



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad	2	84 298	119 771
Sum kostnader		201 771	237 244
Driftsresultat		898 233	862 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	592
Sum finansinntekter		0	592
Annen rentekostnad		32 170	367
Sum finanskostnader		32 170	367
Netto finans		-32 170	225
Resultat før skattekostnad		866 063	862 984
Skattekostnad	3, 4	190 578	189 727
Årsresultat		675 485	673 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	550 218	589 033
Annen egenkapital	5	125 267	84 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 643	6 923 116
Sum varige driftsmidler		6 805 643	6 923 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 805 643	6 923 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 168
Andre kortsiktige fordringer		34 491	0
Konsernfordringer	6	1 839 829	1 432 000
Sum fordringer		1 874 320	1 546 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 096	41 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 096	41 630
Sum omløpsmidler		1 930 416	1 587 799
SUM EIENDELER		8 736 059	8 510 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 504	1 087 237
Sum opptjent egenkapital		1 212 504	1 087 237
Sum egenkapital		6 763 392	6 638 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	355 195	343 320
Sum avsetninger for forpliktelser		355 195	343 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 162	53 994
Betalbar skatt	3, 4	23 513	9 691
Skyldige offentlige avgifter		39 218	76 164
Kortsiktig konserngjeld	6	705 408	755 171
Annen kortsiktig gjeld		781 171	634 449
Sum kortsiktig gjeld		1 617 472	1 529 469
Sum gjeld		1 972 667	1 872 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 059	8 510 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372918

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 163 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Skille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum inntekter		1 100 004	1 100 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	117 473	117 473
Annen driftskostnad	2	84 298	119 771
Sum kostnader		201 771	237 244
Driftsresultat		898 233	862 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	592
Sum finansinntekter		0	592
Annen rentekostnad		32 170	367
Sum finanskostnader		32 170	367
Netto finans		-32 170	225
Resultat før skattekostnad		866 063	862 984
Skattekostnad	3, 4	190 578	189 727
Årsresultat		675 485	673 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	550 218	589 033
Annen egenkapital	5	125 267	84 225



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 805 643	6 923 116
Sum varige driftsmidler		6 805 643	6 923 116
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 805 643	6 923 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 168
Andre kortsiktige fordringer		34 491	0
Konsernfordringer	6	1 839 829	1 432 000
Sum fordringer		1 874 320	1 546 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 096	41 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 096	41 630
Sum omløpsmidler		1 930 416	1 587 799
SUM EIENDELER		8 736 059	8 510 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639



Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 504	1 087 237
Sum opptjent egenkapital		1 212 504	1 087 237
Sum egenkapital		6 763 392	6 638 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	355 195	343 320
Sum avsetninger for forpliktelser		355 195	343 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 162	53 994
Betalbar skatt	3, 4	23 513	9 691
Skyldige offentlige avgifter		39 218	76 164
Kortsiktig konserngjeld	6	705 408	755 171
Annen kortsiktig gjeld		781 171	634 449
Sum kortsiktig gjeld		1 617 472	1 529 469
Sum gjeld		1 972 667	1 872 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 059	8 510 915



Organisasjonsnr: 927 163 829
GEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av næringsseiendom i Bodø.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7393008.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7393008.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
587365.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6805643.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
117473.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1839829.00	1432000.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705408.00	755171.00



Årsregnskap for
GEST EIENDOM AS
927163829
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 004	1 100 004
Sum driftsinntekter		1 100 004	1 100 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 473	-117 473
Annen driftskostnad	2	-84 298	-119 771
Sum driftskostnader		-201 771	-237 244
Driftsresultat		898 233	862 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	592
Sum finansinntekter		0	592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 170	-367
Sum finanskostnader		-32 170	-367
Netto finans		-32 170	225
Resultat før skattekostnad		866 063	862 984
Skattekostnad	3, 4	-190 578	-189 727
Årsresultat		675 485	673 258
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	550 218	589 033
Annen egenkapital	5	125 267	84 225
Sum overføringer		675 485	673 258



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 805 643	6 923 116
Sum varige driftsmidler		6 805 643	6 923 116
Sum anleggsmidler		6 805 643	6 923 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 168
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 839 829	1 432 000
Andre kortsiktige fordringer		34 491	0
Sum fordringer		1 874 320	1 546 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 096	41 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 096	41 630
Sum omløpsmidler		1 930 416	1 587 799
SUM EIENDELER		8 736 059	8 510 915



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 263 380	2 263 380
Overkurs	5	1 879 869	1 879 869
Annen innskutt egenkapital	5	1 407 639	1 407 639
Sum innskutt egenkapital		5 550 888	5 550 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 212 504	1 087 237
Sum opptjent egenkapital		1 212 504	1 087 237
Sum egenkapital		6 763 392	6 638 125
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	355 195	343 320
Sum avsetning for forpliktelser		355 195	343 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 162	53 994
Betalbar skatt	3, 4	23 513	9 691
Skyldige offentlige avgifter		39 218	76 164
Kortsiktig konserngjeld	6	705 408	755 171
Annen kortsiktig gjeld		781 171	634 449
Sum kortsiktig gjeld		1 617 472	1 529 469
Sum gjeld		1 972 667	1 872 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 736 059	8 510 915

BODØ, 08.04.2026

Geir Johansen
styrets leder

Steinar Skille
styremedlem / daglig leder



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Bodø.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 393 008
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 393 008
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-587 365
Balanseført verdi per 31.12.	6 805 643
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 473

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	178 703	175 829
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 875	13 898
Skattekostnad	190 578	189 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	866 063	862 984
Permanente forskjeller	200	-592
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 976	-63 171
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-705 408	-755 171
Skattepliktig inntekt	106 878	44 050
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	178 703	175 829
Betalbar skatt på konsernbidrag	-155 190	-166 138
Betalbar skatt i balansen	23 513	9 691

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 560 546	1 614 523	-53 976
Netto forskjeller	1 560 546	1 614 523	-53 976
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 560 546	1 614 523	-53 976
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	343 320	355 195	-11 875



GEST EIENDOM AS
927 163 829

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 263 380	1 879 869	1 407 639	1 087 237	6 638 125
Arsresultat	0	0	0	675 485	675 485
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-550 218	-550 218
Egenkapital 31.12.2025	2 263 380	1 879 869	1 407 639	1 212 504	6 763 392

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 839 829	1 432 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	705 408	755 171

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 380	951	2 263 380

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gest Invest AS	2 380	100,00	Ordinære