



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 177 280	2 127 240
Sum inntekter		2 177 280	2 127 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 816	367 149
Annen driftskostnad		1 813 905	1 791 851
Sum kostnader		2 187 721	2 159 000
Driftsresultat		-10 441	-31 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 209	1 134
Sum finansinntekter		2 209	1 134
Annen rentekostnad		0	220
Sum finanskostnader		0	220
Netto finans		2 209	914
Resultat før skattekostnad		-8 232	-30 846
Skattekostnad	2, 3	-1 811	-6 786
Årsresultat		-6 421	-24 060
Annen egenkapital	4	-6 421	-24 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 384 923	10 912 043
Sum varige driftsmidler		11 384 923	10 912 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 384 923	10 912 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 176	0
Sum fordringer		53 176	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 818	602 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 818	602 203
Sum omløpsmidler		81 994	602 203
SUM EIENDELER		11 466 918	11 514 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 435 080	1 441 501
Sum opptjent egenkapital		1 435 080	1 441 501
Sum egenkapital		11 460 536	11 466 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	151	1 962
Sum avsetninger for forpliktelser		151	1 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 231	33 107
Skyldige offentlige avgifter		0	12 220
Sum kortsiktig gjeld		6 231	45 327
Sum gjeld		6 382	47 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 918	11 514 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 054 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnhild Braastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 177 280	2 127 240
Sum inntekter		2 177 280	2 127 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	373 816	367 149
Annen driftskostnad		1 813 905	1 791 851
Sum kostnader		2 187 721	2 159 000
Driftsresultat		-10 441	-31 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 209	1 134
Sum finansinntekter		2 209	1 134
Annen rentekostnad		0	220
Sum finanskostnader		0	220
Netto finans		2 209	914
Resultat før skattekostnad		-8 232	-30 846
Skattekostnad	2, 3	-1 811	-6 786
Årsresultat		-6 421	-24 060
Annen egenkapital	4	-6 421	-24 060



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	11 384 923	10 912 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 384 923	10 912 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		53 176	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 818	602 203
Sum omløpsmidler		28 818	602 203
Sum omløpsmidler		81 994	602 203
SUM EIENDELER		11 466 918	11 514 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 435 080	1 441 501



Sum opptjent egenkapital	1 435 080	1 441 501
Sum egenkapital	11 460 536	11 466 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3 151	1 962
Sum avsetninger for forpliktelseser	151	1 962
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 231	33 107
Skyldige offentlige avgifter	0	12 220
Sum kortsiktig gjeld	6 231	45 327
Sum gjeld	6 382	47 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 466 918	11 514 246



Organisasjonsnr: 971 054 964
ARENDAISVEIEN 32 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Eierforhold

Grimstad Kommune

eier alle aksjene i selskapet.

Virksomhetens art

Selskapet er et

eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Grimstad.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS

971054964

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 177 280	2 127 240
Sum driftsinntekter		2 177 280	2 127 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-373 816	-367 149
Annen driftskostnad		-1 813 905	-1 791 851
Sum driftskostnader		-2 187 721	-2 159 000
Driftsresultat		-10 441	-31 760
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 209	1 134
Sum finansinntekter		2 209	1 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-220
Sum finanskostnader		0	-220
Netto finans		2 209	914
Resultat før skattekostnad		-8 232	-30 846
Skattekostnad	2, 3	1 811	6 786
Årsresultat		-6 421	-24 060
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-6 421	-24 060
Sum overføringer		-6 421	-24 060



ARENDAALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 384 923	10 912 043
Sum varige driftsmidler		11 384 923	10 912 043
Sum anleggsmidler		11 384 923	10 912 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 176	0
Sum fordringer		53 176	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 818	602 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 818	602 203
Sum omløpsmidler		81 994	602 203
SUM EIENDELER		11 466 918	11 514 246



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	141 000	141 000
Overkurs	4	9 884 456	9 884 456
Sum innskutt egenkapital		10 025 456	10 025 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 435 080	1 441 501
Sum opptjent egenkapital		1 435 080	1 441 501
Sum egenkapital		11 460 536	11 466 957
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	151	1 962
Sum avsetning for forpliktelser		151	1 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 231	33 107
Skyldige offentlige avgifter		0	12 220
Sum kortsiktig gjeld		6 231	45 327
Sum gjeld		6 382	47 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 466 918	11 514 246

GRIMSTAD, 18.03.2026

Arnhild Bråstad
styrets leder



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost samt oppskrivning foretatt i 1998. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Eierforhold

Grimstad Kommune eier alle aksjene i selskapet.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av fast eiendom i Grimstad.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 506 309
Tilgang i året	846 696
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 353 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 594 266
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 968 082
Balanseført verdi pr 31.12	11 384 923
Årets av- og nedskrivninger	373 816
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygninger avskrevet 2% lineært. Tomteverdi er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 811	-6 786
Skattekostnad	-1 811	-6 786
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 232	-30 846
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 786	88 707
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 554	-57 861
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 065 808	1 000 022	65 786
Fremførbart underskudd	-1 056 891	-999 337	-57 554
Netto forskjeller	8 917	685	8 232
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 917	685	8 232
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 962	151	1 811



ARENDALSVEIEN 32 EIENDOM AS
971 054 964



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	141 000	9 884 456	1 441 501	11 466 957
Årsresultat	0	0	-6 421	-6 421
Egenkapital 31.12.2025	141 000	9 884 456	1 435 080	11 460 536

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	940	150	141 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad kommune	940	100,00	Ordinære