Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 351 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 233 676	5 149 652
Sum inntekter		**5 233 676**	**5 149 652**
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 985 490	1 982 760
Andre driftskostnader	8	446 908	415 778
Sum kostnader		**2 432 398**	**2 398 538**
Driftsresultat		**2 801 278**	**2 751 114**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	31
Sum finansinntekter		**609**	**31**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 732 237	1 748 076
Sum finanskostnader		**1 732 237**	**1 748 076**
Netto finans		**-1 731 628**	**-1 748 045**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 069 650**	**1 003 069**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 323	220 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		**834 327**	**782 394**
Årsresultat		**834 327**	**782 394**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	329 091
Avgitt konsernbidrag		-6 780 985	0
Overført til annen egenkapital		0	453 303
Overført fra annen egenkapital		-1 006 447	0
Overført fra overkurs		-4 940 211	0
Sum overføringer og disponeringer		**834 327**	**782 394**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 262 468	47 116 880
Sum varige driftsmidler		**45 262 468**	**47 116 880**
Sum anleggsmidler		**45 262 468**	**47 116 880**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	313 677	434 391
Sum fordringer		**313 677**	**434 391**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 742	180 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**605 742**	**180 334**
Sum omløpsmidler		**919 419**	**614 725**
SUM EIENDELER		**46 181 887**	**47 731 605**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 873 523	8 813 734
Sum innskutt egenkapital		**3 933 523**	**8 873 734**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	834 327	1 840 774

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**834 327**	**1 840 774**
Sum egenkapital		**4 767 850**	**10 714 508**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	533 902	517 594
Sum avsetninger for forpliktelser		**533 902**	**517 594**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	35 691 464
Sum annen langsiktig gjeld		**40 000 000**	**35 691 464**
Sum langsiktig gjeld		**40 533 902**	**36 209 058**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		59 443	56 824
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	808 193	751 215
Sum kortsiktig gjeld		**880 136**	**808 039**
Sum gjeld		**41 414 038**	**37 017 097**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 181 888**	**47 731 605**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 598136

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 351 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DELIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 233 676	5 149 652
Sum inntekter		**5 233 676**	**5 149 652**
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 985 490	1 982 760
Andre driftskostnader	8	446 908	415 778
Sum kostnader		**2 432 398**	**2 398 538**
Driftsresultat		**2 801 278**	**2 751 114**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	31
Sum finansinntekter		**609**	**31**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 732 237	1 748 076
Sum finanskostnader		**1 732 237**	**1 748 076**
Netto finans		**-1 731 628**	**-1 748 045**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 069 650**	**1 003 069**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 323	220 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		**834 327**	**782 394**
Årsresultat		**834 327**	**782 394**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	329 091
Avgitt konsernbidrag		-6 780 985	0
Overført til annen egenkapital		0	453 303
Overført fra annen egenkapital		-1 006 447	0
Overført fra overkurs		-4 940 211	0
Sum overføringer og disponeringer		**834 327**	**782 394**

Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 262 468	47 116 880
Sum varige driftsmidler		**45 262 468**	**47 116 880**
Sum anleggsmidler		**45 262 468**	**47 116 880**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	313 677	434 391
Sum fordringer		**313 677**	**434 391**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 742	180 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**605 742**	**180 334**
Sum omløpsmidler		**919 419**	**614 725**
SUM EIENDELER		**46 181 887**	**47 731 605**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 873 523	8 813 734
Sum innskutt egenkapital		**3 933 523**	**8 873 734**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	834 327	1 840 774
Sum opptjent egenkapital		**834 327**	**1 840 774**
Sum egenkapital		**4 767 850**	**10 714 508**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	533 902	517 594
Sum avsetninger for forpliktelser		**533 902**	**517 594**

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	35 691 464
Sum annen langsiktig gjeld		**40 000 000**	**35 691 464**
Sum langsiktig gjeld		**40 533 902**	**36 209 058**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		59 443	56 824
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	808 193	751 215
Sum kortsiktig gjeld		**880 136**	**808 039**
Sum gjeld		**41 414 038**	**37 017 097**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 181 888**	**47 731 605**

Organisasjonsnr: 916 351 836
DELIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
LogNOR AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	30000.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	22800.00	34000.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	22800.00	34000.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenestepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

ÅRSREGNSKAP
2020

Deliveien 3 AS

Org.nr.: 916 351 836

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PSSC4-8CSQZ

Forretningsfører

Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00
Fax: 22 87 88 00

Deliveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	5 233 676	5 149 652
Sum driftsinntekter		**5 233 676**	**5 149 652**
Avskrivninger	2	-1 985 490	-1 982 760
Andre driftskostnader	8	-446 908	-415 778
Sum driftskostnader		**-2 432 398**	**-2 398 538**
Driftsresultat		**2 801 278**	**2 751 114**
Andre renteinntekter		609	31
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 732 237	-1 748 076
Sum finansposter		**-1 731 628**	**-1 748 045**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 069 650**	**1 003 069**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-235 323	-220 675
Årsresultat		**834 327**	**782 394**
Disponeringer / dekning av årsresultatet:			
Overført til annen egenkapital		0	-453 303
Overført fra annen egenkapital		1 006 447	0
Overført fra overkurs		4 940 211	0
Avgitt konsernbidrag		-6 780 985	0
Avsatt til utbytte		0	-329 091
Sum disponeringer / dekket		**-834 327**	**-782 394**

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PSSC4-8CSQZ

Deliveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 262 468	47 116 880
Sum varige driftsmidler		**45 262 468**	**47 116 880**
SUM ANLEGGSMIDLER		**45 262 468**	**47 116 880**
Kundefordringer	3	313 677	434 391
Sum fordringer		**313 677**	**434 391**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 742	180 334
SUM OMLØPSMIDLER		**919 420**	**614 725**
SUM EIENDELER		**46 181 888**	**47 731 606**

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PSSC4-8CSQZ

Deliveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 873 523	8 813 734
Sum innskutt egenkapital		**3 933 523**	**8 873 734**
Annen egenkapital	6	834 327	1 840 774
Sum opptjent egenkapital		**834 327**	**1 840 774**
SUM EGENKAPITAL		**4 767 850**	**10 714 508**
Utsatt skatt	7	533 902	517 594
Sum avsetninger for forpliktelser		**533 902**	**517 594**
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	35 691 464
Sum annen langsiktig gjeld		**40 000 000**	**35 691 464**
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		59 443	56 824
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	808 193	751 215
Sum kortsiktig gjeld		**880 136**	**808 040**
SUM GJELD		**41 414 038**	**37 017 098**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 181 888**	**47 731 606**

Oslo, 26.05.2021

Styret i Deliveien 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PS5C4-8CSQZ

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PSSC4-8CSQZ

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 331 484	11 964 436	996 860	5 926 200	53 218 980
Tilgang	0	131 078	0	0	131 078
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-2 761 915	-4 904 653	-421 022	0	-8 087 590
Balanseført verdi 31.12.2020	**31 569 569**	**7 190 861**	**575 838**	**5 926 200**	**45 262 468**
Årets avskrivninger	686 630	1 199 174	99 686	0	**1 985 490**
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	35 691 464
Sum	**40 000 000**	**35 691 464**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	0	421 912
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	473 863	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	334 330	329 303
Sum	**808 193**	**751 215**

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	35 691 464
Sum	**40 000 000**	**35 691 464**

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PS5C4-8CSQZ

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		**30 000**	**100 %**	**100 %**

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	8 813 734	1 840 774	10 714 508
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-776 509	-776 509
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-4 940 211	-1 064 264	-6 004 475
Årets resultat	0	0	834 327	834 327
Egenkapital 31.12.2020	**60 000**	**3 873 523**	**834 327**	**4 767 850**

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PS5C4-8CSQZ

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	74 125	2 426 826	2 352 701
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	74 125	2 426 826	2 352 701
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	**74 125**	**2 426 826**	**2 352 701**
Utsatt skatt / skattefordel	16 308	533 902	517 594
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	**16 308**	**533 902**	**517 594**

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 069 650	1 003 069
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 069 650	1 003 069
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-74 125	-206 077
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-375 080
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	995 525	421 912
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-995 525	-421 912
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	**0**	**0**

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	219 015	92 821
Endring i utsatt skatt / skattefordel	16 308	127 855
Skattekostnad i resultatregnskapet	**235 323**	**220 676**
Effektiv skattesats	*22,0 %*	*22,0 %*

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 069 650	1 003 069
Beregnet skatt	235 323	220 675
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 323	220 676
Differanse	**0**	**0**
Differansen består av følgende:		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	**0**	**0**

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	219 015	92 821
Skattevirkning av konsernbidrag	-219 015	-92 821
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PSSC4-8CSQZ

Deliveien 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	34 000
Annen bistand	0	0
Sum	**22 800**	**34 000**

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Synnøve Finden AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PSSC4-8CSQZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod
Underskriver
Serienummer: 9578-5994-4-726485
IP: 194.248.xxx.xxx
2021-06-02 07:53:08Z
bankID

Johan Anker-rasch
Underskriver
Serienummer: 9578-5998-4-897236
IP: 194.248.xxx.xxx
2021-06-02 10:11:54Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0BFS1-3KAL4-GXW4P-DO7KW-PSSC4-8CSQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

berge lundal

Til generalforsamlingen i Deliveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021
berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

buypass

Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.06.2021 08.57.50

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.