



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 522 830	1 398 000
Annen driftsinntekt	3	48 466	79 028
Sum inntekter		1 571 296	1 477 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 332	159 740
Annen driftskostnad	6,7,8	1 263 653	1 303 063
Sum kostnader		1 320 985	1 462 803
Driftsresultat		250 311	14 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 186	10 120
Sum finansinntekter		36 186	10 120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 186	10 120
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 498	24 344
Totalresultat		286 498	24 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 498	24 344
Sum overføringer og disponeringer		286 498	24 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 973	36 728
Andre fordringer		310 177	158 435
Sum fordringer		354 150	195 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 146	1 067 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 146	1 067 446
Sum omløpsmidler		1 691 295	1 262 608
SUM EIENDELER		1 691 295	1 262 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		366 000	366 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 155	630 657
Sum opptjent egenkapital		917 155	630 657
Sum egenkapital		1 283 155	996 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 901	150 091
Skyldige offentlige avgifter		8 460	9 870
Annen kortsiktig gjeld		67 779	105 990
Sum kortsiktig gjeld		408 140	265 951
Sum gjeld		408 140	265 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691 295	1 262 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561171

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 022 516
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 522 830	1 398 000
Annen driftsinntekt	3	48 466	79 028
Sum inntekter		1 571 296	1 477 028
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 332	159 740
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 263 653	1 303 063
Sum kostnader		1 320 985	1 462 803
Driftsresultat		250 311	14 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 186	10 120
Sum finansinntekter		36 186	10 120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		36 186	10 120
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		286 498	24 344
Totalresultat		286 498	24 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 498	24 344
Sum overføringer og disponeringer		286 498	24 344



Organisasjonsnr: 927 022 516
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 973	36 728
Andre fordringer		310 177	158 435
Sum fordringer		354 150	195 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 146	1 067 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 146	1 067 446
Sum omløpsmidler		1 691 295	1 262 608
SUM EIENDELER		1 691 295	1 262 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		366 000	366 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	917 155	630 657
Sum opptjent egenkapital	917 155	630 657
Sum egenkapital	1 283 155	996 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331 901	150 091
Skyldige offentlige avgifter	8 460	9 870
Annen kortsiktig gjeld	67 779	105 990
Sum kortsiktig gjeld	408 140	265 951
Sum gjeld	408 140	265 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 691 295	1 262 608



Organisasjonsnr: 927 022 516
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I
2023**

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I Org.nr. 927022516

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	43 973	36 728
Forskuddsbetalte kostnader	310 177	134 003
Andre fordringer	0	24 431
Sum fordringer	354 150	195 163
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 337 146	1 067 446
Sum bankinnsk. og kontanter	1 337 146	1 067 446
Sum omløpsmidler	1 691 295	1 262 608
SUM EIENDELER	1 691 295	1 262 608

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	366 000	366 000
Sum innskutt egenkapital	366 000	366 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	917 155	630 657
Sum opptjent egenkapital	917 155	630 657
SUM EGENKAPITAL	1 283 155	996 657
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	8 467
Leverandørgjeld	331 901	150 091
Skyldige off. myndigheter	8 460	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	7 779	27 523
Sum kortsiktig gjeld	408 140	265 951
SUM GJELD	408 140	265 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 691 295	1 262 608

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Mary Elizabeth Sellevold
Styrets leder

Gunnar Gjertsen
Styremedlem

Emre Mikal Anthonisen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Felleskostnader bolig	783 348	724 956	783 000	783 000
3801 Felleskostnader bolig og næring	372 384	344 376	372 000	372 000
3816 TV og internett	367 098	328 668	368 900	409 200
3826 Kommunale avgifter garasje & bod	0	0	0	146 400
Sum felleskostnader	1 522 830	1 398 000	1 523 900	1 710 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	48 466	79 028	0	0
Sum andre inntekter	48 466	79 028	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	70 000	50 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	70 000	0	0
Sum styrehonorar	50 000	140 000	50 000	80 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	0	0	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	76 466	82 651	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	106 308	108 015	102 000	102 000
6372 Heis	44 249	54 552	80 000	80 000
6375 TV/Bredbånd	381 322	342 544	370 000	410 000
6376 Vaktmestertjenester	91 354	86 325	88 000	88 000
6377 Vakthold	4 800	7 935	8 000	8 000
6390 Andre driftskostnader	0	5 240	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	54 225	60 850	35 000	35 000
6800 Kontorkostnader	1 638	948	0	0
6860 Kursutgifter	7 400	0	0	0
6940 Porto	0	880	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 966	0	0	0
Sum driftskostnader	771 728	749 942	703 000	743 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernstyr	1 742	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	558	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 168	10 504	50 000	50 000
6510 Verktøy og redskap	134	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	9 311	0	0
6553 Abonnement og lisenser	440	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 042	19 815	50 000	50 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	67 313	118 719	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 222	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	55 314	46 146	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	180 000	180 000
Sum vedlikehold	139 848	164 865	220 000	220 000

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I – Org.nr 927022516

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	996 657	972 313
Periodens resultat	286 498	24 344
Endring i disponible midler	286 498	24 344
Disponible midler 31.12.	1 283 155	996 657

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I – Org.nr 927022516

Dokumentet er elektronisk signert



0575 Årsregnska...


Name Date
Anthonisen, Emre Mikal Bahar 2024-05-06

Identification

 bankID™ Anthonisen, Emre Mikal Bahar

Name Date
Sellevoid, Mary Elizabeth 2024-05-06

Identification

 bankID™ Sellevoid, Mary Elizabeth

Name Date
Gjertsen, Gunnar 2024-05-03

Identification

 bankID™ Gjertsen, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel:DF4WG-WY7GH-D148L-EXEFL-VFSVU-1PO2L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:DF4WG-WYGH-D148L-EXEFL-VFSVU-IPOZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 10:50:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:DF4WG-WYGH-D148L-EXEEL-VFSVU-1PO2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>