



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 577 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 21B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 362	218 874
Sum inntekter		227 362	218 874
Kostnader			
Lønnskostnad			5 705
Annen driftskostnad		137 115	128 577
Sum kostnader		137 115	134 282
Driftsresultat		90 247	84 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 186	1 297
Annen finansinntekt			4 906
Sum finansinntekter		2 186	6 203
Annen rentekostnad		25 633	27 530
Sum finanskostnader		25 633	27 530
Netto finans		-23 447	-21 327
Ordinært resultat før skattekostnad		66 799	63 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 799	63 265
Årsresultat		66 799	63 265
Totalresultat		66 799	63 265
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 799	63 265
Sum overføringer og disponeringer		66 799	63 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 930	7 352
Andre fordringer		17 013	
Sum fordringer		30 943	7 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 367	150 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 367	150 732
Sum omløpsmidler		225 310	158 084
SUM EIENDELER		225 310	158 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 029	-196 829
Sum opptjent egenkapital		-130 029	-196 829
Sum egenkapital		-130 029	-196 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 376	331 445
Sum annen langsiktig gjeld		298 376	331 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 764	1 390
Annen kortsiktig gjeld		19 200	22 078
Sum kortsiktig gjeld		56 964	23 468
Sum gjeld		355 340	354 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 310	158 084



Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428688590



Signert LR, ATK, ME



Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		13 930	7 352
Forskuddsbetalte kostnader		17 013	0
Sum fordringer	1	30 943	7 352
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	194 367	150 732
SUMOMLØPSMIDLER		225 310	158 084
SUMEIENDELER		225 310	158 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-196 829	-260 094
Årets resultat		66 799	63 265
Sum opptjent egenkapital		-130 029	-196 829
SUMEGENKAPITAL		-130 029	-196 829
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 376	331 445
SUMLANGSIKTIG GJELD		298 376	331 445
Leverandørgjeld		37 764	1 390
Forskudd fra kunder		0	3 162
Påløpte renter		995	1 036
Påløpte kostnader	3	18 205	17 880
SUMKORTSIKTIG GJELD		56 964	23 468
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		225 310	158 084

TRONDHEIM / 2020,
Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

Line Rongved
Styrets leder

Anne Torill Koland
Styremedlem

Marius Skjetne Erlandsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557428688590



Signert LR, ATK, ME



Sameiet Gyldenløvesgate 21 A Og B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		221 520	221 520	221 520
Andre inntekter	4	5 842	0	0
SUMINNTEKTER		227 362	221 520	221 520
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar		0	0	0
Forettningsførsel	5	18 565	35 000	35 000
Forsikring		42 777	38 000	38 000
Strøm		16 195	16 000	16 000
Kabel-TV		57 560	59 000	59 000
Reperasjon/vedlikehold	6	203	40 000	40 000
Kontorkostnader		246	0	0
Andre kostnader	7	1 569	1 000	1 000
Avdrag		0	34 000	34 000
SUMKOSTNADER		137 115	223 000	223 000
DRIFTSRESULTAT		90 247	-1 480	-1 480
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		2 186	5 000	5 000
Rentekostnader		25 633	25 000	25 000
SUMFINANS	8	-23 447	-20 000	-20 000
RESULTAT		66 799	-21 480	-21 480
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		66 799	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 13 930	7 352
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 17 013	0
Sum fordringer	Kr 30 943	7 352

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Påløpte kostnader - forvaltning tidligere forvalter	Kr 12 500	12 175
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 0	5 705
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 5 705	0
Sum påløpte kostnader	Kr 18 205	17 880

NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER	2019	2018
Inntektsført tilgodebeløp utflyttet beboer	Kr 900	0
Annen inntekt juli	Kr 4 942	0
Sum andre inntekter	Kr 5 842	0





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GYLDENLØVESGATE 21 A OG B

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	18 565	23 167
Sum forretningsførsel	Kr	18 565	23 167
NOTE 6 - VEDLIKEHOLD			
Driftsmateriale	Kr	203	0
Sum vedlikehold	Kr	203	0
NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER			
Bankgebyr	Kr	560	795
Miljøgebyr	Kr	1 000	0
Sum andre kostnader	Kr	1 560	795
NOTE 8 - FINANS			
Annen renteinntekt	Kr	732	732
Renteinntekt bank	Kr	1 454	565
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	0	4 906
Rentekostnad bank	Kr	-25 633	-27 530
Sum finans	Kr	-23 447	-21 327
SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER			
Omløpsmidler	Kr	225 310	158 084
- Kortsiktig gjeld	Kr	56 964	23 468
Disponible midler 31.12.	Kr	168 346	134 616

