



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 119 BRL
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919507632

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 870 568	
Sum inntekter		5 870 568	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 862 469	44 587
Sum kostnader		1 862 469	44 587
Driftsresultat		4 008 098	-44 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 163	
Sum finansinntekter		4 163	0
Annen finanskostnad		3 576 269	
Sum finanskostnader		3 576 269	0
Netto finans		-3 572 105	0
Resultat før skattekostnad		435 993	-44 587
Årsresultat		435 993	-44 587
Totalresultat		435 993	-44 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 993	-44 587
Sum overføringer og disponeringer		435 993	-44 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		181 500 000	
Sum varige driftsmidler		181 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 892	
Andre fordringer		10 274	
Sum fordringer		26 166	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 501	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 501	
Sum omløpsmidler		113 667	0
SUM EIENDELER		181 613 667	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		135 000	0
Sum innskutt egenkapital		135 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 177	
Sum opptjent egenkapital		-60 177	
Sum egenkapital		74 823	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 790 000	
Øvrig langsiktig gjeld		72 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		180 390 000	0
Sum langsiktig gjeld		180 390 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		223 580	
Leverandørgjeld		242 112	44 587
Annen kortsiktig gjeld		683 152	
Sum kortsiktig gjeld		1 148 844	44 587
Sum gjeld		181 538 844	44 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 613 667	44 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677590

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 119 BRL
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 919 507 632
DRAMMENSVEIEN 119 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 870 568	
Sum inntekter		5 870 568	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 862 469	44 587
Sum kostnader		1 862 469	44 587
Driftsresultat		4 008 098	-44 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 163	
Sum finansinntekter		4 163	0
Annen finanskostnad		3 576 269	
Sum finanskostnader		3 576 269	0
Netto finans		-3 572 105	0
Resultat før skattekostnad		435 993	-44 587
Årsresultat		435 993	-44 587
Totalresultat		435 993	-44 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 993	-44 587
Sum overføringer og disponeringer		435 993	-44 587



Organisasjonsnr: 919 507 632
DRAMMENSVEIEN 119 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		181 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 892	
Andre fordringer		10 274	
Sum fordringer		26 166	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 501	
Sum omløpsmidler		113 667	0
SUM EIENDELER		181 613 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		135 000	0
Sum innskutt egenkapital		135 000	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	60 177	
Sum opptjent egenkapital	-60 177	
Sum egenkapital	74 823	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	107 790 000	
Øvrig langsiktig gjeld	72 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	180 390 000	0
Sum langsiktig gjeld	180 390 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	223 580	
Leverandørgjeld	242 112	44 587
Annen kortsiktig gjeld	683 152	
Sum kortsiktig gjeld	1 148 844	44 587
Sum gjeld	181 538 844	44 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 613 667	44 587



Organisasjonsnr: 919 507 632
DRAMMENSVEIEN 119 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 899
DRAMMENSVEIEN 119 BRL



Velkommen til årsmøte i DRAMMENSVEIEN 119 BRL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. juli kl. 09:00 og lukker 11. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/899>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Styret har etter anbefaling fra OBOS valgt å kalle inn til digitalt årsmøte hvor den eneste saken er årregnskapet for 2024. Det er nå ferdig revidert fra BDO. Det vil bli kalt inn til et ekstraordinært årsmøte etter ferien hvor vi tar opp de resterende sakene. Det etter ferien vil bli et fysisk møte.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap

Med vennlig hilsen,

Styret i DRAMMENSVEIEN 119 BRL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mette Holme Nielsen

Sak 2

Valg av minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som protokollvitne ble Peter Rochleng Hartvigsen foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



a) Godkjenning av årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 435 993 overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 899 Drammensveien 119 Brl årsregnskap 2024 (1).pdf

2. 0899 Drammensveien 119 Brl.pdf



**DRAMMENSVEIEN 119 BRL
ORG.NR. 919 507 632, KUNDENR. 899**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-109 261 170	-179 928
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		435 993	-1 280 070
Justering mot bygg/innskudd		-4 465 623	5 449 450
Overkurs mot bygg/innskudd		-8 936 270	8 936 270
Annen innskudd egenkapital mot bygg/innskudd		-5 503 078	5 503 078
Økning andelskapital		0	115 000
Fradrag kostpris anl.midler justert	11	-53 695 029	-127 804 971
Tillegg økning annen langsiktig gjeld		108 900 000	0
Tillegg økning borettsinnskudd		72 600 000	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	13	-1 110 000	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		108 225 993	-109 081 242
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	16	-1 035 177	-109 261 170
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		113 667	393 525
Kortsiktig gjeld		-1 148 844	-109 654 695
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	16	-1 035 177	-109 261 170



**DRAMMENSVEIEN 119 BRL
ORG.NR. 919 507 632, KUNDENR. 899**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNEKTER:			
Kapitalkostnader		1 510 995	0
Innkrevde felleskostnader	2	2 697 224	356 460
Ladeinntekter/laderer		134 057	0
Andre inntekter	3	418 292	3 381 904
SUM DRIFTSINNEKTER		4 760 568	3 738 364
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader		0	-68 764
Revisjonshonorar	4	-5 892	0
Forretningsførerhonorar		-57 375	0
Konsulenthonorar	5	-49 070	0
Drift og vedlikehold	6	-262 901	-2 019 825
Forsikringer		-35 561	0
Kommunale avgifter	7	-261 845	0
Urban Bolig Drift AS		-71 643	0
Energi/fyring		-464 789	0
TV-anlegg/bredbånd		-216	0
Andre driftskostnader	8	-653 178	-2 570 113
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 862 469	-4 658 702
DRIFTSRESULTAT FØR IN		2 898 098	-920 338
Innbetalt andel fellesgjeld		1 110 000	0
DRIFTSRESULTAT		4 008 098	-920 338
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	9	4 163	50
Finanskostnader	10	-3 576 269	-359 782
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 572 105	-359 732
ÅRSRESULTAT		435 993	-1 280 070
Overføringer:			
Til annen egenkapital		435 993	-1 280 070



DRAMMENSVEIEN 119 BRL
ORG.NR. 919 507 632, KUNDENR. 899

	BALANSE		
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	179 685 000	127 804 971
Tomt	11	1 815 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		181 500 000	127 804 971
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		15 892	356 460
Forskuddsbetalte kostnader		10 274	0
Driftskonto OBOS-banken		8 044	0
Sparekonto OBOS-banken		223	0
Innestående i andre banker		79 234	37 065
SUM OMLØPSMIDLER		113 667	393 525
SUM EIENDELER		181 613 667	128 198 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 27 * 5 000		135 000	135 000
Overkurs	12	0	8 936 270
Annen innskutt egenkapital	12	0	5 503 078
Annen egenkapital	12	0	3 969 452
Udekket tap	12	-60 177	0
SUM EGENKAPITAL		74 823	18 543 801
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	107 790 000	0
Borettsinnskudd		72 600 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		180 390 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		135 685	0
Leverandørgjeld		242 112	371 235
Påløpte renter		223 580	0
Annen kortsiktig gjeld	14	547 467	109 283 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 148 844	109 654 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 613 667	128 198 495
Pantstillelse	15	181 500 000	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 25.06.2025

Styret i Drammensveien 119 BRL

Mette Holme Nielsen

Brita Louise Bjotveit

Peter R. Hartvigen

Alexander Philip Solberg
Vedlegg 1

Arve Vallestad
7 av 16

899 Drammensveien 119 Brl årsregnskap 2024 (1).pdf



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Lånekostnad før IN	2 029 184
Kapitalkostnader IN	1 510 995
Felleskostnader	668 040
Overført til kapitalkostnader	-1 510 995
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 697 224

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Diverse avregninger utbygger	369 092
Utleie	49 200
SUM ANDRE INNTEKTER	418 292

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 892.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 500
OBOS Eiendomsforvaltning AS, tilleggstjenester	-31 750
Eneas Services AS	-1 863
Utleiemegleren AS	-2 707
Trio Økonomi AS	-6 250
SUM KONSULENTHONORAR	-49 070

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 886
Drift/vedlikehold VVS	-3 765
Drift/vedlikehold elektro	-129 778
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 956
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-12 516
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-90 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-262 901

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-11 760
Vann- og avløpsavgift	-159 382
Feieavgift	-7 901
Renovasjonsavgift	-82 803
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-261 845

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-84 598
Andre fremmede tjenester	-562 917
Andre kontorkostnader	-549
Bank- og kortgebyr	-5 111
Øreavrunding	-4
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-653 178

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld, Skatteetaten	-547 467
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-547 467

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	72 600 000
Pantelån	107 790 000
Beregnete IN-forpliktelser	0
TOTALT	180 390 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	179 685 000
Tomt	1 815 000
TOTALT	181 500 000

NOTE: 16**NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år. Felleskostnadene er økt med 50% fra mai 2025.

Forholdes følges opp løpende og det vil bli krevet inn ekstra kapital fra andelseierne ved behov.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DRAMMENSVEIEN 119 BRL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 14:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXM05-DWV14-TVPWS-OAUE3-G0GC6-NN887

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller bruk valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 16

0899 Drammensveien

119 Brl.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.07.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 11.07.25

Selskapsnummer: 899 Selskapsnavn: DRAMMENSVEIEN 119 BRL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mette Holme Nielsen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som protokollvitne ble Peter Rochlengé Hartvigsen foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsregnskap

Årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 435 993 overføres til egenkapital.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.