



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 721	2 435 325
Sum inntekter		1 689 721	2 435 325
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	411 345	380 648
Sum kostnader		411 345	380 648
Driftsresultat		1 278 376	2 054 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 613	67 502
Annen finansinntekt		10 212	5 827
Sum finansinntekter		30 825	73 329
Annen rentekostnad		1 094 472	1 056 711
Sum finanskostnader		1 094 472	1 056 711
Netto finans		-1 063 647	-983 382
Resultat før skattekostnad		214 729	1 071 295
Skattekostnad	2, 3	47 240	235 686
Årsresultat		167 489	835 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	201 127	797 290
Annen egenkapital	4	-33 638	38 320
Sum overføringer og disponeringer		167 489	835 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 430 090	18 736 356
Sum varige driftsmidler		17 430 090	18 736 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 430 090	18 736 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 569	9 987
Andre kortsiktige fordringer		37 772	29 843
Konsernfordringer	6	614 571	1 437 647
Sum fordringer		663 912	1 477 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570
Sum omløpsmidler		672 542	1 492 047
SUM EIENDELER		18 102 632	20 228 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 947	1 363 585
Sum opptjent egenkapital		1 329 947	1 363 585
Sum egenkapital		1 609 484	1 643 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	26 951	36 439
Sum avsetninger for forpliktelser		26 951	36 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 961 847	15 394 615
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 961 847	15 394 615
Sum langsiktig gjeld		13 988 798	15 431 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 515	132 596
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 432 484	2 951 194
Annen kortsiktig gjeld		65 352	70 437
Sum kortsiktig gjeld		2 504 350	3 154 227
Sum gjeld		16 493 148	18 585 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 102 632	20 228 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627928

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 721	2 435 325
Sum inntekter		1 689 721	2 435 325
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	411 345	380 648
Sum kostnader		411 345	380 648
Driftsresultat		1 278 376	2 054 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 613	67 502
Annen finansinntekt		10 212	5 827
Sum finansinntekter		30 825	73 329
Annen rentekostnad		1 094 472	1 056 711
Sum finanskostnader		1 094 472	1 056 711
Netto finans		-1 063 647	-983 382
Resultat før skattekostnad		214 729	1 071 295
Skattekostnad	2, 3	47 240	235 686
Årsresultat		167 489	835 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	201 127	797 290
Annen egenkapital	4	-33 638	38 320
Sum overføringer og disponeringer		167 489	835 610



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 430 090	18 736 356
Sum varige driftsmidler		17 430 090	18 736 356

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 430 090	18 736 356
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		11 569	9 987
Andre kortsiktige fordringer		37 772	29 843
Konsernfordringer	6	614 571	1 437 647
Sum fordringer		663 912	1 477 477

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570

Sum omløpsmidler		672 542	1 492 047
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		18 102 632	20 228 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 947	1 363 585
Sum opptjent egenkapital		1 329 947	1 363 585
Sum egenkapital		1 609 484	1 643 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	26 951	36 439
Sum avsetninger for forpliktelses		26 951	36 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 961 847	15 394 615
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 961 847	15 394 615
Sum langsiktig gjeld		13 988 798	15 431 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 515	132 596
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 432 484	2 951 194
Annen kortsiktig gjeld		65 352	70 437
Sum kortsiktig gjeld		2 504 350	3 154 227
Sum gjeld		16 493 148	18 585 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 102 632	20 228 403



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18736355.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58659.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1364924.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17430090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17430090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614571.00	1437647.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 721	2 435 325
Sum driftsinntekter		1 689 721	2 435 325
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-411 345	-380 648
Sum driftskostnader		-411 345	-380 648
Driftsresultat		1 278 376	2 054 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 613	67 502
Annen finansinntekt		10 212	5 827
Sum finansinntekter		30 825	73 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 094 472	-1 056 711
Sum finanskostnader		-1 094 472	-1 056 711
Netto finans		-1 063 647	-983 382
Resultat før skattekostnad		214 729	1 071 295
Skattekostnad	2, 3	-47 240	-235 686
Årsresultat		167 489	835 610
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	201 127	797 290
Annen egenkapital	4	-33 638	38 320
Sum overføringer		167 489	835 610



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 430 090	18 736 356
Sum varige driftsmidler		17 430 090	18 736 356
Sum anleggsmidler		17 430 090	18 736 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 569	9 987
Kortsiktige konsernfordringer	6	614 571	1 437 647
Andre kortsiktige fordringer		37 772	29 843
Sum fordringer		663 912	1 477 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570
Sum omløpsmidler		672 542	1 492 047
SUM EIENDELER		18 102 632	20 228 403



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 947	1 363 585
Sum opptjent egenkapital		1 329 947	1 363 585
Sum egenkapital		1 609 484	1 643 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	26 951	36 439
Sum avsetning for forpliktelser		26 951	36 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 961 847	15 394 615
Sum annen langsiktig gjeld		13 961 847	15 394 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 515	132 596
Kortsiktig konserngjeld	6	2 432 484	2 951 194
Annen kortsiktig gjeld		65 352	70 437
Sum kortsiktig gjeld		2 504 350	3 154 227
Sum gjeld		16 493 148	18 585 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 102 632	20 228 403

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 728	224 877
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 488	10 809
Skattekostnad	47 240	235 686



TRUDE EIENDOM AS

997 742 095

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	214 729	1 071 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 126	41 408
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 536
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-257 855	-1 022 167
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	56 728	224 877
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 728	-224 877

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-10 000	10 000
Gevinst- og tapskonto	165 630	132 504	33 126
Netto forskjeller	165 630	122 504	43 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	165 630	122 504	43 126
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 439	26 951	9 488

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	129 537	1 363 585	1 643 122
Årsresultat	0	0	167 489	167 489
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-201 127	-201 127
Egenkapital 31.12.2024	150 000	129 537	1 329 947	1 609 484

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 736 355
Tilgang i året	58 659
Avgang i året	-1 364 924
Anskaffelseskost 31.12.	17 430 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	17 430 090



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	614 571	1 437 647

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 174 629	1 929 027

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	150	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 461 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 961 847
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 430 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TRUDE EIENDOM AS

997742095

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 689 721	2 435 325
Sum driftsinntekter		1 689 721	2 435 325
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-411 345	-380 648
Sum driftskostnader		-411 345	-380 648
Driftsresultat		1 278 376	2 054 677
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 613	67 502
Annen finansinntekt		10 212	5 827
Sum finansinntekter		30 825	73 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 094 472	-1 056 711
Sum finanskostnader		-1 094 472	-1 056 711
Netto finans		-1 063 647	-983 382
Resultat før skattekostnad		214 729	1 071 295
Skattekostnad	2, 3	-47 240	-235 686
Årsresultat		167 489	835 610
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	201 127	797 290
Annen egenkapital	4	-33 638	38 320
Sum overføringer		167 489	835 610



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 430 090	18 736 356
Sum varige driftsmidler		17 430 090	18 736 356
Sum anleggsmidler		17 430 090	18 736 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 569	9 987
Kortsiktige konsernfordringer	6	614 571	1 437 647
Andre kortsiktige fordringer		37 772	29 843
Sum fordringer		663 912	1 477 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 631	14 570
Sum omløpsmidler		672 542	1 492 047
SUM EIENDELER		18 102 632	20 228 403



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 329 947	1 363 585
Sum opptjent egenkapital		1 329 947	1 363 585
Sum egenkapital		1 609 484	1 643 122
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	26 951	36 439
Sum avsetning for forpliktelser		26 951	36 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 961 847	15 394 615
Sum annen langsiktig gjeld		13 961 847	15 394 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 515	132 596
Kortsiktig konserngjeld	6	2 432 484	2 951 194
Annen kortsiktig gjeld		65 352	70 437
Sum kortsiktig gjeld		2 504 350	3 154 227
Sum gjeld		16 493 148	18 585 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 102 632	20 228 403

NÆRBØ, 16.06.2025

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 728	224 877
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 488	10 809
Skattekostnad	47 240	235 686



TRUDE EIENDOM AS

997 742 095

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	214 729	1 071 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 126	41 408
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 536
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-257 855	-1 022 167
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	56 728	224 877
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 728	-224 877

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-10 000	10 000
Gevinst- og tapskonto	165 630	132 504	33 126
Netto forskjeller	165 630	122 504	43 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	165 630	122 504	43 126
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 439	26 951	9 488

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	129 537	1 363 585	1 643 122
Årsresultat	0	0	167 489	167 489
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-201 127	-201 127
Egenkapital 31.12.2024	150 000	129 537	1 329 947	1 609 484

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 736 355
Tilgang i året	58 659
Avgang i året	-1 364 924
Anskaffelseskost 31.12.	17 430 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	17 430 090



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	614 571	1 437 647

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 174 629	1 929 027

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	150	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 461 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 961 847
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 430 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: møbelskavanken as

2aa5f6bd-d850-4da0-a38f-b74c381e7bac - 2025-07-01 12:03:06 UTC +03:00

BankID - c971f426-3c2b-45bb-8ad9-803ba938c167 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/177b1cc3-2051-4257-b11a-5e439f82a281>

 visma sign
www.vismasign.com