



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 434	204 000
Sum inntekter		261 434	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 802	90 062
Sum kostnader		80 802	90 062
Driftsresultat		180 632	113 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	10
Sum finansinntekter		758	10
Annen rentekostnad		74 755	93 968
Sum finanskostnader		74 755	93 968
Netto finans		-73 997	-93 958
Ordinært resultat før skattekostnad		106 635	19 980
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	70 363	4 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 272	15 584
Årsresultat		36 272	15 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 272	15 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	36 272	15 584
Sum overføringer og disponeringer		36 272	15 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		70 363
Sum immaterielle eiendeler			70 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 404 700
Sum varige driftsmidler			2 404 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		276 000	
Sum finansielle anleggsmidler		276 000	
Sum anleggsmidler		276 000	2 475 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 850	
Sum fordringer		45 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 338	14 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 338	14 948
Sum omløpsmidler		51 188	14 948
SUM EIENDELER		327 188	2 490 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	296 609	260 337
Sum opptjent egenkapital		296 609	260 337
Sum egenkapital		326 609	290 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 002 545
Sum annen langsiktig gjeld			2 002 545
Sum langsiktig gjeld		0	2 002 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		579	5 729
Annen kortsiktig gjeld			191 400
Sum kortsiktig gjeld		579	197 129
Sum gjeld		579	2 199 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 188	2 490 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226672

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHOS EIENDOM BRATTØRGATA AS
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 019 016
ATHOS EIENDOM BRATTØRGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 434	204 000
Sum inntekter		261 434	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 802	90 062
Sum kostnader		80 802	90 062
Driftsresultat		180 632	113 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	10
Sum finansinntekter		758	10
Annen rentekostnad		74 755	93 968
Sum finanskostnader		74 755	93 968
Netto finans		-73 997	-93 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		106 635	19 980
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	70 363	4 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 272	15 584
Årsresultat		36 272	15 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 272	15 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	36 272	15 584
Sum overføringer og disponeringer		36 272	15 584



Sum egenkapital	326 609	290 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 002 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 002 545
Sum langsiktig gjeld	0	2 002 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	579	5 729
Annen kortsiktig gjeld		191 400
Sum kortsiktig gjeld	579	197 129
Sum gjeld	579	2 199 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 188	2 490 011



Organisasjonsnr: 913 019 016
ATHOS EIENDOM BRATTØRGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Athos Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Athos Eiendom Brattørgata AS**

Organisasjonsnr. 913019016

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Athos Eiendom Brattørgata AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		261 434	204 000
Sum driftsinntekter		261 434	204 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		80 802	90 062
Sum driftskostnader		80 802	90 062
DRIFTSRESULTAT		180 632	113 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		759	10
Sum finansinntekter		759	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 755	93 968
Sum finanskostnader		74 755	93 968
NETTO FINANSPOSTER		(73 997)	(93 958)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 635	19 980
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	70 363	4 396
ORDINÆRT RESULTAT		36 272	15 584
ÅRSRESULTAT		36 272	15 584
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	36 272	15 584
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		36 272	15 584



Athos Eiendom Brattørgata AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	70 363
Sum immaterielle eiendeler		0	70 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 404 700
Sum varige driftsmidler		0	2 404 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		276 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		276 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		276 000	2 475 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 850	0
Sum fordringer		45 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 338	14 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 338	14 948
SUM OMLØPSMIDLER		51 188	14 948
SUM EIENDELER		327 188	2 490 011



Athos Eiendom Brattørgata AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	296 609	260 337
Sum opptjent egenkapital		296 609	260 337
SUM EGENKAPITAL		326 609	290 337
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 002 545
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 002 545
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 002 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		579	5 729
Annen kortsiktig gjeld		0	191 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		579	197 129
SUM GJELD		579	2 199 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 188	2 490 011

TRONDHEIM den ___/___-2021

Erik Schløsser-Møller
Styreleder



Athos Eiendom Brattørgata AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Eiendommer avskrives ikke dersom det er overvekt sannsynlig at eiendommene stiger eller holder seg i verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere bokført avskrivninger av selskapets eiendom. Med bakgrunn i forventet merverdi i balansen og historisk prisutvikling endres praksis til at man ikke avskriver eiendom med virkning fra regnskapsåret 2019.



Athos Eiendom Brattørgata AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	106 635
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	213 200
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	319 835
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-241 467
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-78 368
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	70 364
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	70 364
= Skattekostnad i resultatregnskapet	70 363

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	88 402
+ Gevinst- og tapskonto	116 669	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	329 869	408 237
= Grunnlag utsatt skatt	-213 200	-319 835
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	213 200	319 835
= Grunnlag utsatt skattefordel	213 200	319 835
Utsatt skattefordel	46 903	70 364
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	213 200	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	46 903	1
Bokført utsatt skattefordel	0	70 363



Athos Eiendom Brattørgata AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	88 402	88 402
+ Gevinst- og tapskonto	116 669	0	-116 669
Sum	116 669	88 402	-28 267
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-28 267

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	260 337	290 337
+Fra årets resultat			36 272	36 272
Pr 31.12.	30 000	0	296 609	326 609

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Athos Holding AS	971 057 106	300 100,00 %

Selskapets tillitsmenn eier tilsammen 100% av aksjene gjennom sine holdingselskaper .