



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 357 517	5 002 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 357 517</b>	<b>5 002 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	713 947	283 112
Annen driftskostnad		138 552	315 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 499</b>	<b>599 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 505 017</b>	<b>4 403 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 842	33 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 842</b>	<b>33 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			633 647
Annen rentekostnad		897 562	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 562</b>	<b>633 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 720</b>	<b>-600 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 639 297</b>	<b>3 803 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	802 708	836 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 836 589	2 966 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 274 570	29 361 783
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>31 274 570</b>	<b>29 361 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 274 570</b>	<b>29 361 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 753	
Andre kortsiktige fordringer	6	12 944	100 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 697</b>	<b>100 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 375	1 976 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 375</b>	<b>1 976 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 072</b>	<b>2 076 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 222 642</b>	<b>31 438 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 010	4 785 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 885 010</b>	<b>4 885 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 053 723	8 184 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 053 723</b>	<b>8 184 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 938 733</b>	<b>13 069 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 994 742	2 028 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 994 742</b>	<b>2 028 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 396 479	15 509 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 396 479</b>	<b>15 509 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 391 221</b>	<b>17 538 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 971	50 974
Betalbar skatt	4		780 108
Annen kortsiktig gjeld	6	3 803 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 892 688</b>	<b>831 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 283 909</b>	<b>18 369 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 222 642</b>	<b>31 438 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 883 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØYGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Louis Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 987 883 707  
RENNESØYGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 357 517	5 002 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 357 517</b>	<b>5 002 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	713 947	283 112
Annen driftskostnad		138 552	315 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 499</b>	<b>599 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 505 017</b>	<b>4 403 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 842	33 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 842</b>	<b>33 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			633 647
Annen rentekostnad		897 562	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 562</b>	<b>633 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 720</b>	<b>-600 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 639 297</b>	<b>3 803 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	802 708	836 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 836 589	2 966 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 836 589</b>	<b>2 966 360</b>



Organisasjonsnr: 987 883 707  
RENNESØYGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 274 570	29 361 783
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 274 570</b>	<b>29 361 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 274 570</b>	<b>29 361 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 753	
Andre kortsiktige fordringer	6	12 944	100 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 697</b>	<b>100 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 375	1 976 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 375</b>	<b>1 976 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 072</b>	<b>2 076 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 222 642</b>	<b>31 438 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 785 010	4 785 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 885 010</b>	<b>4 885 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 053 723	8 184 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 053 723</b>	<b>8 184 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 938 733</b>	<b>13 069 043</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 994 742	2 028 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 994 742</b>	<b>2 028 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 396 479	15 509 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 396 479</b>	<b>15 509 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 391 221</b>	<b>17 538 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 971	50 974
Betalbar skatt	4		780 108
Annen kortsiktig gjeld	6	3 803 717	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 892 688</b>	<b>831 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 283 909</b>	<b>18 369 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 222 642</b>	<b>31 438 320</b>



Organisasjonsnr: 987 883 707  
RENNESØYGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Rennesøygata 8 AS

Org.nr.: 987 883 707



<b>Rennesøygata 8 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 357 517	5 002 620
Sum driftsinntekter		<u>5 357 517</u>	<u>5 002 620</u>
Ordinære avskrivninger	3	713 947	283 112
Annen driftskostnad		138 552	315 989
Sum driftskostnader		<u>852 499</u>	<u>599 101</u>
Driftsresultat		<u>4 505 017</u>	<u>4 403 519</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 842	33 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	633 647
Annen rentekostnad		897 562	35
Resultat av finansposter		<u>-865 720</u>	<u>-600 494</u>
Resultat før skattekostnad		3 639 297	3 803 025
Skattekostnad på resultat	4	802 708	836 665
Resultat		<u>2 836 589</u>	<u>2 966 360</u>
Årsresultat	5	<u>2 836 589</u>	<u>2 966 360</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 836 589	2 966 360
Sum overføringer		<u>2 836 589</u>	<u>2 966 360</u>



<b>Rennesøygata 8 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 274 570	29 361 783
Sum varige driftsmidler	3	<u>31 274 570</u>	<u>29 361 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 274 570</u>	<u>29 361 783</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 753	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 944	100 221
Sum fordringer		<u>194 697</u>	<u>100 221</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 375	1 976 316
Sum omløpsmidler		<u>948 072</u>	<u>2 076 537</u>
Sum eiendeler		<u>32 222 642</u>	<u>31 438 320</u>



<b>Rennesøygata 8 AS</b>			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 785 010</u>	<u>4 785 010</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>4 885 010</b></u>	<u><b>4 885 010</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 053 723</u>	<u>8 184 033</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>8 053 723</b></u>	<u><b>8 184 033</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>12 938 733</b></u>	<u><b>13 069 043</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 994 742</u>	<u>2 028 852</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 994 742</b></u>	<u><b>2 028 852</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>13 396 479</u>	<u>15 509 343</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 396 479</b></u>	<u><b>15 509 343</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 971	50 974
Betalbar skatt	4	0	780 108
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 803 717</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 892 688</b></u>	<u><b>831 082</b></u>
Sum gjeld		<u><b>19 283 909</b></u>	<u><b>18 369 277</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>32 222 642</b></u>	<u><b>31 438 320</b></u>
Haugesund Styret i Rennesøygata 8 AS			
_____ Rolf Louis Sjursen styreleder		_____ Einar Harald Hauge styremedlem	
Rennesøygata 8 AS		Side 4	



## Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Endring av estimat

Det er gjennomført estimatendring på levetid av bygningen i årsregnskapet 2023. Levetid er endret fra 100 år til 40 år. Estimaten dringen fordeles over gjenværende levetid, og føres over resultatet.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



## Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 491 716	33 491 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 626 734	2 626 734
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 118 450</b>	<b>36 118 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 843 880	4 843 880
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>31 274 570</b>	<b>31 274 570</b>
Årets ordinære avskrivninger	713 947	713 947
Økonomisk levetid	10-40 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	836 818	780 108
Endring i utsatt skatt	-34 110	56 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>802 708</b>	<b>836 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 639 297	3 803 025
Permanente forskjeller	9 374	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 046	-257 077
Avgitt konsernbidrag	-3 803 717	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 545 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	836 818	780 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-836 818	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>780 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 067 010	9 222 055	155 046
<b>Sum</b>	<b>9 067 010</b>	<b>9 222 055</b>	<b>155 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 067 010</b>	<b>9 222 055</b>	<b>155 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 994 742</b>	<b>2 028 852</b>	<b>34 110</b>



## Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 785 010	8 184 033	13 069 043
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 785 010</b>	<b>8 184 033</b>	<b>13 069 043</b>
Årets resultat			2 836 589	2 836 589
Konsernbidrag avgitt netto			-2 966 899	-2 966 899
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 785 010</b>	<b>8 053 723</b>	<b>12 938 733</b>

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	17 200 196	15 509 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 200 196</b>	<b>15 509 343</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøygata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	200	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023 Rennesøygata 8 AS

**Org.nr.: 987 883 707**



<b>Rennesøygata 8 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 357 517	5 002 620
Sum driftsinntekter		<u>5 357 517</u>	<u>5 002 620</u>
Ordinære avskrivninger	3	713 947	283 112
Annen driftskostnad		138 552	315 989
Sum driftskostnader		<u>852 499</u>	<u>599 101</u>
Driftsresultat		<u>4 505 017</u>	<u>4 403 519</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 842	33 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	633 647
Annen rentekostnad		897 562	35
Resultat av finansposter		<u>-865 720</u>	<u>-600 494</u>
Resultat før skattekostnad		3 639 297	3 803 025
Skattekostnad på resultat	4	802 708	836 665
Resultat		<u>2 836 589</u>	<u>2 966 360</u>
Årsresultat	5	<u>2 836 589</u>	<u>2 966 360</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 836 589	2 966 360
Sum overføringer		<u>2 836 589</u>	<u>2 966 360</u>



<b>Rennesøygata 8 AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 274 570	29 361 783
Sum varige driftsmidler	3	<u>31 274 570</u>	<u>29 361 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 274 570</u>	<u>29 361 783</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 753	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 944	100 221
Sum fordringer		<u>194 697</u>	<u>100 221</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 375	1 976 316
Sum omløpsmidler		<u>948 072</u>	<u>2 076 537</u>
Sum eiendeler		<u>32 222 642</u>	<u>31 438 320</u>



<b>Rennesøygata 8 AS</b>			
Balanse			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>4 785 010</u>	<u>4 785 010</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>4 885 010</b></u>	<u><b>4 885 010</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 053 723</u>	<u>8 184 033</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>8 053 723</b></u>	<u><b>8 184 033</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>12 938 733</b></u>	<u><b>13 069 043</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 994 742</u>	<u>2 028 852</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 994 742</b></u>	<u><b>2 028 852</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>13 396 479</u>	<u>15 509 343</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 396 479</b></u>	<u><b>15 509 343</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 971	50 974
Betalbar skatt	4	0	780 108
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 803 717</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 892 688</b></u>	<u><b>831 082</b></u>
Sum gjeld		<u><b>19 283 909</b></u>	<u><b>18 369 277</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>32 222 642</b></u>	<u><b>31 438 320</b></u>
Haugesund Styret i Rennesøygata 8 AS			
_____ Rolf Louis Sjursen styreleder		_____ Einar Harald Hauge styremedlem	
Rennesøygata 8 AS			Side 4



## Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Endring av estimat

Det er gjennomført estimatendring på levetid av bygningen i årsregnskapet 2023. Levetid er endret fra 100 år til 40 år. Estimaten dringen fordeles over gjenværende levetid, og føres over resultatet.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



## Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 491 716	33 491 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 626 734	2 626 734
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>36 118 450</b>	<b>36 118 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 843 880	4 843 880
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>31 274 570</b>	<b>31 274 570</b>
Årets ordinære avskrivninger	713 947	713 947
Økonomisk levetid	10-40 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	836 818	780 108
Endring i utsatt skatt	-34 110	56 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>802 708</b>	<b>836 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 639 297	3 803 025
Permanente forskjeller	9 374	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 046	-257 077
Avgitt konsernbidrag	-3 803 717	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 545 947</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	836 818	780 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-836 818	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>780 108</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 067 010	9 222 055	155 046
<b>Sum</b>	<b>9 067 010</b>	<b>9 222 055</b>	<b>155 046</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 067 010</b>	<b>9 222 055</b>	<b>155 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 994 742</b>	<b>2 028 852</b>	<b>34 110</b>



## Rennesøygata 8 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 785 010	8 184 033	13 069 043
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 785 010</b>	<b>8 184 033</b>	<b>13 069 043</b>
Årets resultat			2 836 589	2 836 589
Konsernbidrag avgitt netto			-2 966 899	-2 966 899
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 785 010</b>	<b>8 053 723</b>	<b>12 938 733</b>

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	17 200 196	15 509 343
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 200 196</b>	<b>15 509 343</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rennesøygata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	200	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rennesøygata 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rennesøygata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.


side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Rennesøygata 8 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2024  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor