



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Sjøland
Camilla Colletts vei 14B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sjøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Sum inntekter			500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 917	104 867
Sum kostnader		50 917	104 867
Driftsresultat		-50 917	395 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 797	312 180
Annen finansinntekt	3	1 432 295	200 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	2 387 293	
Sum finansinntekter		4 085 385	512 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 005 500
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 894 970	557 095
Sum finanskostnader		2 894 970	1 562 595
Netto finans		1 190 415	-1 050 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 499	-655 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 705	157 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 794	-812 362
Årsresultat	7	1 090 794	-812 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 794	-812 362
Totalresultat		1 090 794	-812 362
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 090 794	
Overført fra annen egenkapital			-812 362
Sum overføringer og disponeringer		1 090 794	-812 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	307 721	288 712
Sum immaterielle eiendeler		307 721	288 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	16 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	4	26 009 252	9 807 512
Andre langsiktige fordringer		3 260 263	
Sum finansielle anleggsmidler		29 316 498	9 854 495
Sum anleggsmidler		29 624 219	10 143 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 052	11 346
Andre kortsiktige fordringer	9	1 300 360	12 751 948
Konsernfordringer	9	2 893 167	2 893 167
Sum fordringer		4 202 579	15 656 461
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	37	2 840 408
Sum investeringer		37	2 840 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 959	5 131 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 959	5 131 602
Sum omløpsmidler		5 074 575	23 628 471
SUM EIENDELER		34 698 794	33 771 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
Sum innskutt egenkapital		5 283 461	5 283 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 970 138	26 879 344
Sum opptjent egenkapital		27 970 138	26 879 344
Sum egenkapital	7	33 253 599	32 162 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 836	148 641
Betalbar skatt	6	67 714	179 703
Kortsiktig konserngjeld	9	1 370 645	1 275 529
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 445 195	1 608 873
Sum gjeld		1 445 195	1 608 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 698 794	33 771 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454819

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Søland
Darres gate 14
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 961 124
SØLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			500 000
Sum inntekter			500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		50 917	104 867
Sum kostnader		50 917	104 867
Driftsresultat		-50 917	395 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265 797	312 180
Annen finansinntekt	3	1 432 295	200 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4, 5		2 387 293	
Sum finansinntekter		4 085 385	512 235
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 005 500
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2 894 970	557 095
Sum finanskostnader		2 894 970	1 562 595
Netto finans		1 190 415	-1 050 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 705	157 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 090 794	-812 362
Årsresultat	7	1 090 794	-812 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 090 794	-812 362
Totalresultat		1 090 794	-812 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 090 794	
Overført fra annen egenkapital			-812 362
Sum overføringer og disponeringer		1 090 794	-812 362





Organisasjonsnr: 988 961 124
SØLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	307 721	288 712
Sum immaterielle eiendeler		307 721	288 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	16 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	4	26 009 252	9 807 512
Andre langsiktige fordringer		3 260 263	
Sum finansielle anleggsmidler		29 316 498	9 854 495
Sum anleggsmidler		29 624 219	10 143 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 052	11 346
Andre kortsiktige fordringer	9	1 300 360	12 751 948
Konsernfordringer	9	2 893 167	2 893 167
Sum fordringer		4 202 579	15 656 461
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	37	2 840 408
Sum investeringer		37	2 840 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 959	5 131 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 959	5 131 602
Sum omløpsmidler		5 074 575	23 628 471
SUM EIENDELER		34 698 794	33 771 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
Sum innskutt egenkapital		5 283 461	5 283 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 970 138	26 879 344
Sum opptjent egenkapital		27 970 138	26 879 344
Sum egenkapital	7	33 253 599	32 162 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 836	148 641
Betalbar skatt	6	67 714	179 703
Kortsiktig konserngjeld	9	1 370 645	1 275 529
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 445 195	1 608 873
Sum gjeld		1 445 195	1 608 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 698 794	33 771 678



Organisasjonsnr: 988 961 124
SØLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Søland Eiendom AS

Org.nr.: 988 961 124



**Resultatregnskap
Søland Eiendom AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		0	500 000
Sum driftsinntekter		0	500 000
Annen driftskostnad		50 917	104 867
Sum driftskostnader		50 917	104 867
Driftsresultat		-50 917	395 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		265 797	312 180
Annen finansinntekt	3	1 432 295	200 055
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler	4, 5	2 387 293	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 005 500
Annen finanskostnad	3	2 894 970	557 095
Resultat av finansposter		1 190 415	-1 050 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 499	-655 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 705	157 136
Ordinært resultat		1 090 794	-812 362
Årsresultat	7	1 090 794	-812 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 090 794	0
Overført fra annen egenkapital		0	812 362
Sum overføringer		1 090 794	-812 362



Balanse Søland Eiendom AS


EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	307 721	288 712
Sum immaterielle eiendeler		307 721	288 712
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	16 983	16 983
Investeringer i aksjer og andeler	4	26 009 252	9 807 512
Andre langsiktige fordringer		3 260 263	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 316 498	9 854 495
Sum anleggsmidler		29 624 219	10 143 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 052	11 346
Andre kortsiktige fordringer	9	1 300 360	12 751 948
Konsernfordringer	9	2 893 167	2 893 167
Sum fordringer		4 202 579	15 656 461
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	37	2 840 408
Sum investeringer		37	2 840 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 959	5 131 602
Sum omløpsmidler		5 074 575	23 628 471
Sum eiendeler		34 698 794	33 771 678



Balanse
Søland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	4 276 800	4 276 800
Overkurs		1 006 661	1 006 661
Sum innskutt egenkapital		5 283 461	5 283 461
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 970 138	26 879 344
Sum opptjent egenkapital		27 970 138	26 879 344
Sum egenkapital	7	33 253 599	32 162 805
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 836	148 641
Betalbar skatt	6	67 714	179 703
Konserngjeld	9	1 370 645	1 275 529
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 445 195	1 608 873
Sum gjeld		1 445 195	1 608 873
Sum egenkapital og gjeld		34 698 794	33 771 678

Drammen, 08.06.2022
Styret i Søland Eiendom AS


Jon Søland
styreleder



Søland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG ANDRE AKSJER

Datterselskap og andre investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Søland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

FINANSINNTEKTER	2021	2020
Mottatt utbytte	132 820	197 724
Gevinst ved realisasjon aksjer	1 296 953	0
Annen finansinntekt	2 523	2 331
Sum finansinntekter	1 432 296	200 055
FINANSKOSTNADER	2021	2020
Tap ved realisasjon aksjer	2 894 970	557 095
Sum finanskostnader	2 894 970	557 095



Søland Eiendom AS

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	26 891 748	26 009 252

Langsiktige aksjer verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Årets verdiendring er en tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr. 637 492,-.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 152 300	37	37

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdijustering er en tilbakeføring av tidligere nedskrivning med kr. 1 749 801,- som følge av solgte investeringer.



Søland Eiendom AS

Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 714	179 703
Endring i utsatt skattefordel	-19 009	-22 567
Skattekostnad ordinært resultat	48 705	157 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 139 499	-655 226
Permanente forskjeller	-918 111	1 369 484
Endring i midlertidige forskjeller	86 404	102 575
Skattepliktig inntekt	307 792	816 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 714	179 703
Sum betalbar skatt i balansen	67 714	179 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	351 866	390 963	39 096
Fordringer	-1 939 829	-1 939 829	0
Gevinst – og tapskonto	189 232	236 540	47 308
Sum	-1 398 731	-1 312 326	86 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 398 731	-1 312 326	86 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-307 721	-288 712	19 009

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 276 800	1 006 661	26 879 344	32 162 805
Årets resultat			1 090 794	1 090 794
Pr 31.12.2021	4 276 800	1 006 661	27 970 138	33 253 599



Søland Eiendom AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Nye Søland Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Soesto Eiendom AS	Oslo	50,0%	50,0%	16 983	16 983
Sum				46 983	46 983

Datterselskap og tilknyttede selskap verdsettes iht laveste verdis prinsipp. Ingen nedskrivning i årets regnskap.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fisjonsfordring på Nye Søland Eiendom AS	2 893 167	2 893 167
Fordring på Søland Invest AS	0	4 844 264
Gjeld til Nye Søland Eiendom AS	1 370 645	1 275 529

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	972,0	4 276 800
Sum	4 400		4 276 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Søland	4 400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Søland	styreleder	4 400
Totalt antall aksjer		4 400



Til generalforsamlingen i Søland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Søland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 090 794,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
13.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Søland Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
13.06.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.06.2022 12.56.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.