



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 353 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEFDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anders Edbo
Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 304	259 637
Sum inntekter		331 304	259 637
Kostnader			
Lønnskostnad		258 923	298 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 500	77 500
Annen driftskostnad		865 272	2 651 878
Sum kostnader		1 201 695	3 027 739
Driftsresultat		-870 391	-2 768 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved slag av aksjer		272 500	505 000
Annen renteinntekt		625 900	1 765 095
Annen finansinntekt		119 961	3 611 961
Sum finansinntekter		1 018 361	5 882 056
Verdiregulering av finansielle omløpsmidler		232 619	-253 037
Annen rentekostnad		313 344	767 191
Sum finanskostnader		545 963	514 154
Netto finans		472 398	5 367 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 993	2 599 800
Skattekostnad på ordinært resultat		-77 594	-324 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 399	2 924 381
Årsresultat		-320 399	2 924 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 399	2 924 381
Sum overføringer og disponeringer		-320 399	2 924 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		903 133	825 539
Sum immaterielle eiendeler		903 133	825 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		948 350	1 025 850
Sum varige driftsmidler		948 350	1 025 850
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 965 000	6 965 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 820 897	60 263 402
Andre fordringer		284 212	578 083
Sum finansielle anleggsmidler		63 070 109	67 806 485
Sum anleggsmidler		64 921 592	69 657 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 158 776	38 611
Sum fordringer		4 158 776	38 611
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 303 071	38 936 478
Sum investeringer		25 303 071	38 936 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 960	500 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 960	500 095
Sum omløpsmidler		30 371 807	39 475 184
SUM EIENDELER		95 293 399	109 133 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 130 000	18 130 000
Overkurs		69 164 604	69 164 604
Sum innskutt egenkapital		87 294 604	87 294 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 262 795	2 583 194
Sum opptjent egenkapital		2 262 795	2 583 194
Sum egenkapital		89 557 399	89 877 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		687 748	892 787
Sum avsetninger for forpliktelser		687 748	892 787
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		687 748	892 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 850	504 126
Skyldige offentlige avgifter		68 020	32 632
Annen kortsiktig gjeld		4 852 382	17 825 715
Sum kortsiktig gjeld		5 048 252	18 362 473
Sum gjeld		5 736 000	19 255 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 293 399	109 133 058



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 725 484	187 853 202
Annen driftsinntekt		250 000	92 374
Sum inntekter		235 975 484	187 945 576
Kostnader			
Varekostnad		101 339 078	67 912 382
Lønnskostnad		112 382 211	90 910 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 652 742	1 087 613
Annen driftskostnad		19 932 154	22 549 883
Sum kostnader		238 306 185	182 460 439
Driftsresultat		-2 330 701	5 485 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716 908	1 932 747
Annen finansinntekt		148 533	3 634 907
Gevinst ved alg av aksjer		272 500	
Sum finansinntekter		1 137 941	5 567 654
Verdiregulering finansielle omløpsmidler		232 619	-253 037
Annen rentekostnad		578 314	767 191
Annen finanskostnad		1 725 510	157 606
Sum finanskostnader		2 536 443	671 760
Netto finans		-1 398 502	4 895 894
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 729 203	10 381 031
Skattekostnad på ordinært resultat		316 531	1 790 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 045 734	8 590 398
Årsresultat		-4 045 734	8 590 398
Minoritetsinteresser		-1 354 532	2 243 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 691 202	6 346 616



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		33 784 560	37 645 652
Sum immaterielle eiendeler		33 784 560	37 645 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		948 350	1 025 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 300 035	205 022
Sum varige driftsmidler		3 248 385	1 230 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		55 877 697	60 270 202
Andre fordringer		284 212	578 083
Sum finansielle anleggsmidler		56 161 909	60 848 285
Sum anleggsmidler		93 194 854	99 724 809
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		557 211	554 977
Sum varer		557 211	554 977
Fordringer			
Kundefordringer		67 712 950	50 511 915
Andre fordringer		7 845 620	2 351 353
Sum fordringer		75 558 570	52 863 268
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 303 071	38 936 478
Sum investeringer		25 303 071	38 936 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 178 705	17 588 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 178 705	17 588 816



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		123 597 557	109 943 539
SUM EIENDELER		216 792 411	209 668 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 130 000	18 130 000
Overkurs		78 599 603	78 599 603
Annen innskutt egenkapital		1 883 015	1 883 015
Sum innskutt egenkapital		98 612 618	98 612 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 859 228	831 961
Sum opptjent egenkapital		-1 859 228	831 961
Minoritetsinteresser		8 090 725	9 445 270
Sum egenkapital		104 844 115	108 889 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 417 758	2 878 076
Utsatt skatt		2 771 006	2 482 435
Sum avsetninger for forpliktelser		5 188 764	5 360 511
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		8 000 000	10 000 000
Annen langsiktig gjeld		12 137 649	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 137 649	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 326 413	36 360 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 015 052	11 986 612
Betalbar skatt		27 960	3 391 036
Skyldige offentlige avgifter		16 593 910	15 882 326



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld		55 984 961	33 158 014
Sum kortsiktig gjeld		86 621 883	64 417 988
Sum gjeld		111 948 296	100 778 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 792 411	209 668 348



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lefdal Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lefdal Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 320 399 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 4 045 734. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lefdal Holding AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lefdal Holding AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Periodes Dokumentnrøkke: 06VLF-HHEPE-ANDPW-DH-ZL-UYYAF-ZSTZC



Deloitte®

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lefdal Holding AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en

Peritree Dokumentnr: 06VLF-HHEPE-AKDYM-DH-ZL UYYAF-ZSTZC



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Lefdal Holding AS

mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 19. juni 2019
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Revisors Dokumentnr: 06VLF-HHEPE-ANDYV-DH-ZL-UYYAF-ZSTZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-06-27 11:11:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6EVL-F#EPE-ARDYW-D1ZL-UYY4T-Z5TZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lefdal Holding AS

Årsberetning for 2018

Virksomhetens art, forretningskontor

Selskapets virksomhet omfatter kapitalforvaltning samt forvaltning av eierinteressene i datterselskapet Lefdal Installasjon AS.

Virksomheten ble gjennom mesteparten av fjoråret drevet fra styreleders kontor i Ekeberglia 50 på Høvik i Bærum.

En betydelig del av selskapets midler er plassert i syndikerte eiendomsprosjekter. Det ble i fjor gjort en ny investering av denne art, mens en av de tidligere investeringene ble avhendet.

Utbetalingene på disse investeringer representerer tilbakebetaling av innskutt kapital og føres derfor til fradrag i den bokførte verdi for investeringene. I fjor utgjorde utbetalingene i alt kr 4.817.504,-.

Lefdal Installasjon AS hvor morselskapets eierandel nå er 63,6 %, flyttet i fjor sitt hovedkontor fra Gjettum til Lysaker. Selskapets resultat for fjoråret ble svakere enn det foregående år som følge av forsinket oppstart av noen større prosjekter.

Selskapet eier også en kontorseksjon i Ole Deviks vei 44 i Oslo samt en mindre andel av aksjene i et selskap som eier den største seksjonen i denne eiendom. Det arbeides med salg av eiendommen. I den forbindelse planlegges selskapet fisjonert, slik at selskapets seksjon blir eiet av et eget selskap.

Årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er etter styrets oppfatning ingen tvil om at denne forutsetning er til stede.

Etter styrets vurdering knytter det seg ingen vesentlig usikkerhet til selskapets årsregnskap.

Regnskapet er heller ikke påvirket av ekstraordinære forhold.

I konsernregnskapet for 2017 ble det registrert en betydelig good-will som følge av oppkjøpet av en annen installasjonsbedrift. Denne avskrives med 10 % pr. år.

Styret bekrefter at årsberetningen og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets utvikling gjennom fjoråret og dets resultat for 2018 og stilling ved regnskapsårets utgang.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av særlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Resultat og resultatdisponering

Årets resultat ble et underskudd på kr 320.399,-. Dette foreslås dekket av annen egenkapital.



Konsernets resultatregnskap for fjoråret viser et underskudd på kr 4.045.734,-. Av dette henføres kr 1.354.532,- til minoritetsaksjonærene i Lefdal Installasjon AS.

Finansiell risiko m.v.

Det foreligger en markedsrisiko og en investeringsrisiko knyttet til datterselskapet Lefdal Installasjon AS. I forbindelse med det nevnte oppkjøp har morselskapet også avgitt en garanti for selskapets bankengasjement.

Etter styrets oppfatning er den samlede risiko knyttet til datterselskapet ikke blitt særlig større gjennom fjoråret.

Ved investeringene i syndikerte eiendomsprosjekter er selskapet blitt eksponert for risiko både knyttet til verdiutviklingen for næringsseiendommer, utviklingen i leiemarkedet for næringsbygg og endringer i rentenivået. Det foreligger i dessuten en likviditetsrisiko knyttet til fornyelse av lån i disse selskaper etter hvert som de opprinnelige pantelån forfaller.

Disse risikoelementer begrenses etter styrets oppfatning ved at investeringene er fordelt på et relativt stort antall prosjekter innenfor ulike bransjer. Dertil er eiendommene i utgangspunktet utleid på lange kontrakter til presumptivt solide leietakere.

Selskapet har en høy egenkapitalandel og har fortsatt en relativt betryggende likviditetsreserve plassert i rentefond og noterte obligasjoner. Den gjeld som inngår i balansen, er dessuten i sin helhet til eierselskapene.

Slik selskapet er finansiert, er det etter styrets vurdering ikke utsatt for renterisiko og heller ikke noen nevneverdig likviditetsrisiko.

Det foreligger ingen valutarisiko.

Det totale risikobilde er derfor etter styrets oppfatning fullt forsvarlig.

Utviklingsaktiviteter

Gjennom fjoråret hadde selskapet ingen egne utviklingsaktiviteter.

Ansatte, arbeidsmiljø, likestillingsspørsmål og tiltak mot diskriminering

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke noe å kommentere vedrørende arbeidsmiljø, sykefravær, likestillingsspørsmål og tiltak mot diskriminering m.v.

Selskapets virksomhet forestås av styrets leder sammen med det andre eksterne styremedlem.

Når det gjelder datterselskapet Lefdal Installasjon AS, henvises det til årsberetningen for dette selskap.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.



Når det gjelder datterselskapet Lefdal Installasjon AS, henvises det til årsberetningen for dette selskap.

Foretaksstyring og samfunnsansvar

Selskapet har ikke vedtektsbestemmelser som regulerer oppnevning og utskifting av styremedlemmer, og heller ikke vedtektsbestemmelser eller fullmakter som gir styret adgang til å beslutte utstedelse eller tilbakekjøp av aksjer.

Selskapet har ikke fastsatt retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder med sikte på å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon.

Når det gjelder datterselskapet Lefdal Installasjon AS, henvises det til årsberetningen for dette selskap.

Fremtidig utvikling

Det mest avgjørende for selskapets resultater i de nærmeste år vil være utviklingen i datterselskapet Lefdal Installasjon AS.

Ettersom en betydelig andel av selskapets kapital er plassert i syndikerte eiendomsprosjekter hvor utbetalingene ikke tas til inntekt, men føres til fradrag i den bokførte verdi av disse investeringer, kan det på kort sikt ikke ventes noe særlig resultatbidrag fra disse investeringer.

Høvik, den 19. juni 2019

Harald Walther
Styrets leder

Cecilia Gjording Johansson
Styremedlem

Thomas Gjording
Styremedlem

Anders Edbo
Styremedlem



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2018

FOR

LEFDAL HOLDING AS



Lefdal Holding AS

Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2017	2018	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
0	0	2	Salgsinntekt	235 725 484	187 853 202
259 637	331 304		Annen driftsinntekt	250 000	92 374
259 637	331 304		Sum driftsinntekter	235 975 484	187 945 576
0	0	2	Varekostnad	101 339 078	67 912 382
298 361	258 923	3	Lønnskostnad	112 382 211	90 910 561
77 500	77 500	4	Avskrivninger	4 652 742	1 087 613
2 651 878	865 272	3	Annen driftskostnad	19 932 154	22 549 883
3 027 739	1 201 695		Sum driftskostnader	238 306 185	182 460 439
-2 768 102	-870 391		Driftsresultat	-2 330 701	5 485 137
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
1 765 095	625 900		Annen renteinntekt	716 908	1 932 747
505 000	272 500		Gevinst ved salg av aksjer	272 500	0
3 611 961	119 961		Annen finansinntekt	148 533	3 634 907
253 037	-232 619	7	Verdiregulering finansielle omløpsmidler	-232 619	253 037
-767 191	-313 344		Annen rentekostnad	-578 314	-767 191
0	0		Annen finanskostnad	-1 725 510	-157 606
5 367 902	472 398		Netto finansresultat	-1 398 502	4 895 894
2 599 800	-397 993		Resultat før skatter	-3 729 203	10 381 031
-324 581	-77 594	12	Skatter	316 531	1 790 633
2 924 381	-320 399		ÅRSRESULTAT	-4 045 734	8 590 398
			Majoritetens andel av årsresultatet	-2 691 202	6 346 616
			Minoritetens andel av årsresultatet	-1 354 532	2 243 782
OVERFØRINGER					
2 924 381	-320 399	10	Overført fra/til annen egenkapital		
2 924 381	-320 399		Sum overføringer		



Lefdal Holding AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2017	2018	NOTE	EIENDELER	2018	2017
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
825 539	903 133	12	Utsatt skattefordel	0	0
0	0		Goodwill	33 784 560	37 645 652
<u>825 539</u>	<u>903 133</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>33 784 560</u>	<u>37 645 652</u>
Varige driftsmidler					
1 025 850	948 350	4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	948 350	1 025 850
0	0	4	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	2 300 035	205 022
<u>1 025 850</u>	<u>948 350</u>		Sum varige driftsmidler	<u>3 248 385</u>	<u>1 230 872</u>
Finansielle anleggsmidler					
6 965 000	6 965 000	5	Investering i datterselskap	0	0
60 263 402	55 820 897	6	Investeringer i aksjer og andeler	55 877 697	60 270 202
578 083	284 212		Langsiktige fordringer	284 212	578 083
<u>67 806 485</u>	<u>63 070 109</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>56 161 909</u>	<u>60 848 285</u>
<u>69 657 874</u>	<u>64 921 592</u>		Sum anleggsmidler	<u>93 194 854</u>	<u>99 724 809</u>
OMLØPSMIDLER					
0	0	8	Varer	557 211	554 977
Fordringer					
0	0	2	Kundefordringer	67 712 950	50 511 915
38 611	4 158 776		Andre fordringer	7 845 620	2 351 353
<u>38 611</u>	<u>4 158 776</u>		Sum fordringer	<u>75 558 570</u>	<u>52 863 268</u>
<u>38 936 478</u>	<u>25 303 071</u>	7	Markedsbaserte finansielle instrumenter	<u>25 303 071</u>	<u>38 936 478</u>
<u>500 095</u>	<u>909 960</u>	15	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>22 178 705</u>	<u>17 588 816</u>
<u>39 475 184</u>	<u>30 371 807</u>		Sum omløpsmidler	<u>123 597 557</u>	<u>109 943 539</u>
<u>109 133 058</u>	<u>95 293 399</u>		SUM EIENDELER	<u>216 792 411</u>	<u>209 668 348</u>



Lefdal Holding AS
Balanse pr 31. desember

2018		2017	
Egenkapital	18 130 000	18 130 000	18 130 000
Innskutt egenkapital	18 130 000	18 130 000	18 130 000
Aksekapital (1 013 000 aksjer à kr 10)	18 130 000	18 130 000	18 130 000
Overkurs	0	0	0
Innskutt annen egenkapital	0	0	0
Sum innskutt egenkapital	18 130 000	18 130 000	18 130 000
Oppløst egenkapital	0	0	0
Arnen egenkapital	0	0	0
Sum oppløst egenkapital	0	0	0
Minoritetsinteresser	0	0	0
Sum egenkapital	18 130 000	18 130 000	18 130 000
Gjeld	687 749	687 749	687 749
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Pensjonstilskudd	0	0	0
Lønnstilskudd	0	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Langsiktig gjeld	0	0	0
Pantlån	0	0	0
Arnen langsiktig gjeld	0	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	0
Kortiktig gjeld	127 850	127 850	504 128
Leverandørgjeld	127 850	127 850	0
Debitør aksje	0	0	32 632
Skyldige offentlige avgifter	68 020	68 020	17 825 746
Skyldige offentlige avgifter	4 852 381	4 852 381	18 302 473
Arnen kortiktig gjeld	5 048 251	5 048 251	18 255 260
Sum kortiktig gjeld	5 738 000	5 738 000	105 133 058
Sum gjeld	5 738 000	5 738 000	95 293 299
Sum EGENKAPITAL OG GJELD	23 868 000	23 868 000	211 426 300
Arnen Egenkapital	18 130 000	18 130 000	18 130 000
Arnen Gjeld	5 738 000	5 738 000	5 738 000
Arnen Sum	23 868 000	23 868 000	23 868 000

Høyk, 19/6 - 2018
 Lefdal Holding AS
 styremedlem
 Lene Gjerdengen
 styremedlem
 Kjetil Eide
 styremedlem

Harald Wæver
 styrets leder
 Paul Gjerdengen
 styremedlem



Lefdal Holding AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2017	2018		2018	2017	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
2 599 800	-397 993	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 729 203	10 886 031	
0	0	Periodens belalte skatt	-3 391 036	0	
77 500	77 500	Ordinære avskrivninger	4 652 742	1 087 613	
-253 037	232 619	Verdiregulering aksjer	232 619	-253 037	
-505 000	-309 758	Gevinst ved salg av aksjer og andeler	-309 758	-505 000	
0	0	Endring i varelager	-2 234	-34 717	
840 797	-4 120 165	Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-21 321 200	1 158 834	
71 899	-376 276	Endring i leverandørgjeld	2 028 440	5 673 560	
4 895 072	-13 142 985	Endring i andre fordringer og andre gjeldsposter	21 704 083	-11 386 681	
<u>7 727 031</u>	<u>-18 037 058</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-135 547</u>	<u>6 626 603</u>	
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Inn-/utbetalinger salg/kjøp av driftsmidler	-2 809 137	71 423	
-32 793 447	-8 422 500	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-8 472 500	-76 020 751	
1 500 000	26 869 422	Innbetaling fra salg av finansielle anleggsmidler	26 869 421	1 500 000	
<u>-31 293 447</u>	<u>18 446 922</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>15 587 784</u>	<u>-74 449 328</u>	
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	31 000 000	
0	0	Utbetaling av utbytte	0	1 500 000	
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 862 351	0	
0	0	Innbetaling kapitalutvidelse	0	11 400 000	
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 862 351</u>	<u>43 900 000</u>	
-23 566 416	409 864	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	4 589 886	-23 922 726	
24 066 509	500 094	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	17 588 816	41 511 539	
<u>500 095</u>	<u>909 960</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>22 178 705</u>	<u>17 588 816</u>	



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Etablering av nye Lefdal Holding AS

Selskapet ble stiftet 26. april 2016 som ledd i fisjoneringen av tidligere Lefdal Holding AS, som ved gjennomføring av fisjonen endret navn til Bærumsveien 373-375 AS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lefdal Holding AS og datterselskapet Lefdal Installasjon AS hvor Lefdal Holding AS eier 63,64%. Konsernregnskapet omfatter videre Billkvam & Fagerhaug Installasjon AS som Lefdal installasjon AS eier 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i mor- og datterselskapets regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig lån og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og øvrige investeringer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet er i hovedsak inntektsført som annen finansinntekt.

Andre finansielle plasseringer

Finansielle plasseringer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittelig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntekter inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjoner

Innskuddsbasert pensjonsordning periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremie kostnadsføres når den påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

I de tilfeller klassifisering av poster endres vil også fjorårstall omarbeides for å gjøre regnskapene sammenlignbare.



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Anleggskontrakter

Morselskap			Konsern	
2017	2018		2018	2017
0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	177 202 598	155 401 000
0	0	Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-122 219 551	-127 239 000
0	0	Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	54 983 047	28 162 000

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkl. i kundefordringer: 8 025 802
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld: 36 524 016

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ledende personer mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2017	2018		2018	2017
230 000	230 000	Lønn	91 194 080	74 908 633
61 116	28 923	Folketrygdavgift	14 588 864	12 132 955
7 245	0	Pensjonskostnader	4 208 747	2 283 664
0	0	Andre ytelser	2 390 520	1 585 309
298 361	258 923	Sum	112 382 211	90 910 561
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	171	156

Ytelser til ledende personer i morselskapet		Styrehonorar
Styret		230 000

Revisor

Morselskap:
Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 100 000 eksklusive MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre revisjonsrelaterte tjenester utgjør kr 68 000 eksklusive MVA.

Konsern:
Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 339 470 eksklusive MVA. Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 155 200 eksklusive MVA.

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	3 097 392	3 597 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	3 097 392	3 597 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 649 042	2 649 042
Bokført verdi pr. 31.12	500 000	448 350	948 350
Årets avskrivninger	0	77 500	77 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		25-40 år Lineær	



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Konsern	Drittssøs. inventar, verktoy ol				Sum
	Goodwill	Tomter	Bygninger		
Anskaffelseskost 01.01	38 610 925	500 000	3 097 392	1 316 378	43 524 695
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	2 809 137	2 809 137
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 610 925	500 000	3 097 392	4 125 515	46 333 832
Oppskrevet før 1.1.1999	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 826 365	0	2 649 042	1 825 480	9 300 887
Bokført verdi pr. 31.12	33 784 560	500 000	448 350	2 300 035	37 032 945

Årets avskrivninger 3 861 094 0 77 500 714 148 4 652 742

Økonomisk levetid 25-40 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Kostnader leasede biler per år, leieperiode 3-5 år 3 627 573
Leiekostnader kontorer 1 868 544

Lefdal Holding AS har avgitt selvskyldnergaranti som sikkerhet for oppfyllelse av datterselskapets forpliktelser i forbindelse med leasingavtalen.

I forbindelse med kjøp av 100% av aksjene i Billkvam & Fagerhaug Installasjon AS i 2017 ble verdier utover de netto eiendeler selskapet overtok klassifisert som goodwill. Goodwillen knyttes til selskapets ansatte og kundeportefølje fra deres segment hvor selskapet har opparbeidet seg et sterkt fotfeste. Det forventes videre at synergier mellom selskapene kan utnyttes fremover i tid. Den balanseførte goodwill vurderes å ha en økonomisk levetid på 10 år og avskrives iht denne avskrivningsplanen.

Note 5 Datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Lefdal Installasjon AS	01.03.1994	Bærum	63,64 %

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Antall aksjer	Bokført verdi
Ole Deviks vei 44 seksjon 1 AS	4 264	42 640
Oslo Kontoreiendom III AS	15	2 700 000
ML 33 Invest AS	6	2 874 600
Realkapital 8 AS	25 000	2 505 000
NHV25invest AS	10	3 040 000
Campus Hamar Invest AS	30	2 400 000
Sandvika Kontorbygg I AS	25 000	2 585 000
Hasle Torg Invest AS	30 640	2 864 000
Oslo Sentruminvest AS	10	2 600 000
Byggevere Eiendomsinvest AS	30 000	2 745 000
Forskningsveien Holding AS	990 168	3 206 331
Kvernhuset Invest AS	29 960	2 825 252
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS	32 016	3 067 326
Realkapital 13 AS	30 000	2 519 000
Askim Logistikkcenter Invest AS	33	2 669 700
Moss Kontorinvest AS	500	2 752 500
CKG Invest AS	13	2 743 000
Lysaker Park Invest II AS	30	2 832 583
Lier Logistikkinvest I AS	23	2 727 800
Majorstuen Kontorbygg II AS	9 450	3 021 165
Realkapital 15 AS	50 000	3 100 000
		55 820 897



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 7 Markedsbaserte finansielle plasseringer

	Antall	Ansk.kost	Markedsverdi
Brummer & Partners Multi-Strategy	1 519	1 500 000	1 610 613
Data Center invest 1 AB	4 175	402 762	476 654
Norlandia H&C Group	10 000	1 000 000	915 000
Storebrand Bank ASA 18/	10 000	1 000 000	978 000
Barings Global HY Credit Strat DN	9 767	1 000 000	994 726
Fjord 1 ASA 17/22	10 000	1 000 000	1 013 400
Scatec Solar ASA 17/21	10 000	1 012 001	1 040 000
Alfred Berg Income	6 983	800 000	795 880
JP Morgan Global Macro-NOK	467	500 000	492 184
Protector Forsikring ASA 13/	10 000	1 022 500	1 002 300
Wallenius Wilhelmsen ASA 18/21	10 000	1 000 000	995 000
Renteplassering Industrifinans	281 503	15 013 684	14 989 314
		25 250 947	25 303 071

Note 8 Varer

Morselskap			Konsern	
2017	2018		2018	2017
0	0	Materiell	557 211	554 977
0	0	Sum	557 211	554 977

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet per 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	637 000	10,00	6 370 000
B-aksjer	1 176 000	10,00	11 760 000
Sum	1 813 000		18 130 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MLG AS	318 000	588 000	906 000	49,97 %	49,97 %
KL Invest AS	0	176 400	176 400	9,72 %	0,00 %
CLG AS	151 525	195 510	347 035	19,14 %	24,00 %
Matt Holding AS	151 525	195 510	347 035	19,14 %	24,00 %
Matt Invest AS	15 950	20 580	36 530	2,03 %	2,03 %
Totalt antall aksjer	637 000	1 176 000	1 813 000	100,00 %	100,00 %

Note 10 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	18 130 000	69 164 604	2 583 194	89 877 798
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-320 399	-320 399
Egenkapital 31.12	18 130 000	69 164 604	2 262 795	89 557 399



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Konsern

Egenkapital 01.01	108 889 849
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	-4 045 734
Egenkapital 31.12	104 844 115

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskap

Seelskapet har pensjonsforpliktelse overfor 1 person. Ordningen gir rett avtalt framtidige ytelser og dekkes over drift. Beregnet framtidig forpliktelse for avtalen utgjør kr 687 749 og er avsatt for i regnskapet.

Konsern

Datter- og datterdatterselskap er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er i datterselskapet gjort tilleggsavtale for tidlig pensjon for en ansatt. Totalt avsatt er kr 1.730.009. Lefdal Holding AS garanterer for riktig oppfyllelse av ovenfor spesifiserte pensjonsforpliktelser.

Note 12 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2017	2018		2018		2017
0	0	Betalbar skatt	27 960		3 391 036
-324 581	-77 594	Endring i utsatt skatt	288 571		-1 600 403
-324 581	-77 594	Skattekostnad ordinært resultat	316 531		1 790 633

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:			
2017	2018		2018		2017
2 599 800	-397 993	Ordinært resultat før skatt	-3 729 203		10 381 031
2 599 800	-397 993	Arsresultat før skatt	-3 729 203		10 381 031
623 952	-91 538	Forventet inntektskatt etter nom. skattesats (23/24%)	-857 717		2 491 447
		Skatteeffekten av følgende poster:			
-60 729	53 502	Verdiendring på aksjer innenfor fritaksmetoden	53 502		-60 729
-953 867	-81 126	Skattefrie gevinster fra aksjesalg og utbytte	-81 126		-953 867
30 170	516	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 327 827		425 280
35 893	41 052	Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-125 955		-111 498
-324 581	-77 594	Skattekostnad	316 531		1 790 633
-12,5 %	19,5 %	Effektiv skattesats			



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring for morselskapet:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	662 426	0	1 001 464	0
Driftsmidler	0	209 878	0	266 465
Gevinst- og tapskonto	0	479 498	0	599 373
Pensjonsforpliktelser	687 749	0	892 787	0
Underskudd til framføring	3 444 351	0	2 560 887	0
Sum	4 794 526	689 376	4 455 138	865 838
Utsatt skattefordel		-903 133		-825 539
Netto utsatt fordel i balansen		-903 133		-825 539

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2018		2017	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	1 315 135	0	1 329 358	0
Driftsmidler	178 376	0	86 255	0
Gevinst- og tapskonto	0	479 498	0	599 373
Pensjonsforpliktelser	2 417 758	0	2 878 076	0
Kontrakter	0	54 983 046	0	28 162 000
Forpliktelser	540 000	0	540 000	0
Underskudd til framføring	38 415 790	0	13 134 492	0
Sum	42 867 059	55 462 544	17 968 181	28 761 373
Utsatt skatt fordel/forpliktelse		2 771 006		2 482 435
Netto utsatt skatt fordel/forpliktelse i balansen		2 771 006		2 482 435

Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap			Konsern	
2017	2018		2018	2017
0	0	Garantiavsetninger	540 000	540 000
0	0	Sum	540 000	540 000

Note 14 Nærstående parter

Nærstående parter er Lefdal Installasjon AS og Billkvam og Fagerhaug Installasjon AS. Transaksjoner mellom selskapene blir gjort på forretningsmessige vilkår.

Note 15 Bunden likviditet

Morselskap			Konsern	
2017	2018		2018	2017
7 485	8 210	Bundne skattetrekksmidler	4 369 559	4 274 279
0	0	Pantsatte midler	0	0
7 485	8 210	Sum	4 369 559	4 274 279



Lefdal Holding AS

Noter til regnskapet 2018

Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap

Det er avgitt selvskyldnerkausjon på kr 40 mill overfor Nordea for bankens engasjement med Lefdal Installasjon AS. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for leasede biler.

Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	10 000 000
Sum	8 000 000	10 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Aksjer	36 738 408	44 942 756
Varer og driftstilbehør	2 633 567	447 000
Kundefordringer	51 481 194	33 797 655
Sum	90 853 169	79 187 411

Pantstillelser	2018	2017
Pålydende pantstillelser	50 000 000	50 000 000