56 233 055</u>	<u>54 268 073</u>
Omløpsmidler				
Fordringer				
0	0	10, 12	89 694 471	132 083 445
2 072 590	2 809 055	5, 11	4 723 218	7 646 066
<u>2 072 590</u>	<u>2 809 055</u>	10	<u>94 417 689</u>	<u>139 729 511</u>
1 296 813	6 348	2	4 262 195	2 818 005
<u>3 369 403</u>	<u>2 815 403</u>		<u>98 679 884</u>	<u>142 547 516</u>
<u>34 427 403</u>	<u>34 120 345</u>		<u>154 912 939</u>	<u>196 815 589</u>



Balanse - mor/konsern					
BMN Invest AS					
Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
1 020 000	1 020 000	Aksjekapital	4, 6	1 020 000	1 020 000
3 008 925	3 008 925	Annen innskutt egenkapital		3 008 925	3 008 925
4 028 925	4 028 925	Sum innskutt egenkapital		4 028 925	4 028 925
Opptjent egenkapital					
12 213 318	16 137 796	Annen egenkapital		22 217 748	22 615 473
12 213 318	16 137 796	Sum opptjent egenkapital		22 217 748	22 615 473
16 242 243	20 166 721	Sum egenkapital	6	26 246 673	26 644 398
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	9	7 422 642	8 282 955
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		7 422 642	8 282 955
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 198 035	35 041 229
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		33 198 035	35 041 229
Kortsiktig gjeld					
16 103 818	13 851 362	Gjeld til selskap i samme konsern	11	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 408 689	21 074 423
16 534	12 667	Leverandorgjeld		32 069 992	65 317 275
0	0	Betalbar skatt	9	2 153 938	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		12 876 372	8 159 414
2 064 808	89 595	Annen kortsiktig gjeld	12	22 536 597	32 295 895
18 185 160	13 953 624	Sum kortsiktig gjeld		88 045 588	126 847 007
18 185 160	13 953 624	Sum gjeld		128 666 265	170 171 191
34 427 403	34 120 345	Sum egenkapital og gjeld		154 912 939	196 815 589
19.08.2021					
Styret i BMN Invest AS					
Rune Neteland					
styreleder					



Noter 2020
BMN Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet omfatter morselskapet BMN Invest AS og datterselskapene Byggmester Neteland AS, BMN Eiendom AS, Stålfjæra 12 AS, Stålfjæra 12 snr 17 AS og S-fjæra AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle eiendeler og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuelle merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført det året som det er avsatt i de respektive datterselskapene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Selskapets presentasjonsvaluta og funksjonelle valuta er norske kroner. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter 2020
BMN Invest AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp iht. den indirekte modellen.



Noter 2020
BMN Invest AS

Note 1	Varige driftsmidler
---------------	----------------------------

Morselskapet har ingen fysiske driftsmidler.

BMN Invest AS Konsern

Varige driftsmidler	Eiendom	Merverdi eiendom	Varige driftsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2020	14 758 729	21 283 138	1 147 081	37 188 948
Tilgang driftsmidler	1 398 700	-	668 097	2 066 797
Avgang driftsmidler				
Ansk.kost 31.12. 2020	16 157 429	21 283 138	1 815 178	39 255 745
Akk. avskr. 31.12.2020	3 944 518	3 299 415	1 018 727	8 262 660
Valutareg. 31.12. 2020				
Bokf. verdi 31.12. 2020	12 212 911	17 983 723	796 451	30 993 087
Årets avskrivning	386 261	851 326	299 817	1 537 404
Avskrivningstid	2 %	4 %	3-7 år	

Andel tomt avskrives ikke.

Konsernets eiendom, kundefordringer og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lånet i banken.
Restgjelden utgjør kr 33,2 mill pr 31.12.2020

Note 2	Bundne bankinnskudd
---------------	----------------------------

	2020	2019
Skattetrekkskonti - konsern	2 499 254	2 305 091



Noter 2020
BMN Invest AS

Note 3 Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Konsern plassering	Eier- og stemme andel
Byggmester Neteland AS	Oslo	D	100 %
BMN Eiendom AS	Oslo	D	100 %
Ståfjæra 12 AS	Oslo	DD	100 %
Ståfjæra 12 SNR 17 AS	Oslo	DD	100 %
S-Fjæra AS	Oslo	DD	100 %
Onsala Herregård AB	Sverige	DD	99 %
Onsala Herregård KB	Sverige	DD	1 %

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden.
Datterselskaper i Sverige er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet.

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Bokført verdi/ anskaffelseskost	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Byggmester Neteland AS	20 028 000	4 720 878	31 951 310
BMN Eiendom AS	11 030 000	488 032	11 029 304
Ståfjæra 12 AS	13 578 313	1 038 321	7 267 240
Ståfjæra 12 SNR 17 AS	2 683 081	222 162	1 300 391
S-Fjæra AS	9 699 227	752 679	1 447 219
Onsala Herregård AB	6 233 116	- 1 599 316	- 1 451 053
Onsala Herregård KB	30 000	- 1 349 887	200

Note 4 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon
--

BMN Invest AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34	1 020 000

Alle aksjer har samme rettigheter

Aksjonærer pr. 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Posisjon i selskpaet
Rune Neteland	30 000	100 %	Styreleder



Noter 2020
BMN Invest AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige fordringer				
Lån til tilknyttede selskaper/ datterselskaper	-	-	18 976 853	17 562 564
Andre fordringer	-	-	-	-
Sum	-	-	18 976 853	17 562 564

	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	33 198 035	35 041 229

Som sikkerhet for lånet er det stilt sikkerhet i eiendommene i datterselskapene S-Fjæra AS, Stålfjæra 12 AS og Stålfjæra 12 snr 17 AS med totalt kr 105 mill. I tillegg har Byggmester Neteland AS avgitt kautionserklæring på kr 10 mill.

Byggmester Neteland AS har en kassekreditt begrenset til MNOK 25, av denne er kr 18 408 689 benyttet pr 31.12

Note 6 Egenkapital

BMN Invest AS - mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 020 000	-	3 008 925	16 137 796	20 166 721
Tilleggsutbytte	-	-	-	-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat	-	-	-	875 522	875 522
Avsatt utbytte	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	1 020 000	-	3 008 925	12 213 318	16 242 243

BMN Invest AS - konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 020 000	-	3 008 925	22 615 473	26 644 398
Tilleggsutbytte i mor	-	-	-	-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat	-	-	-	4 402 275	4 402 275
Avsatt utbytte	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12. 2020	1 020 000	-	3 008 925	22 217 748	26 246 673



Noter 2020
BMN Invest AS

Note 7 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet Byggmester Neteland AS har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Årets pensjonspremie er innarbeidet som foretakets pensjonskostnad.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	-	-	53 774 763	47 314 717
Arbeidgiveravgift	-	-	7 740 936	7 293 654
Pensjonskostnader	-	-	924 534	714 825
Andre personalkostnader	-	-	2 602 639	2 560 872
Sum	-	-	65 042 873	57 884 068

BMN Invest AS har ingen egne ansatte.
Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet er 82.

Ytelser til ledende personer i mor

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor	Mor	Konsern
Lovpålagte revisjonstjenester	56 469	277 979 eks.mva
Annen bistand	50 000	226 850 eks.mva



Noter 2020
BMN Invest AS

Note 9 Skatt

	BMN Invest AS		BMN Invest AS konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordeling årets skattekostnad				
Betalbar skatt - Norge	-	-	2 153 938	-
Endring utsatt skatt på merverdier	-	-	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-	-	-
Permanente forskjeller	-	-	-	6 325
Endring utsatt skatt/skattefordel	246 942	-239 149	-860 313	772 000
Sum	246 942	-239 149	1 293 625	778 325

Utsatt skatt/skattefordel konsern

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	694 205	610 462	83 743
Utestående fordringer	-783 467	-1 000 000	216 533
Fremførbart underskudd	0	-2 120 772	2 120 772
Tilvirkningskontrakter	15 844 820	21 325 053	-5 480 233
Merverdi i eiendom i datter	17 983 723	18 835 050	-851 327
Netto grunnlag	33 739 281	37 649 793	-3 910 512
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-7 422 642	-8 282 954	860 313

Note 10 Kundefordringer

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern
--

BMN Invest AS		
Fordringer	2020	2019
Byggmester Neteland AS (konsernbidrag)	1 313 726	-
Sum	1 313 726	-

Gjeld		
	2020	2019
Byggmester Neteland AS	-5 912 602	-3 633 402
BMN Eiendom AS	-10 191 216	-10 217 960
Sum	-16 103 818	-13 851 362



Noter 2020
BMN Invest AS

Note 12 Anlegg i arbeid

BMN Invest AS

Morselskapet har ingen egne prosjekter.

BMN Invest AS - konsern	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	111 153 501	206 294 458
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-95 387 906	-187 781 061
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	15 765 595	18 513 397
Opptjent ikke fakturert inntekt, inkl kundefordringer	20 891 946	31 983 222
Forskuddsfakturert produksjon, inkl annen kortsiktig gjeld	-9 788 181	-19 021 039

Konsernet har langsiktige tilvirkningskontrakter som startet opp i 2020. Ferdigstillelse vil være innen utgangen av 2021. Fullføringsgrad er beregnet ut fra påløpte prosjektkostnader ift totale prosjektkostnader.



KONTANTSTRØMANALYSE - MOR/KONSERN				
BMN Invest AS				
Morselskap		Konsern		
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
		2020	2019	
1 122 464	5 212 961	Årsresultat før skatt	5 695 901	3 066 518
0	0	Betalt skatt	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	1 537 404	1 423 399
3 867	7 859	Netto endring i kunder og leverandører	9 141 691	-30 069 704
711 678	343 608	Netto endring i tidsavgrensingsposter	-4 140 792	44 107 912
1 838 009	5 564 428	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	12 234 204	18 528 125
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Investert i varige driftsmidler	-2 066 797	-409 158
0	0	Netto investering i aksjer	0	0
		Konsembidrag	0	0
0	0	Verdiøkning markedsbaserte aksjer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-2 066 797	-409 158
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
		Endring langsiktig lån		
-2 800 000	-6 300 000	Utdelt utbytte	-2 800 000	-6 300 000
2 252 456	730 992	Endring langsiktig gjeld	-4 508 928	9 263 556
0	0	Endring langsiktig fordring	-1 414 289	-22 377 984
-547 544	-5 569 008	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	-8 723 217	-19 414 428
1 290 465	-4 580	Netto endring i kontanter (A+B+C)	1 444 190	-1 295 461
6 347	10 929	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 01.01.	2 818 005	4 113 466
1 296 813	6 347	Beholdning av kontanter, bank og lignende pr. 31.12.	4 262 195	2 818 005



Til generalforsamlingen i BMN Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BMN Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 875 522 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4 402 275. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til BMN Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet BMN Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. august 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.08.2021 15.41.57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.