



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 650
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 194	2 070 675
Sum inntekter		1 426 194	2 070 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 555	503 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 470	348 181
Annen driftskostnad	3,4	913 763	1 021 233
Sum kostnader		1 575 787	1 873 308
Driftsresultat		-149 593	197 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		82 018	81 174
Sum finanskostnader		59 651	66 056
Netto finans		-27 311	-19 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 594	197 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 594	197 366
Årsresultat	5	-122 283	217 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 543 774	4 841 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	233 056	178 885
Sum varige driftsmidler		4 776 830	5 019 936
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 327 262	3 246 109
Sum finansielle anleggsmidler		3 327 262	3 246 109
Sum anleggsmidler		8 104 092	8 266 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 785	97 863
Sum fordringer		46 785	97 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 589	1 031 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 589	1 031 989
Sum omløpsmidler		1 236 374	1 129 852
SUM EIENDELER		9 340 466	9 395 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 666 149	6 788 432
Sum opptjent egenkapital		6 666 149	6 788 432
Sum egenkapital	6	6 666 149	6 788 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 473 839	2 414 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 473 839	2 414 189
Sum langsiktig gjeld		2 473 839	2 414 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 067	92 668
Skyldige offentlige avgifter		4 229	14 694
Annen kortsiktig gjeld		106 182	85 914
Sum kortsiktig gjeld		200 477	193 277
Sum gjeld		2 674 316	2 607 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 466	9 395 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324709

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 230 650
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Røge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 230 650
SAMEIET SANDVIKA FELLESPANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 426 194	2 070 675
Sum inntekter		1 426 194	2 070 675
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 555	503 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 470	348 181
Annen driftskostnad	3,4	913 763	1 021 233
Sum kostnader		1 575 787	1 873 308
Driftsresultat		-149 593	197 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		82 018	81 174
Sum finanskostnader		59 651	66 056
Netto finans		-27 311	-19 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 594	197 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 594	197 366
Årsresultat	5	-122 283	217 290



Organisasjonsnr: 993 230 650
SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 543 774	4 841 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	233 056	178 885
Sum varige driftsmidler		4 776 830	5 019 936

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 327 262	3 246 109
Sum finansielle anleggsmidler		3 327 262	3 246 109
Sum anleggsmidler		8 104 092	8 266 045

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		46 785	97 863
Sum fordringer		46 785	97 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 589	1 031 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 589	1 031 989

Sum omløpsmidler		1 236 374	1 129 852
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 340 466	9 395 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 666 149	6 788 432
Sum opptjent egenkapital		6 666 149	6 788 432
Sum egenkapital	6	6 666 149	6 788 432



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 473 839	2 414 189
Sum langsiktig gjeld	2 473 839	2 414 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 067	92 668
Skyldige offentlige avgifter	4 229	14 694
Annen kortsiktig gjeld	106 182	85 914
Sum kortsiktig gjeld	200 477	193 277
Sum gjeld	2 674 316	2 607 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 340 466	9 395 897



Organisasjonsnr: 993 230 650
SAMEIET SANDVIKA FELLESANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.60

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 388 724	1 388 724	1 388 724
Leieinntekt garasje		14 400	14 400	14 400
Andre driftsinntekter		23 070	667 551	20 000
Sum inntekter		1 426 194	2 070 675	1 423 124
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	293 555	503 895	367 228
Avskrivninger	1	368 470	348 181	0
Forretningsføreronorar		16 692	15 900	17 178
Tilleggstjenester forretningsfører		16 660	12 913	13 200
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	560 571	406 765	525 000
TV og/eller internett		0	0	16 000
Forsikringer		39 233	37 008	46 785
Kommunale avgifter		25 250	136 074	81 700
Energi/strøm		191 213	368 118	300 000
Administrasjonskostnader		58 567	39 925	50 800
Sum kostnader		1 575 787	1 873 308	1 422 891
Driftsresultat		-149 593	197 367	234
Finansielle poster				
Renteinntekter		82 018	81 174	0
Kundeutbytte		4 943	4 804	0
Rentekostnader		59 651	66 056	0
Netto finanskostnader		-27 311	-19 922	0
Resultat	5	-122 283	217 290	234

Årsregnskap



1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	84 615	84 615
Bygninger	1	4 459 159	4 756 436
Andre driftsmidler	1	233 056	178 885
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		3 327 262	3 246 109
Sum anleggsmidler		8 104 092	8 266 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		46 785	45 013
Andre fordringer		0	52 850
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 824	3 888
Innestående på driftskonto		1 186 765	1 028 101
Sum omløpsmidler		1 236 374	1 129 852
SUM EIENDELER		9 340 466	9 395 897

Balanse 2021



1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		6 666 149	6 788 432
Sum egenkapital	6	6 666 149	6 788 432
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 473 839	2 414 189
Sum langsiktig gjeld		2 473 839	2 414 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 067	92 668
Skyldig off. avgifter		4 229	14 694
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 132	39 180
Annen kortsiktig gjeld		93 050	46 734
Sum kortsiktig gjeld		200 477	193 277
Sum gjeld		2 674 316	2 607 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 466	9 395 897

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oddrun Margrete Ræge
Leder

Gisele R. Freire Vårlid
Styremedlem

Egil Kluge
Styremedlem

Christer Berge Hansen
Styremedlem

Svein Geirulf Larsen
Styremedlem

Kirsti Eskeland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 1 - Varige driftsmidler

	Kameraer til svømmebasser	Ventilasjonsanl garderober	Tomt	Svømmehall og treningscenter	Treningsappara t	Lekehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 250	249 375	84 615	14 863 862	50 663	49 168
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 250	249 375	84 615	14 863 862	50 663	49 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 250	187 031	0	10 404 702	41 375	17 208
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	62 344	84 615	4 459 160	9 288	31 959
Årets avskrivninger :	0	24 937	0	297 277	10 133	4 917
Anskaffelsesår :	2014	2014	1986	1987	2017	2018
Antatt levetid i år :	5	10		50	5	10

	2 stk tredemøller	2 stk tredemøller	Treningsutstyr	Alpha tile 25mm	Vaskemaskin	Alarmsutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 563	19 998	0	0	37 499	28 290
Årets tilgang :	0	0	57 037	68 327	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 563	19 998	57 037	68 327	37 499	28 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 990	7 666	9 506	11 388	37 499	28 290
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 573	12 332	47 531	56 939	0	0
Årets avskrivninger :	6 313	4 000	9 506	11 388	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2021	2021	2010	2000
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	10	5

	Brannalarm	Overvåkings utstyr	TV- overvåk. anlegg	Ventilasjonsanl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 360	18 625	153 375	951 743
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 360	18 625	153 375	951 743
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 360	18 625	153 375	951 743
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2003	2005	2009
Antatt levetid i år :	5	5	10	10

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	106 479	327 575
Styrehonorar	150 800	120 000
Arbeidsgiveravgift	36 276	56 320
Sum personalkostnader	293 555	503 895

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

Bedriften har flere deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har bedriften ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	1 139	33 124
6500 Verktøy	1 848	7 921
6570 Ekstraordinære kostnader Korona	11 960	0
6600 Felles vedlikehold	221 093	150 370
6607 Trimrom kostnader	264	0
6610 Bassengkostnader	0	25 701
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	272 698	98 237
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 906	35 296
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 725	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 938	56 117
Sum	560 571	406 765

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-122 283	217 290
Andre finansielle innbet.	-81 153	-79 173
Aktiverte anskaffelser	-125 364	-19 998
Tilbakeføring av avskrivning	368 470	348 181
Andre finansielle utbetalinger	59 651	66 056
Endring disponible midler	99 321	532 356
Omløpsmidler	1 236 374	1 129 852
Kortsiktig gjeld	200 477	193 277
Disponible midler	1 035 897	936 575

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	6 666 149	-122 283	6 788 432
Sum Egenkapital	6 666 149	-122 283	6 788 432

Note 7 - Langsiktig gjeld

Lån til Real Prosjektutvikling:
Sameiet Sandvika Fellesanlegg har et lån til Real Prosjektutvikling AS på kr 2 473 839.

Noter 1505 Sameiet Sandvika Fellesanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvika Fellesanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Styreleder	Oddrun Margrete Ræge (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Gisele R. Freire Vårlid (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Kirsti Eskeland (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Svein Geirulf Larsen (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Egil Kluge (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Christer Berge Hansen (sign.)	25.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandvika Fellesanlegg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandvika Fellesanleggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentno:kket:8CVOW-M4XWS-ZZLF1-53X6M-IOG02-M8MFTU



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sandvika Fellesanlegg

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 26. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CV0W-M4XWS-ZZLF1-53X6M-10G02-M8M7TU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-26 17:37:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CV0W-M4XWS-ZZLF1-53X6M-IOGO2-M8MTTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>