



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 416 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølbreenna 11
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		347	1 708
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 386	203
Sum kostnader		25 733	1 911
Driftsresultat		-25 733	-1 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	26
Annen finansinntekt		52	
Sum finansinntekter		103	26
Annen rentekostnad		154	72
Sum finanskostnader		154	72
Netto finans		-51	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 784	-1 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 784	-1 957
Årsresultat		-25 784	-1 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 784	-1 957
Totalresultat		-25 784	-1 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-25 784	-1 957
Sum overføringer og disponeringer		-25 784	-1 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			460 895
Sum varige driftsmidler			460 895
Sum anleggsmidler		0	460 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 448 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 714	13 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 714	13 078
Sum omløpsmidler		1 595 897	13 078
SUM EIENDELER		1 595 897	473 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		60 430	60 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	27 741	1 957
Sum opptjent egenkapital		-27 741	-1 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		32 689	58 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 805	500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 403	415 000
Sum kortsiktig gjeld		1 563 208	415 500
Sum gjeld		1 563 208	415 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 595 897	473 973



Årsregnskap 2018 BRU EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennino Dokumentnøkkel: 3KGGT-T2HKD-JEG8W-HUNWNS-HAD22-BE4MN

Org.nr.: 919 416 548



Resultatregnskap

BRU EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Varekostnad		347	1 708
Annen driftskostnad	2	25 386	203
Sum driftskostnader		25 733	1 911
Driftsresultat		-25 733	-1 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	26
Annen finansinntekt		52	0
Annen rentekostnad		154	72
Resultat av finansposter		-51	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 784	-1 957
Ordinært resultat		-25 784	-1 957
Årsresultat		-25 784	-1 957
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	25 784	1 957
Sum overføringer		-25 784	-1 957

Pennino Dokumentnøkkel: 3K66T-12HKD-JEG8W-HUNWS-HAD22-8E4MN



Balanse BRU EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	460 895
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>460 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>460 895</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	1 448 183	0
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 714	13 078
Sum omløpsmidler		<u>1 595 897</u>	<u>13 078</u>
Sum eiendeler		<u>1 595 897</u>	<u>473 973</u>

Pennino Dokumentnøkkel: 3K66T-T2HKD-JEG8W-HUNWNS-HAD22-BE4MN



Balanse BRU EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		60 430	60 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-27 741	-1 957
Sum opptjent egenkapital		-27 741	-1 957
Sum egenkapital		32 689	58 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 805	500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 403	415 000
Sum kortsiktig gjeld		1 563 208	415 500
Sum gjeld		1 563 208	415 500
Sum egenkapital og gjeld		1 595 897	473 973

Brumunddal, den ____
Styret i BRU EIENDOM AS

Vegar Haave
Styreleder

Perriero Dokumentnøkkel: 3KGGT-T2HKD-JEG8W-HUNWNS-HAD22-BE4MN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i egenregi for videresalg.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2018.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 784	-1 957
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 311	-11 527	25 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 311	0	-37 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-11 527	-11 527
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-2 651	-2 651
Effekt av endring av skattesats		115	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BRU EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	1 000,00	70 000
Sum	70		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRU Utvikling AS	70	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	70 000	-9 570	-1 957	58 473
Stiftelsesomkostninger		0		0
Årets resultat			-25 784	-25 784
Pr 31.12	70 000	-9 570	-27 741	32 689

6 Gjeld til aksjonær

Bokført gjeld til hovedaksjonær i morselskapet Bru Utvikling AS med kr 906 322 pr 31.12.2018. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Bokført gjeld til søsterselskap Bru Anlegg AS 575 081 Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 7 Prosjekter i arbeid

Beholdning prosjekter i egenregi for videresalg utgjør pr 31.12.2018 kr 1 448 183.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

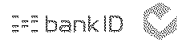
Vegar Haave

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1660070

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-06-24 16:32:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3KG6T-T2HKD-JEG8W-HUWNS-HAD2Z-BE4MN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>