



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN C AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 459	1 288 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 459</b>	<b>1 288 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 967	296 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		233 187	157 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 155</b>	<b>453 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 305</b>	<b>835 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33	65 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>65 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 990	1 530 729
Annen rentekostnad		1 373 978	139 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 968</b>	<b>1 670 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 935</b>	<b>-1 605 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 630</b>	<b>-769 834</b>
Skattekostnad på resultat	3	-116 739	-169 363
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-413 891	-66 134
Overført annen egenkapital			-534 336



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-413 891	-600 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 416 971	1 300 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 416 971</b>	<b>1 300 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer		26 933 537	27 328 504
Driftsløsøre	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>26 933 537</b>	<b>27 328 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		1 124 154	1 264 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 154</b>	<b>1 264 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 474 662</b>	<b>29 893 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 785	
Andre kortsiktige fordringer		207 165	141 545
Konsernfordringer	6		6 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 950</b>	<b>147 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 950</b>	<b>147 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 692 612</b>	<b>30 041 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	50 140	50 140
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 570</b>	<b>44 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		480 026	66 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 026</b>	<b>-66 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-435 456</b>	<b>-21 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 280 000	1 440 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 286 457	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 286 457</b>	<b>20 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 566 457</b>	<b>21 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			283 594
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 901 538	7 714 879
Annen kortsiktig gjeld		660 073	124 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 610</b>	<b>8 122 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 128 067</b>	<b>30 062 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 692 612</b>	<b>30 041 023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN C AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 928 251 225  
BJØRNÅSVEGEN C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 459	1 288 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 459</b>	<b>1 288 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 967	296 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		233 187	157 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 155</b>	<b>453 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 305</b>	<b>835 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33	65 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>65 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 990	1 530 729
Annen rentekostnad		1 373 978	139 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 968</b>	<b>1 670 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 935</b>	<b>-1 605 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 630</b>	<b>-769 834</b>
Skattekostnad på resultat	3	-116 739	-169 363
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-413 891	-66 134
Overført annen egenkapital			-534 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>



Organisasjonsnr: 928 251 225  
BJØRNÅSVEGEN C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 416 971	1 300 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 416 971</b>	<b>1 300 232</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer		26 933 537	27 328 504
Driftsløsøre	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>26 933 537</b>	<b>27 328 504</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		1 124 154	1 264 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 154</b>	<b>1 264 674</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>29 474 662</b>	<b>29 893 409</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 785	
Andre kortsiktige fordringer		207 165	141 545
Konsernfordringer	6		6 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 950</b>	<b>147 614</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>217 950</b>	<b>147 614</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>29 692 612</b>	<b>30 041 023</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 140	50 140
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 570</b>	<b>44 570</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		480 026	66 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 026</b>	<b>-66 134</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-435 456</b>	<b>-21 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 280 000	1 440 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 286 457	20 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 286 457</b>	<b>20 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 566 457</b>	<b>21 940 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			283 594
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 901 538	7 714 879
Annen kortsiktig gjeld		660 073	124 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 610</b>	<b>8 122 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 128 067</b>	<b>30 062 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 692 612</b>	<b>30 041 023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 251 225  
BJØRNÅSVEGEN C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kamsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnåsvegen C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnåsvegen C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025

KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 Bjørnåsvegen C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 251 225



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRNÅSVEGEN C AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 459	1 288 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 897 459</b>	<b>1 288 989</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	394 967	296 225
Annen driftskostnad		233 187	157 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 155</b>	<b>453 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 269 305</b>	<b>835 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33	65 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 990	1 530 729
Annen rentekostnad		1 373 978	139 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 799 935</b>	<b>-1 605 146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-530 630</b>	<b>-769 834</b>
Skattekostnad på resultat	3	-116 739	-169 363
<b>Resultat</b>		<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Overført annen egenkapital		0	-534 336
Overført til udekket tap		-413 891	-66 134
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-413 891</b>	<b>-600 471</b>



## BALANSE

### BJØRNÅSVEGEN C AS

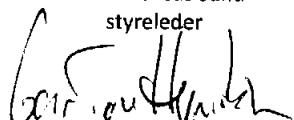
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 416 971	1 300 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 416 971</b>	<b>1 300 232</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og andre grunnarealer		26 933 537	27 328 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>26 933 537</b>	<b>27 328 504</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre fordringer		1 124 154	1 264 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 154</b>	<b>1 264 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 474 662</b>	<b>29 893 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 785	0
Andre kortsiktige fordringer		207 165	141 545
Konsernfordring	6	0	6 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 950</b>	<b>147 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 950</b>	<b>147 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 692 612</b>	<b>30 041 023</b>


**BALANSE****BJØRNÅSVEGEN C AS**

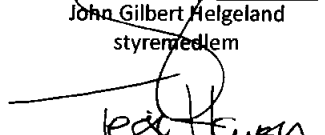
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	50 140	50 140
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 570</b>	<b>44 570</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-480 026	-66 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-480 026</b>	<b>-66 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-435 456</b>	<b>-21 564</b>
<b>GJELD</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 280 000	1 440 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 286 457	20 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 286 457</b>	<b>20 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	283 594
Konserngjeld	6	7 901 538	7 714 879
Annen kortsiktig gjeld		660 073	124 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 561 610</b>	<b>8 122 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 128 067</b>	<b>30 062 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 692 612</b>	<b>30 041 023</b>

Haugesund, 04.03.2025  
Styret i Bjørnåsvegen C AS

  
Knut Andreas Sand  
styreleder

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Terje Haugen  
styremedlem



## BJØRNÅSVEGEN C AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## BJØRNÅSVEGEN C AS

NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Bjørnåsvegen C AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasj.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 210 733	12 411 727	2 934 652	67 617	27 624 729
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 210 733</b>	<b>12 411 727</b>	<b>2 934 652</b>	<b>67 617</b>	<b>27 624 729</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		434 410	256 782		691 193
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	434 410	256 782	0	691 193
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 210 733</b>	<b>11 977 317</b>	<b>2 677 870</b>	<b>67 617</b>	<b>26 933 537</b>
Årets ordinære avskrivninger		248 235	146 733		394 967
Økonomisk levetid		50 år	20 år		



## BJØRNÅSVEGEN C AS

NOTER 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-116 739	-169 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-116 739</b>	<b>-169 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-530 630	-769 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 421	-245 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-643 052</b>	<b>-1 015 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-530 630	-769 834
Beregnet skatt av resultat før skatt	-116 739	-169 363
<b>Sum</b>	<b>-116 739</b>	<b>-169 363</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	357 896	245 474	-112 421
<b>Sum</b>	<b>357 896</b>	<b>245 474</b>	<b>-112 421</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 798 673	-6 155 622	643 052
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 440 778</b>	<b>-5 910 147</b>	<b>530 630</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 416 971</b>	<b>-1 300 232</b>	<b>116 739</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 140	-5 570	-66 134	-21 564
Årets resultat			-413 891	-413 891
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 140</b>	<b>-5 570</b>	<b>-480 026</b>	<b>-435 456</b>



## BJØRNÅSVEGEN C AS

NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 286 457	20 500 000
<b>Sum</b>	<b>20 286 457</b>	<b>20 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 655 186	15 050 154
Grunnarealer	12 210 733	12 210 733
Anlegg under utførelse	67 617	67 617
<b>Sum</b>	<b>26 933 537</b>	<b>27 328 504</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 069
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 069</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 901 538	7 714 879
<b>Sum</b>	<b>7 901 538</b>	<b>7 714 879</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BJØRNÅSVEGEN C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 000	2,2	50 140
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>		<b>50 140</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelpark AS	19 550	85,0	85,0
Norevegen 10 AS	3 450	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**BJØRNÅSVEGEN C AS**

**NOTER 2024**

**Note 8 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -413 891 etter skatt, mot kr. -600 471 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Eierne har langsiktige planer for eiendommene som inngår konsernet Haugaland Handelspark, og har likviditet og soliditet til å støtte løpende drift i datterselskapene ved behov. Det foreligger verken ønske om eller behov for å realisere eierandeler. I 2024 har morselskapet Haugaland Handelspark AS mottatt innbetaling som øker lån til aksjonær med kr. 3 750 000,-.

På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.