



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 003 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsjordet 18
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Bamrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 496 | 3 589 |
| Sum kostnader | | 2 496 | 3 589 |
| Driftsresultat | | -2 496 | -3 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 119 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 119 |
| Annen rentekostnad | | 36 011 | |
| Sum finanskostnader | | 36 011 | |
| Netto finans | | -35 946 | 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -38 442 | -3 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 6 | -38 442 | -3 470 |
| Årsresultat | | -38 442 | -3 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -38 442 | -3 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -38 442 | -3 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 535 092 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 535 092 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 535 092 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 088 | 890 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 088 | 890 961 |
| Sum omløpsmidler | | 189 088 | 890 961 |
| SUM EIENDELER | | 1 724 180 | 890 961 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 894 430 | 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 41 911 | 3 470 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 911 | -3 470 |
| Sum egenkapital | | 852 519 | 890 961 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 870 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 870 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 870 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 661 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 661 | |
| Sum gjeld | | 871 661 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 724 180 | 890 961 |



Årsregnskap for 2018

**NKB EIENDOM AS
3074 SANDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
NKB EIENDOM AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | (2 496) | (3 589) |
| Sum driftskostnader | | (2 496) | (3 589) |
| Driftsresultat | | (2 496) | (3 589) |
| Annen renteinntekt | | 65 | 119 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 119 |
| Annen rentekostnad | | (36 011) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (36 011) | 0 |
| Netto finans | | (35 946) | 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (38 442) | (3 470) |
| Ordinært resultat | 6 | (38 442) | (3 470) |
| Årsresultat | | (38 442) | (3 470) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (38 442) | (3 470) |
| Sum | | (38 442) | (3 470) |



Balanse pr. 31. desember 2018
NKB EIENDOM AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 535 092 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 535 092</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 535 092</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 088 | 890 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>189 088</u> | <u>890 961</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>189 088</u> | <u>890 961</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 724 180</u> | <u>890 961</u> |

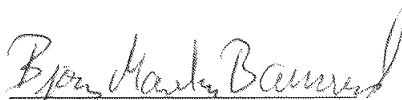


Balanse pr. 31. desember 2018
NKB EIENDOM AS

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00) | 3, 6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 894 430 | 894 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | (41 911) | (3 470) |
| Sum opptjent egenkapital | | (41 911) | (3 470) |
| Sum egenkapital | | 852 519 | 890 961 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 870 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 870 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 870 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 661 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 661 | 0 |
| Sum gjeld | | 871 661 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 724 180 | 890 961 |

Sande, 29.05.2019


Frode Christian Kleven
Styrets leder


Bjørn Martin Bamrud
Daglig leder



Noter til regnskapet 2018

NKB Eiendom AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

| | <u>2018</u> | | <u>2017</u> |
|---|-------------|----|-------------|
| Resultat før skatt | kr -38 442 | kr | -3 470 |
| + Permanente forskjeller | kr | kr | -5 570 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | kr | kr | |
| +/- Andre skattemessig poster | kr -9 040 | kr | |
| = Skattepliktig inntekt | kr -47 482 | kr | -9 040 |
| Betalbar skatt (23% / 24% av skattepliktig inntekt) | kr | kr | |
| +/- For mye avsatt skatt tidligere år | kr | kr | |
| +/- Endring utsatt skatt | kr | kr | |
| = Årets skattekostnad | kr <u>0</u> | kr | <u>0</u> |

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

| | <u>01.01.</u> | | <u>31.12.</u> | | <u>Endring</u> |
|---|---------------|----|---------------|----|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | kr -9 040 | kr | -47 481 | kr | 38 441 |
| Netto forskjeller | kr -9 040 | kr | -47 481 | kr | 38 441 |
| Skattered forskjeller som ikke kan utlignes | kr 9 040 | kr | 47 481 | kr | -38 441 |
| Sum midlertidige forskjeller | kr 0 | kr | 0 | kr | 0 |
| Utsatt skatt 23% / 22% | kr <u>0</u> | kr | <u>0</u> | kr | <u>0</u> |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 900 000 fordelt på 900 aksjer à kr 1 000

| | | | |
|------------------|--------------------|-----|---------|
| Aksjene eies av: | Narjord AS | med | 33,33 % |
| | Frode C. Kleven AS | med | 33,33 % |
| | Bergsgata AS | med | 33,33 % |

Alle aksjene har lik rettighet

NOTE 4 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet

NOTE 5 Pantegjeld og garantiforpliktelser

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|---------------------|-------------|
| GjeldsbrevLån i Sparebanken Øst | kr 870 000 | kr 0 |
| | <u>kr 870 000</u> | <u>kr 0</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld: | | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Anleggsmidler, tomt | kr 1 535 092 | kr 0 |
| | <u>kr 1 535 092</u> | <u>kr 0</u> |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | kr <u>0</u> | |

NOTE 6 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Udekket tap</u> |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Oppført i balansen 01.01.2018 | kr 900 000,00 | kr -5 570 | kr -3 469 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | kr - | kr - | kr -38 442 |
| Oppført i balansen 31.12.2018 | <u>kr 900 000,00</u> | <u>kr -5 570</u> | <u>kr -41 911</u> |