



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 000	357 000
Sum inntekter		383 000	357 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 000	21 000
Annen driftskostnad		123 635	134 365
Sum kostnader		144 635	155 365
Driftsresultat		238 365	201 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	8
Sum finansinntekter		65	8
Annen rentekostnad		213 274	186 095
Sum finanskostnader		213 274	186 095
Netto finans		-213 209	-186 087
Ordinært resultat før skattekostnad		25 156	15 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 156	15 548
Årsresultat		25 156	15 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 156	15 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 156	15 548
Sum overføringer og disponeringer		25 156	15 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 219 000	6 240 000
Sum varige driftsmidler		6 219 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 219 000	6 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 095	252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 095	252
Sum omløpsmidler		120 095	252
SUM EIENDELER		6 339 095	6 240 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 094	275 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	333 268	358 424
Sum opptjent egenkapital		-333 268	-358 424
Sum egenkapital		-58 174	-83 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 074 452	5 074 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 452	5 074 452
Sum langsiktig gjeld		5 074 452	5 074 452
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 322 817	1 249 131
Sum kortsiktig gjeld		1 322 817	1 249 131
Sum gjeld		6 397 269	6 323 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 095	6 240 252



Exo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		383 000	357 000
Sum driftsinntekter		383 000	357 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	21 000	21 000
Annen driftskostnad		123 635	134 365
Sum driftskostnader		144 635	155 365
DRIFTSRESULTAT		238 365	201 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	8
Sum finansinntekter		65	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 274	186 095
Sum finanskostnader		213 274	186 095
NETTO FINANSPOSTER		(213 209)	(186 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 156	15 548
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		25 156	15 548
ÅRSRESULTAT		25 156	15 548
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		25 156	15 548
SUM OVERF. OG DISP.		25 156	15 548



Exo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 219 000	6 240 000
Sum varige driftsmidler		6 219 000	6 240 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 219 000	6 240 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 095	252
SUM OMLØPSMIDLER		120 095	252
SUM EIENDELER		6 339 095	6 240 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 094	275 094
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(333 268)	(358 424)
Sum opptjent egenkapital		(333 268)	(358 424)
SUM EGENKAPITAL		(58 174)	(83 330)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 074 452	5 074 452
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 452	5 074 452
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 074 452	5 074 452
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 322 817	1 249 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 322 817	1 249 131
SUM GJELD		6 397 269	6 323 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 095	6 240 252

Grimstad 20. mai 2020

Vidar Igland
Styrets leder



Exo Eiendom AS Noter til regnskapet for 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet balansefører ikke eventuell utsatt skattefordel iht GRS for små foretak.

Det er ingen ansatt i selskapet. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjonsplikten, derfor er det ikke kostnadsført honorar til revisor

OTP

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100.000 aksjer á kr.1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.19

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Igland AS	100.000	100.000	100%	100%
Sum	100.000	100.000	100 %	100 %



Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2019

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.

	Endring	2019	2018
Midlertidige forskjeller			
Skattemessig fremførbart underskudd	26.718	-41.449	-68.167
Anleggsmidler	1.562	-28.296	-26.734
	15.548	-94.901	-94.901
Utsatt skattefordel	5.535	15.343	20.878

Iht GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	25.156	15.548
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-26.718	-14.377
Midlertidige forskjeller	1.562	1.174
Sum årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	175.094	-358.424	-83.330
Årets resultat			25.156	25.156
Konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	175.094	-333.268	-58.174

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygg. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2019 utgjorde kr 6.219.000.



Exo Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2019

Varige driftsmidler	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6.303.000	91.927	6.394.927
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6.303.000	91.927	6.394.927
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	84.000	91.927	175.927
Balanseført verdi 31.12.	6.219.000	0	6.219.000
Årets avskrivninger	21.000	0	21.000
Avskrivningsprosent 20%	10	20	