



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøhaugveien 29
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Anders Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		447 200	425 021
Sum inntekter		447 200	425 021
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 781	186 134
Sum kostnader		156 781	186 134
Driftsresultat		290 419	238 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	55
Sum finansinntekter		324	55
Annen rentekostnad		178 775	169 246
Sum finanskostnader		178 775	169 246
Netto finans		-178 451	-169 191
Resultat før skattekostnad	2	111 968	69 696
Skattekostnad på resultat		15 281	
Årsresultat		96 687	69 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 687	69 696
Totalresultat		96 687	69 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 422	69 696
Avsatt til annen egenkapital		48 265	
Sum overføringer og disponeringer		96 687	69 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 539 733	3 539 733
Sum varige driftsmidler		3 539 733	3 539 733
Sum anleggsmidler		3 539 733	3 539 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 600	7 000
Andre kortsiktige fordringer		23 995	20 805
Sum fordringer		41 595	27 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 000	34 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 000	34 357
Sum omløpsmidler		70 596	62 161
SUM EIENDELER		3 610 329	3 601 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			48 422
Sum opptjent egenkapital		48 265	-48 422
Sum egenkapital		148 265	51 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 173 849	2 264 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 849	2 264 249
Sum langsiktig gjeld		2 173 849	2 264 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 930	18 755
Betalbar skatt	2	15 281	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 262 003	1 267 313
Sum kortsiktig gjeld		1 288 214	1 286 067
Sum gjeld		3 462 063	3 550 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 329	3 601 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 173 849	2 264 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640911

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøhaugveien 29
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Anders Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 156 782
AH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		447 200	425 021
Sum inntekter		447 200	425 021
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 781	186 134
Sum kostnader		156 781	186 134
Driftsresultat		290 419	238 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	55
Sum finansinntekter		324	55
Annen rentekostnad		178 775	169 246
Sum finanskostnader		178 775	169 246
Netto finans		-178 451	-169 191
Resultat før skattekostnad 2		111 968	69 696
Skattekostnad på resultat		15 281	
Årsresultat		96 687	69 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 687	69 696
Totalresultat		96 687	69 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 422	69 696
Avsatt til annen egenkapital		48 265	
Sum overføringer og disponeringer		96 687	69 696



Organisasjonsnr: 891 156 782
AH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

3 539 733

3 539 733

Sum varige driftsmidler

3 539 733

3 539 733

Sum anleggsmidler

3 539 733

3 539 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 600

7 000

Andre kortsiktige

fordringer

23 995

20 805

Sum fordringer

41 595

27 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 000

34 357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 000

34 357

Sum omløpsmidler

70 596

62 161

SUM EIENDELER

3 610 329

3 601 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

48 265

Udekket tap

48 422

Sum opptjent egenkapital

48 265

-48 422

Sum egenkapital

148 265

51 578

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 173 849	2 264 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 849	2 264 249
Sum langsiktig gjeld		2 173 849	2 264 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 930	18 755
Betalbar skatt	2	15 281	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 262 003	1 267 313
Sum kortsiktig gjeld		1 288 214	1 286 067
Sum gjeld		3 462 063	3 550 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 329	3 601 894
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 173 849	2 264 249



Organisasjonsnr: 891 156 782
AH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Ivar Arntsen Hjuring
2025-07-03

 BankID Signing
Odd-Anders Arntsen
2025-07-03



Årsregnskap 2024

AH Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 156 782



RESULTATREGNSKAP

AH EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		447 200	425 021
Sum driftsinntekter		447 200	425 021
Annen driftskostnad		156 781	186 134
Sum driftskostnader		156 781	186 134
Driftsresultat		290 419	238 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		324	55
Annen rentekostnad		178 775	169 246
Resultat av finansposter		-178 451	-169 191
Resultat før skattekostnad	2	111 968	69 696
Skattekostnad på resultat		15 281	0
Resultat		96 687	69 696
Årsoverskudd		96 687	69 696
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 422	69 696
Avsatt til annen egenkapital		48 265	0
Sum overføringer		96 687	69 696



BALANSE

AH EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 539 733	3 539 733
Sum varige driftsmidler		3 539 733	3 539 733
Sum anleggsmidler		3 539 733	3 539 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 600	7 000
Andre kortsiktige fordringer		23 995	20 805
Sum fordringer		41 595	27 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 000	34 357
Sum omløpsmidler		70 596	62 161
Sum eiendeler		3 610 329	3 601 894



BALANSE

AH EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 265	0
Udekket tap		0	-48 422
Sum opptjent egenkapital		48 265	-48 422
Sum egenkapital		148 265	51 578
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 173 849	2 264 249
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 849	2 264 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 930	18 755
Betalbar skatt	2	15 281	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 262 003	1 267 313
Sum kortsiktig gjeld		1 288 214	1 286 067
Sum gjeld		3 462 063	3 550 317
Sum egenkapital og gjeld		3 610 329	3 601 894
Pantstillelser	4	2 173 849	2 264 249

Ballangen, 03.07.2025
Styret i AH Eiendomsutvikling AS

Lars Ivar Arntsen Hjuring
Styrets leder

Odd-Anders Arntsen
Daglig leder/ styremedlem



Noter 2024

AH Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Revisor:

Selskapet har i 2011 fraskrevet seg revisor. Regnskapet for 2024 er derfor ikke revidert av godkjent revisjonsselskap.

OTP:

Selskapet er ikke forpliktet til å gå til anskaffelse av en obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Noter 2024

AH Eiendomsutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 281	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 281	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 968	69 696
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 510	-69 696
Skattepliktig inntekt	69 459	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 281	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 510	-42 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 510	42 510
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 539 733	3 539 733
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 539 733	3 539 733
= Bokført verdi 31.12.24	3 539 733	3 539 733



Noter 2024

AH Eiendomsutvikling AS

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Type	Bokført saldo	Pantesettelse	Pålydende	Bokført verdi
Gjeldsbrevlån	2.173.849	Gnr 40, Bnr 230	4.000.000	3.539.733

Restgjeld etter 5 år: (ca) kr 1.532.600,-

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AH Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Lars Ivar Arntsen Hjuring	50	50,0
Odd-Anders Arntsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Ivar Arntsen Hjuring	Styreleder	50
Odd-Anders Arntsen	Daglig leder/styremedlem	50

Det er gitt lån fra aksjonærene til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet og fordeler seg slik:

Lars Ivar Arntsen Hjuring	580.171
Odd-Anders Arntsen	671.949
Total fordring på selskapet:	1.252.120