



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		170 779	170 604
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 000	13 334
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		53 119	46 244
Regnskapshonorar	2	29 312	26 152
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 284	19 187
Annen driftskostnad	2	1 321	2 286
Sum kostnader		117 411	116 328
Driftsresultat		53 368	54 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 792	3 894
Sum finansinntekter		3 792	3 894
Annen rentekostnad	3	45 832	39 167
Sum finanskostnader		45 832	39 167
Netto finans		-42 040	-35 273
Ordinært resultat før skattekostnad		11 328	19 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 328	19 003
Årsresultat		11 328	19 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 328	19 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 328	19 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		11 328	19 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	3 603 339	3 603 339
Sum varige driftsmidler		3 603 339	3 603 339
Sum anleggsmidler		3 603 339	3 603 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 539	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 537	3 245
Sum fordringer		10 076	3 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 871	26 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 871	26 886
Sum omløpsmidler		23 947	30 131
SUM EIENDELER		3 627 286	3 633 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 704	74 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		159 103	159 103
Sum opptjent egenkapital		-61 399	-84 829
Sum egenkapital		-46 399	-69 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	27 000	24 000
Sum avsetninger for forpliktelser		27 000	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	674 571	702 558
Ansvarlig lånekapital	3	257 191	269 292
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 762	3 671 850
Sum langsiktig gjeld		3 658 762	3 695 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 203	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	2 721	2 011
Sum kortsiktig gjeld		14 924	7 448
Sum gjeld		3 673 685	3 703 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 286	3 633 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417051

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Jetmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 997 666 763
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		170 779	170 604
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	3 000	13 334
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		53 119	46 244
Regnskapshonorar	2	29 312	26 152
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 284	19 187
Annen driftskostnad	2	1 321	2 286
Sum kostnader		117 411	116 328
Driftsresultat		53 368	54 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 792	3 894
Sum finansinntekter		3 792	3 894
Annen rentekostnad	3	45 832	39 167
Sum finanskostnader		45 832	39 167
Netto finans		-42 040	-35 273
Ordinært resultat før skattekostnad		11 328	19 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 328	19 003
Årsresultat		11 328	19 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 328	19 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	11 328	19 003
Sum overføringer og disponeringer		11 328	19 003





Organisasjonsnr: 997 666 763
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 1 3 603 339 3 603 339
Sum varige driftsmidler 3 603 339 3 603 339

Sum anleggsmidler 3 603 339 3 603 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 539
Andre kortsiktige
fordringer 5 3 537 3 245
Sum fordringer 10 076 3 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 13 871 26 886
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 871 26 886

Sum omløpsmidler 23 947 30 131

SUM EIENDELER 3 627 286 3 633 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 97 704 74 274
Udekket tap 159 103 159 103
Sum opptjent egenkapital -61 399 -84 829

Sum egenkapital -46 399 -69 829

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser 1 27 000 24 000



Sum avsetninger for forpliktelser		27 000	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	674 571	702 558
Ansvarlig lånekapital	3	257 191	269 292
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 762	3 671 850
Sum langsiktig gjeld		3 658 762	3 695 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 203	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	2 721	2 011
Sum kortsiktig gjeld		14 924	7 448
Sum gjeld		3 673 685	3 703 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 286	3 633 470



Organisasjonsnr: 997 666 763
SKRENTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Skrenten Panorama Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Panorama Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.03.2023


Collegium Revisjon AS


Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Anette Jelmundsen
2023-03-27

 BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

 BankID Signing
Olaf Jelmundsen
2023-03-29

**Årsregnskap 2022
for
Skrenten Panorama Borettslag**

Organisasjonsnr. 997666763

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Godkjent regnskapsselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935 788 3



Skrenten Panorama Borettslag

BankID Signing
Anette Jøtundsen
2023-03-27

BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

BankID Signing
Olaf Jøtundsen
2023-03-29

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		170 604	170 604
Annen driftsinntekt		175	0
Sum driftsinntekter		170 779	170 604
Driftskostnader			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	3 000	13 334
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		53 119	46 244
Regnskapshonorar	2	29 312	26 153
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Forsikringer		21 284	19 187
Annen driftskostnad	2	1 321	2 286
Sum driftskostnader		117 411	116 328
DRIFTSRESULTAT		53 368	54 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 792	3 894
Sum finansinntekter		3 792	3 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	45 832	39 167
Sum finanskostnader		45 832	39 167
NETTO FINANSPOSTER		(42 040)	(35 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 328	19 003
ORDINÆRT RESULTAT		11 328	19 003
ÅRSRESULTAT		11 328	19 003
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	11 328	19 003
SUM OVERF. OG DISP.		11 328	19 003

Årsregnskap for Skrenten Panorama Borettslag


Organisasjonsnr. 997666763





Skrenten Panorama Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	1	3 603 339	3 603 339
Sum varige driftsmidler		3 603 339	3 603 339
SUM ANLEGGSMIDLER		3 603 339	3 603 339
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 539	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 537	3 245
Sum fordringer		10 076	3 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 871	26 886
SUM OMLØPSMIDLER		23 947	30 131
SUM EIENDELER		3 627 286	3 633 470

 BankID Signing
Anette Jelmundsen
2023-03-27

 BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

 BankID Signing
Olaf Jelmundsen
2023-03-29

Årsregnskap for Skrenten Panorama Borettslag

Organisasjonsnr. 997666763



Skrenten Panorama Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Anette Jetmundsen
2023-03-27

 BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

 BankID Signing
Olaf Jetmundsen
2023-03-29

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	97 704	74 274
Udekket tap		(159 103)	(159 103)
Sum opptjent egenkapital		(61 399)	(84 829)
SUM EGENKAPITAL		(46 399)	(69 829)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	1	27 000	24 000
Sum avsetning for forpliktelser		27 000	24 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	674 571	702 558
IN Lån	3	257 191	269 292
Borettsinnskudd	6	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 762	3 671 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 658 762	3 695 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 203	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	2 721	2 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 924	7 449
SUM GJELD		3 673 685	3 703 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 286	3 633 470

Bergen,/2023

Cherry Rose P. Velasco
Styreleder

Olaf Jetmundsen
Styremedlem

Anette Jetmundsen
Styremedlem


Årsregnskap for Skrenten Panorama Borettslag


Organisasjonsnr. 997666763




Skrenten Panorama Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Anette Jelmundsen
2023-03-27

 BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

 BankID Signing
Olaf Jelmundsen
2023-03-29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler


Noter for Skrenten Panorama Borettslag


Organisasjonsnr. 997666763




Skrenten Panorama Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Anette Jelmundsen
2023-03-27

 BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

 BankID Signing
Olaf Jelmundsen
2023-03-29

Note 1 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger (2011)	kr 2 103 339,-	kr 2 103 339,-
Tomt (2011)	kr 1 500 000,-	kr 1 500 000,-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har avsatt kr 3 000,- til fremtidige vedlikeholdskostnader som de mener er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene i perioden. Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2022 er på kr 27 000,-.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 9 375 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 29 312 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.


Noter for Skrenten Panorama Borettslag


Organisasjonsnr. 997666763



Skrenten Panorama Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Anette Jelmundsen
2023-03-27

 BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

 BankID Signing
Olaf Jelmundsen
2023-03-29

Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.22 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 674 571,- som forfaller ved siste avdrag 26.03.2037. Lånet ble tatt opp i 2013, og var avdragsfritt frem til 13.02.2018.

Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01.2022	Fellesgjeld pr 31.12.2022	Til gode IN-lån pr 01.01.2022	Til gode IN-lån pr 31.12.2022
Andel 1	61 244,00	58 806,00	269 292,00	257 190,00
Andel 2	320 657,00	307 883,00	0	0
Andel 3	320 657,00	307 883,00	0	0
Sum	702 558,00	674 571,00	269 292,00	257 190,00

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.22 utgjorde kr 3 603 339,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2022 er rentesatsen for lånet 7,75 %.

Note 4 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapita		Sum
		Annen EK	
Egenkapital 01.01.2021	15 000	(84 829,21)	(69 829,21)
IN ordning		12 101,79	12 101,79
Årets resultat		11 328,00	11 328,00
Egenkapital 31.12.2021	15 000	(61 399,42)	(46 399,42)

Andelskapitalen er på kr 15 000, fordelt på 3 andeler á kr 5 000.


Noter for Skrenten Panorama Borettslag


Organisasjonsnr. 997666763




Skrenten Panorama Borettslag

Noter 2022

 BankID Signing
Anette Jelmundsen
2023-03-27

 BankID Signing
Cherry Rose P Velasco
2023-03-27

 BankID Signing
Olaf Jelmundsen
2023-03-29

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	22 683	29 226
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	11 328	19 003
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3000	3 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-27 987	-28 546
B. Årets endring i disponible midler	-13 659	-6 543
C. Disponible midler pr 31.12	9 024	22 683
Omløpsmidler	23 947	30 131
Kortsiktig gjeld	14 924	7 449
Disponible midler 31.12	9 024	22 683

Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld opprinnelig lån	Fellesgjeld fordelt på andeler	Fellesgjeld nytt lån	Fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	0	0	58 806,00	1/3	900 000
Andel 2	249 077,00	1/2	58 806,00	1/3	900 000
Andel 3	249 077,00	1/2	58 806,00	1/3	900 000
TOTALT	498 154,00	1	176 418,00	1	2 700 000

Noter for Skrenten Panorama Borettslag

Organisasjonsnr. 997666763