



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 565 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		643 152	654 164
Annen driftsinntekt		184 559	103 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 711</b>	<b>757 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	85 740
Annen driftskostnad	7	664 893	334 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 093</b>	<b>420 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 618</b>	<b>337 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	92
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	287 413	315 581
Annen rentekostnad		1 966	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 379</b>	<b>315 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 157</b>	<b>-315 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 539</b>	<b>22 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 096	4 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	2	-174 443	17 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 999 872	3 075 072
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	102 455	153 553
Andre kortsiktige fordringer	6	47 553	34 168
Konsernfordringer	6	95 314	
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 322</b>	<b>187 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 074	315 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 074</b>	<b>315 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 395</b>	<b>503 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	600	600
Annen innskutt egenkapital	2	74 345	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 945</b>	<b>300 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-3 068	171 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 068</b>	<b>171 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>371 877</b>	<b>471 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		6 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 895 380	3 095 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 380</b>	<b>3 095 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 380</b>	<b>3 102 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	46 701	-6 647
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			10 936
Annen kortsiktig gjeld		50 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 010</b>	<b>4 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 389</b>	<b>3 106 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 565 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 565 182  
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		643 152	654 164
Annen driftsinntekt		184 559	103 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 711</b>	<b>757 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	85 740
Annen driftskostnad	7	664 893	334 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 093</b>	<b>420 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 618</b>	<b>337 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	92
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	287 413	315 581
Annen rentekostnad		1 966	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 379</b>	<b>315 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 157</b>	<b>-315 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 096	4 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	-174 443	17 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>





Organisasjonsnr: 885 565 182  
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	2 999 872	3 075 072
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	102 455	153 553
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	47 553	34 168
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	6	95 314	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>245 322</b>	<b>187 721</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		119 074	315 565
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>119 074</b>	<b>315 565</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 395</b>	<b>503 286</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2	600	600
----------	---	-----	-----



Annen innskutt egenkapital	2	74 345	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 945</b>	<b>300 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-3 068	171 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 068</b>	<b>171 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>371 877</b>	<b>471 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		6 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>6 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 895 380	3 095 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 380</b>	<b>3 095 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 380</b>	<b>3 102 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	46 701	-6 647
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			10 936
Annen kortsiktig gjeld		50 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 010</b>	<b>4 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 389</b>	<b>3 106 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 885 565 182  
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		643 152	654 164
Annen driftsinntekt		184 559	103 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 711</b>	<b>757 829</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	85 740
Annen driftskostnad	7	664 893	334 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 093</b>	<b>420 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 618</b>	<b>337 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		222	92
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	287 413	315 581
Annen rentekostnad		1 966	180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 157</b>	<b>-315 564</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 539	22 102
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 096	4 863
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	174 443	-17 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 999 872	3 075 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	102 455	153 553
Andre kortsiktige fordringer	6	47 553	34 168
Konsernfordringer	6	95 314	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 322</b>	<b>187 721</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 074	315 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 395</b>	<b>503 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>



## BALANSE

### DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Overkurs	2	600	600
Annen innskutt egenkapital	2	74 345	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 945</b>	<b>300 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-3 068	171 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 068</b>	<b>171 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>371 877</b>	<b>471 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	0	6 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 127</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 895 380	3 095 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 380</b>	<b>3 095 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	46 701	-6 647
Skyldig offentlige avgifter		0	10 936
Annen kortsiktig gjeld		50 309	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 010</b>	<b>4 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 389</b>	<b>3 106 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>

Bodø  
Styret i Dronningens Gate 32 Bodø AS

Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	600	0	171 375	471 975
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>171 375</b>	<b>471 975</b>
Årets underskudd				-174 443	-174 443
Konsernbidrag mottatt			74 345		74 345
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>74 345</b>	<b>-3 068</b>	<b>371 877</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningens Gate 32 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 424 417	291 547	4 715 964
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 424 417</b>	<b>291 547</b>	<b>4 715 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 424 546	291 547	1 716 093
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 999 871</b>	<b>0</b>	<b>2 999 871</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 200		75 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 970 549	3 056 290
<b>Sum</b>	<b>2 970 549</b>	<b>3 056 290</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 32 Bodø AS og aksjene i selskapet.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	95 314	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 314</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 095 967	3 080 386
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 095 967</b>	<b>3 080 386</b>
Renter beregnet			287 413	315 581

## Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	102 455	149 197
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>102 455</b>	<b>149 197</b>
Realiserte tap	171 482	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>171 482</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-27 096	4 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 096</b>	<b>4 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-201 539	22 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 840	45 065
Mottatt konsernbidrag	95 314	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 384</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 969	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 969	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	338 263	344 198	5 935
Gevinst – og tapskonto	103 620	129 525	25 905
<b>Sum</b>	<b>441 883</b>	<b>473 723</b>	<b>31 840</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 259	-445 875	74 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 376	0	-78 376
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>27 849</b>	<b>27 849</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 127</b>	<b>6 127</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		643 152	654 164
Annen driftsinntekt		184 559	103 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 711</b>	<b>757 829</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 200	85 740
Annen driftskostnad	7	664 893	334 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>740 093</b>	<b>420 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 618</b>	<b>337 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		222	92
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	287 413	315 581
Annen rentekostnad		1 966	180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 157</b>	<b>-315 564</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 539	22 102
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 096	4 863
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	174 443	-17 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 443</b>	<b>17 239</b>



## BALANSE

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 999 872	3 075 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 872</b>	<b>3 075 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	102 455	153 553
Andre kortsiktige fordringer	6	47 553	34 168
Konsernfordringer	6	95 314	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 322</b>	<b>187 721</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 074	315 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 395</b>	<b>503 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

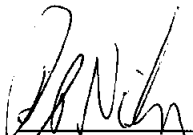
SIDE 2




**BALANSE**

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Overkurs	2	600	600
Annen innskutt egenkapital	2	74 345	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 945</b>	<b>300 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	-3 068	171 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 068</b>	<b>171 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>371 877</b>	<b>471 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	0	6 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 127</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 895 380	3 095 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 895 380</b>	<b>3 095 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	46 701	-6 647
Skyldig offentlige avgifter		0	10 936
Annen kortsiktig gjeld		50 309	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 010</b>	<b>4 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 992 389</b>	<b>3 106 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 364 267</b>	<b>3 578 358</b>

  
Roy Bjarne Nissen  
styreleder

Bodø 25/2-22  
Styret i Dronningens Gate 32 Bodø AS

  
Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	600	0	171 375	471 975
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>171 375</b>	<b>471 975</b>
Årets underskudd				-174 443	-174 443
Konsernbidrag mottatt			74 345		74 345
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>74 345</b>	<b>-3 068</b>	<b>371 877</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningens Gate 32 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 424 417	291 547	4 715 964
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 424 417</b>	<b>291 547</b>	<b>4 715 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 424 546	291 547	1 716 093
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 999 871</b>	<b>0</b>	<b>2 999 871</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 200		75 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 970 549	3 056 290
<b>Sum</b>	<b>2 970 549</b>	<b>3 056 290</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 32 Bodø AS og aksjene i selskapet.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	95 314	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 314</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 095 967	3 080 386
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 095 967</b>	<b>3 080 386</b>
Renter beregnet			287 413	315 581

## Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	102 455	149 197
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>102 455</b>	<b>149 197</b>
Realiserte tap	171 482	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>171 482</b>	<b>0</b>

Kostnadsførte tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	-27 096	4 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 096</b>	<b>4 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-201 539	22 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 840	45 065
Mottatt konsernbidrag	95 314	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 384</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 969	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 969	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	338 263	344 198	5 935
Gevinst – og tapskonto	103 620	129 525	25 905
<b>Sum</b>	<b>441 883</b>	<b>473 723</b>	<b>31 840</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 259	-445 875	74 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 376	0	-78 376
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>27 849</b>	<b>27 849</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 127</b>	<b>6 127</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.