



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hogganvikveien 405
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 271	351 538
Sum inntekter		397 271	351 538
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		40 470	19 076
Sum kostnader		100 870	79 476
Driftsresultat		296 401	272 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	175
Sum finansinntekter		18	175
Annen rentekostnad		164 168	178 894
Sum finanskostnader		164 168	178 894
Netto finans		164 150	178 719
Ordinært resultat før skattekostnad		132 251	93 342
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 251	21 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 000	72 306
Årsresultat		102 000	72 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 000	72 306
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		102 000	72 306
Sum overføringer og disponeringer		102 000	72 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	905 200	965 600
Sum varige driftsmidler		905 200	965 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 323 400	3 473 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 400	3 473 400
Sum anleggsmidler		4 228 600	4 439 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	60 000
Andre fordringer			412
Sum fordringer		125 000	60 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	30 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	30 664
Sum omløpsmidler		250 291	91 076
SUM EIENDELER		4 478 891	4 530 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 565	177 565
Sum opptjent egenkapital		279 565	177 565
Sum egenkapital		379 565	277 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 014 201	4 228 293
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 201	4 228 293
Sum langsiktig gjeld		4 014 201	4 228 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	5	30 251	21 036
Skyldige offentlige avgifter		39 752	
Annen kortsiktig gjeld		13 884	3 182
Sum kortsiktig gjeld		85 125	24 218
Sum gjeld		4 099 326	4 252 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 891	4 530 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307830

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hogganvikveien 405
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 271	351 538
Sum inntekter		397 271	351 538
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		40 470	19 076
Sum kostnader		100 870	79 476
Driftsresultat		296 401	272 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	175
Sum finansinntekter		18	175
Annen rentekostnad		164 168	178 894
Sum finanskostnader		164 168	178 894
Netto finans		164 150	178 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 251	21 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 000	72 306
Årsresultat		102 000	72 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 000	72 306
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		102 000	72 306
Sum overføringer og disponeringer		102 000	72 306



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	905 200	965 600
Sum varige driftsmidler		905 200	965 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 323 400	3 473 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 323 400	3 473 400

Sum anleggsmidler		4 228 600	4 439 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 000	60 000
Andre fordringer			412
Sum fordringer		125 000	60 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	30 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 291	30 664

Sum omløpsmidler		250 291	91 076
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 478 891	4 530 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		279 565	177 565
Sum opptjent egenkapital		279 565	177 565



Sum egenkapital		379 565	277 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 014 201	4 228 293
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 201	4 228 293
Sum langsiktig gjeld		4 014 201	4 228 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	5	30 251	21 036
Skyldige offentlige			
avgifter		39 752	
Annen kortsiktig gjeld		13 884	3 182
Sum kortsiktig gjeld		85 125	24 218
Sum gjeld		4 099 326	4 252 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 478 891	4 530 076



Organisasjonsnr: 891 728 042
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PS Anleggsgartner AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

PS Anleggsgartner Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost, og avskrives planmessig over antatt levetid.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.20	3 573 307
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	3 573 307
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-2 668 107
Balanseført verdi 31.12.20	905 200
Årets avskrivninger	-60 400
<i>Økonomisk levetid</i>	<i>30 år</i>
<i>Avskrivningssats</i>	<i>0-3,33%</i>
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>lineær</i>



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmendel
PS Anleggsgartner AS	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	0,00
Sum			100	100,00	0,00

Styremedlemmene utgjør også styret i morselskapet.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	30 251	21 036
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	30 251	21 036
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	132 252	93 342
Endring i midlertidige forskjeller	5 100	2 400
Permanente forskjeller	153	-124
Årets skattegrunnlag	137 505	95 618
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	- 313 500	- 308 400
Netto midlertidige forskjeller	- 313 500	- 308 400
Utsatt skatt/-skattefordel (-)	- 69 000	- 67 800

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, ref. god regnskapsskikk for små foretak.