



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1
Forretningsadresse: Elsters gate 1
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 600	170 600
Annen driftsinntekt		136 064	136 064
Sum inntekter		308 664	306 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	826 459	149 735
Sum kostnader		826 459	149 735
Driftsresultat		-517 795	156 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		2 622	2 606
Sum finansinntekter		2 692	2 606
Annen rentekostnad		100 907	53 983
Sum finanskostnader		100 907	53 983
Netto finans		-98 215	-51 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 010	105 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 010	105 552
Årsresultat	8	-616 010	105 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 010	105 552
Totalresultat		-616 010	105 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 552
Overført fra annen egenkapital		-616 010	
Sum overføringer og disponeringer		-616 010	105 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 495 000	9 495 000
Sum varige driftsmidler		9 495 000	9 495 000
Sum anleggsmidler		9 495 000	9 495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	16 161	14 438
Sum fordringer		16 161	14 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 838	211 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 838	211 950
Sum omløpsmidler	8	58 999	226 388
SUM EIENDELER		9 553 999	9 721 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 10 000)	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 929	705 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		89 929	705 939
Sum egenkapital		139 929	755 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	2 351 873	1 909 316
Borettsinnskudd	5, 6	7 045 000	7 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 396 873	8 954 316
Sum langsiktig gjeld		9 396 873	8 954 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 837	5 659
Annen kortsiktig gjeld		12 360	5 473
Sum kortsiktig gjeld	8	17 197	11 133
Sum gjeld		9 414 070	8 965 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 999	9 721 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633732

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 991 307 141
BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 600	170 600
Annen driftsinntekt		136 064	136 064
Sum inntekter		308 664	306 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 10	826 459	149 735
Sum kostnader		826 459	149 735
Driftsresultat		-517 795	156 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		2 622	2 606
Sum finansinntekter		2 692	2 606
Annen rentekostnad		100 907	53 983
Sum finanskostnader		100 907	53 983
Netto finans		-98 215	-51 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 010	105 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 010	105 552
Årsresultat	8	-616 010	105 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 010	105 552
Totalresultat		-616 010	105 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 552
Overført fra annen egenkapital		-616 010	
Sum overføringer og disponeringer		-616 010	105 552



Organisasjonsnr: 991 307 141
BORETTSLAGET ELSTERSGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 495 000	9 495 000
Sum varige driftsmidler		9 495 000	9 495 000

Sum anleggsmidler		9 495 000	9 495 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	16 161	14 438
Sum fordringer		16 161	14 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 838	211 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 838	211 950

Sum omløpsmidler	8	58 999	226 388
-------------------------	----------	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 553 999	9 721 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (5 andeler à kr 10 000)	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 929	705 939
Sum opptjent egenkapital		89 929	705 939

Sum egenkapital		139 929	755 939
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	2 351 873	1 909 316
Borettsinnskudd	5, 6	7 045 000	7 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 396 873	8 954 316
Sum langsiktig gjeld		9 396 873	8 954 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 837	5 659
Annen kortsiktig gjeld		12 360	5 473
Sum kortsiktig gjeld	8	17 197	11 133
Sum gjeld		9 414 070	8 965 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 999	9 721 388



Organisasjonsnr: 991 307 141
BORETTLAGET ELSTERSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elstersgate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elstersgate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A33UJ-CJ6WL-NBWN-C-JHJJ-VZUZG-0L7X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: Solveig Bø Dalstø

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 17:14:31 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: Solveig Bø Dalstø

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 17:14:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A33UJ-C6WL-NBVMNC-JHJUVZUG-0L7X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Borettslaget Elstersgate 1

Org. nr. 991 307 141



Resultatregnskap			
Borettslaget Elstersgate 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		172 600	170 600
Annen driftsinntekt		136 064	136 064
Sum driftsinntekter		<u>308 664</u>	<u>306 664</u>
Annen driftskostnad	1, 10	826 459	149 735
Sum driftskostnader		<u>826 459</u>	<u>149 735</u>
Driftsresultat		<u>-517 795</u>	<u>156 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		2 622	2 606
Annen rentekostnad		100 907	53 983
Resultat av finansposter		<u>-98 215</u>	<u>-51 377</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-616 010</u>	<u>105 552</u>
Årsresultat		<u>-616 010</u>	<u>105 552</u>
Årsresultat	8	<u>-616 010</u>	<u>105 552</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	105 552
Overført fra annen egenkapital		616 010	0
Sum overføringer		<u>-616 010</u>	<u>105 552</u>



Balanse			
Borettslaget Elstersgate 1			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 495 000	9 495 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 495 000</u>	<u>9 495 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 495 000</u>	<u>9 495 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	16 161	14 438
Sum fordringer		<u>16 161</u>	<u>14 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 838	211 950
Sum omløpsmidler	8	<u>58 999</u>	<u>226 388</u>
Sum eiendeler		<u>9 553 999</u>	<u>9 721 388</u>

**Balanse**

Borettslaget Elstersgate 1

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 10 000)	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>89 929</u>	<u>705 939</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>89 929</u>	<u>705 939</u>
Sum egenkapital		<u>139 929</u>	<u>755 939</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	2 351 873	1 909 316
Borettsinnskudd	5, 6	<u>7 045 000</u>	<u>7 045 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 396 873</u>	<u>8 954 316</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 837	5 659
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 360</u>	<u>5 473</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>17 197</u>	<u>11 133</u>
Sum gjeld		<u>9 414 070</u>	<u>8 965 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 553 999</u>	<u>9 721 388</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Elstersgate 1

Geir Haraldstad Bentsen
styreleder

Geir Haraldstad Bentsen
styreleder

Sandra Feet Johansen
styremedlem

Gaute Ullestad Moen
styremedlem



Borettslaget Elstersgate 1

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 438,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>9 495 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>9 495 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>9 495 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler à kr 10 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 7 045 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 351 873</u>	<u>1 909 316</u>
Sum	<u>2 351 873</u>	<u>1 909 316</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygninger, tomt	<u>9 495 000</u>	<u>9 495 000</u>
Sum	<u>9 495 000</u>	<u>9 495 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 7 045 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld %
1	431 973	18,3672
2	431 973	18,3672
3	479 975	20,4082
4	431 973	18,3672
5	575 979	24,4902
Totalt	2 351 873	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 innfridd lånet og tatt opp nytt lån.

Borettslaget har i 2022 betalt avdrag på kr 1 909 316,- som fordeles prosentvis av andelshavers andel fellesgjeld. Av dette utgjør kr. 48 127,- i avdrag på nytt lån.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	4,95 % p.a
Effektiv rente	5,07 % p.a.
Løpetid rest	17 år 4 mnd
Opptak lån	27.08.2022
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	27.08.2022
Innfrielsesdato	27.05.2040

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-167 389
Endring i kortsiktig gjeld	-6 064
Endring disponible midler	-173 453

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler 01.01.2022	215 255
Årets resultat	-616 010
Innfridd fellesgjeld i 2022	-1 909 316
Betalte avdrag nytt lån 2022	-48 127
Nytt låneopptak 2022	2 400 000
Disponible midler 31.12.2022	41 802





Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 871 459,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kostnader på kr 658 677,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.