



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 616
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BODØSJØTOPPEN
Forretningsadresse: Vei 1252 2
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 002	280 002
Sum inntekter		406 002	280 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 948	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	335 889	339 212
Sum kostnader		348 836	339 212
Driftsresultat		57 166	-59 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 955	5 593
Sum finansinntekter		6 955	5 593
Netto finans		6 955	5 593
Ordinært resultat før skattekostnad		64 120	-53 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 120	-53 617
Årsresultat		64 122	-53 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		141 147	125 242
Sum fordringer		141 147	125 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	250 083	221 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 083	221 032
Sum omløpsmidler		391 230	346 274
SUM EIENDELER		391 230	346 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 169	172 047
Sum opptjent egenkapital		236 169	172 047
Sum egenkapital	9	236 169	172 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		155 057	174 225
Annen kortsiktig gjeld		4	2
Sum kortsiktig gjeld		155 061	174 227
Sum gjeld		155 061	174 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 230	346 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346196

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 616
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BODØSJØTOPPEN
Forretningsadresse: Vei 1252 2
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 999 248 616
EIERSEKSJONSSAMEIET BODØSJØTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		406 002	280 002
Sum inntekter		406 002	280 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 948	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	335 889	339 212
Sum kostnader		348 836	339 212
Driftsresultat		57 166	-59 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 955	5 593
Sum finansinntekter		6 955	5 593
Netto finans		6 955	5 593
Ordinært resultat før skattekostnad		64 120	-53 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 120	-53 617
Årsresultat		64 122	-53 617



Organisasjonsnr: 999 248 616
EIERSEKSJONSSAMEIET BODØSJØTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		141 147	125 242
Sum fordringer		141 147	125 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	250 083	221 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 083	221 032
Sum omløpsmidler		391 230	346 274
SUM EIENDELER		391 230	346 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 169	172 047
Sum opptjent egenkapital		236 169	172 047
Sum egenkapital	9	236 169	172 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 057	174 225
Annen kortsiktig gjeld		4	2
Sum kortsiktig gjeld		155 061	174 227
Sum gjeld		155 061	174 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 230	346 274



Organisasjonsnr: 999 248 616
EIERSEKSJONSSAMEIET BODØSJØTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		406 002	280 002	406 003	438 483
SUM INNEKTER		406 002	280 002	406 003	438 483
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	948	0	0	948
Styrehonorar	2	12 000	0	0	12 000
Forretningsførsel		16 870	16 299	16 922	17 500
Løpende kontrakter	3	17 849	12 763	17 100	22 300
Andre honorar og innleide tjenester	4	11 063	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	47 591	43 821	64 200	57 200
Vedlikeholdsavsetning		0	0	63 000	63 000
Forsikring	6	125 242	118 152	125 241	141 150
Energi		113 770	146 050	119 600	120 000
Andre driftsutgifter	7	3 504	2 127	3 000	3 413
SUM KOSTNADER		348 836	339 212	409 063	437 511
DRIFTSRESULTAT		57 166	-59 210	-3 060	972
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 955	5 593	3 000	3 500
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		6 955	5 593	3 000	3 500
ÅRSRESULTAT		64 122	-53 617	-60	4 472

Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen



Årsregnskap 2024 Balanse 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		141 147	125 242
Bankinnskudd	8	250 083	221 032
Sum omløpsmidler		391 230	346 274
SUM EIENDELER		391 230	346 274
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		236 169	172 047
Sum egenkapital	9	236 169	172 047
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 057	174 225
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		4	2
Sum kortsiktig gjeld		155 061	174 227
Sum gjeld		155 061	174 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 230	346 274

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Torill Johnsen
Styremedlem

Uwe J Johansen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen



Noter 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen org.nr. 999248616

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	948	0
Sum	948	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	0
Sum	12 000	0

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6780 Kontrakter diverse	0	0	3 800	3 800
6780 Vakthold/brannsikring	17 849	12 763	13 300	18 500
Sum	17 849	12 763	17 100	22 300



Noter 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen org.nr. 999248616

Note 4 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	11 063	0
Sum	11 063	0

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	454
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 591	43 367
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	47 591	43 821

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	125 242	118 152
Sum	125 242	118 152

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	0	310
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	1 174
7770 Bank og kortgebyrer	761	574
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	3 504	2 127

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	250 083	221 032
Sum	250 083	221 032

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	172 047	225 664
Årets resultat	64 122	-53 617
Egenkapital pr. 31.12	236 169	172 047

Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen



Noter 388 Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen org.nr. 999248616

Note 9 - Egenkapital

Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bodøsjøtoppen

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Uwe J Johansen (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Torill Johnsen (sign.)	11.02.2025