



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 360 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSADMINISTRASJON AS  
Forretningsadresse: Kolåsveien 30  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Linus Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 369 815	
Annen driftsinntekt		310 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 679 815</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		651 928	
Lønnskostnad	3	3 507 218	
Avskrivning på varige driftsmidler		294 617	
Annen driftskostnad		1 919 992	259
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 373 755</b>	<b>259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 060</b>	<b>-259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		142 158	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 158</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 905</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 155</b>	<b>-257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 113	39
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 042</b>	<b>-296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 042</b>	<b>-296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 042</b>	<b>-296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 084	-296
Overføringer annen egenkapital		125 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 042</b>	<b>-296</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		2 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 158</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 697 266	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 697 266</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 697 266</b>	<b>2 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489 938	
Konsernfordringer		287 403	
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 342</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 268	-12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 268</b>	<b>-12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 609</b>	<b>-12</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 875</b>	<b>2 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 958	
Udekket tap			2 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 958</b>	<b>-2 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 958</b>	<b>27 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		33 955	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 955</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-38 650	
Øvrig langsiktig gjeld		1 587 841	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 549 191</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 146</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 464	
Skyldig offentlige avgifter		477 326	
Annen kortsiktig gjeld		-47 019	-25 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 772</b>	<b>-25 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 422 918</b>	<b>-25 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 875</b>	<b>2 146</b>



Norsk Eiendomsadministrasjon AS

## Noter 2019

### Note 1 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	164 155
Endring i midlertidige forskjeller	-266 445
<b>Inntekt</b>	<b>-102 290</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	164 155
Endring i midlertidige forskjeller	-266 445
<b>Inntekt</b>	<b>-102 290</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 968 071	0
Arbeidsgiveravgift	440 978	0
Pensjonskostnader	34 775	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	63 394	0
<b>Totalt</b>	<b>3 507 218</b>	<b>0</b>



Norsk Eiendomsadministrasjon AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 369 815	0
Annen driftsinntekt		310 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 679 815</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		651 928	0
Lønnskostnad	3	3 507 218	0
Avskrivning på varige driftsmidler		294 617	0
Annen driftskostnad		1 919 992	259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 373 755</b>	<b>259</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>306 060</b>	<b>(259)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		253	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 158	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 158</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(141 905)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>164 155</b>	<b>(257)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 113	39
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>128 042</b>	<b>(296)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>128 042</b>	<b>(296)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		125 958	0
Fremføring av udekket tap		2 085	(296)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>128 042</b>	<b>(296)</b>



## Norsk Eiendomsadministrasjon AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	2 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 158</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 697 266	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 697 266</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 697 266</b>	<b>2 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		489 938	0
Fordringer på konsernselskap		287 403	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 342</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 268	(12)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>881 609</b>	<b>(12)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 875</b>	<b>2 147</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 958	0
Udekket tap		0	(2 085)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 958</b>	<b>(2 085)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>155 958</b>	<b>27 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		33 955	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 955</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(38 650)	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 587 841	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 549 191</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 583 146</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		409 464	0
Skyldig offentlige avgifter		477 326	0
Annen kortsiktig gjeld		(47 019)	(25 769)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>839 772</b>	<b>(25 769)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 422 918</b>	<b>(25 769)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 875</b>	<b>2 147</b>



Norsk Eiendomsadministrasjon AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Underskrifter

Jonny Linus Halvorsen



**Årsregnskap 2019  
for  
Norsk Eiendomsadministrasjon AS**

**Organisasjonsnr. 917360685**

**Utarbeidet av:**

Regnskapssystemer AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haavard Martinsens vei 19 A  
0978 OSLO



Organisasjonsnr. 987902159