



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Mogleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 368	256 368
Sum inntekter		256 368	256 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	232 673	223 832
Sum kostnader		238 378	229 537
Driftsresultat		17 990	26 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Netto finans		0	311
Ordinært resultat før skattekostnad		17 990	27 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 990	27 142
Årsresultat		17 990	27 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 990	-27 142
Sum overføringer og disponeringer		-17 990	-27 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 212	0
Andre fordringer		2 771	0
Sum fordringer		4 983	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 573	126 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 573	126 786
Sum omløpsmidler		137 556	126 786
SUM EIENDELER		137 556	126 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 740	111 750
Sum opptjent egenkapital		129 740	111 750
Sum egenkapital		129 741	111 750
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 816	15 036
Sum kortsiktig gjeld		7 816	15 036
Sum gjeld		7 816	15 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 556	126 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467682

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 242 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKARØYNÅ VEST
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Mokleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 920 242 170
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 368	256 368
Sum inntekter		256 368	256 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	232 673	223 832
Sum kostnader		238 378	229 537
Driftsresultat		17 990	26 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	311
Sum finansinntekter		0	311
Netto finans		0	311
Ordinært resultat før skattekostnad		17 990	27 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 990	27 142
Årsresultat		17 990	27 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 990	-27 142
Sum overføringer og disponeringer		-17 990	-27 142



Organisasjonsnr: 920 242 170
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 212	0
Andre fordringer		2 771	0
Sum fordringer		4 983	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 573	126 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 573	126 786
Sum omløpsmidler		137 556	126 786
SUM EIENDELER		137 556	126 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 740	111 750
Sum opptjent egenkapital		129 740	111 750
Sum egenkapital		129 741	111 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 816	15 036
Sum kortsiktig gjeld		7 816	15 036
Sum gjeld		7 816	15 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 556	126 786



Organisasjonsnr: 920 242 170
SAMEIET BAKARØYNÅ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Bakarøyna Vest

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		256 368	256 368	256 368	256 368
Sum inntekter		256 368	256 368	256 368	256 368
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Energi, strøm		94 268	45 953	56 000	94 800
Renhold, mattevask		5 063	3 750	0	0
Søppeltømming, container		70	0	0	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		828	0	0	0
Vedlikehold	4	24 055	58 707	40 000	15 000
Vaktmestertjenester		14 208	19 566	30 000	20 000
Drift maskiner, serviceavtaler		27 799	41 377	37 000	43 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		150	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000	25 000	25 600
Telefon, data, porto		834	1 619	1 000	1 000
TV/Bredbånd		12 870	4 554	12 000	12 500
Forsikring		21 358	17 303	20 000	22 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 670	1 628	3 000	2 000
Sum driftskostnader		238 378	229 537	234 205	247 305
Driftsresultat		17 990	26 831	22 163	9 063
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	311	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	311	0	0
Årets resultat		17 990	27 142	22 163	9 063
Overført til/fra annen egenkapital		-17 990	-27 142	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Bakarøyna Vest

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

2 212

0

Forskuddsbetalte kostnader

2 771

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

132 573

126 786

Sum omløpsmidler

137 556

126 786

SUM EIENDELER

137 556

126 786

265 Sameiet Bakarøyna Vest



Årsregnskap 2021 Sameiet Bakarøyna Vest

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	111 750	84 608
Årets resultat	17 990	27 142
Sum opptjent egenkapital	129 741	111 750

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 816	15 036
Sum kortsiktig gjeld	7 816	15 036

Sum gjeld	7 816	15 036
------------------	--------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 556	126 786
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Askild Mogleiv
Styreleder

Endre Snørteland
Medlem

Håkon Gautesen
Medlem

265 Sameiet Bakarøyna Vest



Noter 2021 Sameiet Bakarøynå Vest

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	111 750	84 608
Årets resultat	17 990	27 142
B. Årets endringer disponible midler	17 990	27 142
C. Disponible midler pr 31.12	129 741	111 750
Avstemming		
Omløpsmidler	137 556	126 786
Kortsiktig gjeld	7 816	15 036
Disponible midler	129 741	111 750



Noter 2021 Sameiet Bakarøynå Vest

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705



Noter 2021 Sameiet Bakarøyna Vest

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	7 729	13 710
6603 Vedlikehold elektro	15 625	4 622
6604 Vedlikehold uteområde	701	40 375
Sum	24 055	58 707

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 678	1 628
7795 Husleietap	-7	0
Sum	1 670	1 628



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bakarøynå Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bakarøynå Vest

Styreleder	Askild Møkleiv (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Håkon Gautesen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Endre Snørteland (sign.)	09.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakarøynå Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bakarøynå Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Bakarøyå Vest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

09.03.22