



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Damvegen 6  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 650	8 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 650</b>	<b>8 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 650</b>	<b>-8 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		131 538
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>131 538</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-131 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 650</b>	<b>-139 598</b>
Skattekostnad på resultat		-118 964	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 314	-139 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 697 555	2 697 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	540 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 746</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 746</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 238 301</b>	<b>2 697 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		421 782	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>451 782</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		421 782	533 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 782</b>	<b>-533 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-503 096</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 208 301	2 697 555
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 301</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 301</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			503 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2		<b>503 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 208 301</b>	<b>3 200 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 238 301</b>	<b>2 697 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Damvegen 6  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 330 634  
DAMVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 650	8 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 650</b>	<b>8 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 650</b>	<b>-8 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		131 538
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>131 538</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-131 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 650</b>	<b>-139 598</b>
Skattekostnad på resultat		-118 964	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 314	-139 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>





Sum gjeld	3 208 301	3 200 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 238 301	2 697 555



Organisasjonsnr: 921 330 634  
DAMVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Damvegen 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 330 634



## RESULTATREGNSKAP

### DAMVEGEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	7 650	8 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 650</b>	<b>8 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 650</b>	<b>-8 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	131 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-131 538</b>
Resultat før skattekostnad		-7 650	-139 598
Skattekostnad på resultat		-118 964	0
<b>Resultat</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 314	0
Overført til udekket tap		0	139 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 314</b>	<b>-139 598</b>



### BALANSE

#### DAMVEGEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 697 555	2 697 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	540 746	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>540 746</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 238 301</b>	<b>2 697 555</b>



## BALANSE

### DAMVEGEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		421 782	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>451 782</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-421 782	-533 096
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-421 782</strong>	<strong>-533 096</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>-503 096</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 208 301	2 697 555
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 208 301</strong>	<strong>2 697 555</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		0	503 096
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	2	<strong>0</strong>	<strong>503 096</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 208 301</strong>	<strong>3 200 651</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 238 301</strong>	<strong>2 697 555</strong>

Gjøvik, 30.06.2024  
Styret i Damvegen 6 AS

Halvard Moe Jacobsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Jacobsen Eiendom AS	540 746	0
<b>Sum</b>	<b>540 746</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 208 301	2 697 555
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	503 096
<b>Sum</b>	<b>3 208 301</b>	<b>3 200 651</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 697 555	2 697 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 697 555</b>	<b>2 697 555</b>

Selskapet eier tomt i Damvegen 6. Dette driftsmiddelet avskrives ikke