



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ari Mohammed Aref
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 850	0
Annen driftsinntekt		616 013	617 500
Sum inntekter		714 863	617 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 556	40 555
Annen driftskostnad		228 649	170 734
Sum kostnader		269 205	211 289
Driftsresultat		445 657	406 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14	854
Annen finanskostnad		1 785	865
Sum finanskostnader		1 799	1 719
Netto finans		-1 799	-1 719
Resultat før skattekostnad		443 859	404 492
Skattekostnad	3	98 042	89 179
Årsresultat		345 817	315 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		345 817	-684 687
Sum overføringer og disponeringer		345 817	315 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 152 676	2 193 232
Sum varige driftsmidler		2 152 676	2 193 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 152 676	2 193 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 495	0
Sum fordringer		4 495	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 023	770 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 023	770 478
Sum omløpsmidler		256 518	770 478
SUM EIENDELER		2 409 194	2 963 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 863 975	1 518 159
Sum opptjent egenkapital		1 863 975	1 518 159
Sum egenkapital		2 061 975	1 716 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 759	107 495
Sum avsetninger for forpliktelser		108 759	107 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		108 759	107 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 318	52 944
Betalbar skatt	3	96 778	87 112
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		238 460	1 140 056
Sum gjeld		347 219	1 247 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 194	2 963 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512575

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ari Mohammed Aref
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 850	0
Annen driftsinntekt		616 013	617 500
Sum inntekter		714 863	617 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 556	40 555
Annen driftskostnad		228 649	170 734
Sum kostnader		269 205	211 289
Driftsresultat		445 657	406 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14	854
Annen finanskostnad		1 785	865
Sum finanskostnader		1 799	1 719
Netto finans		-1 799	-1 719
Resultat før skattekostnad		443 859	404 492
Skattekostnad	3	98 042	89 179
Årsresultat		345 817	315 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		345 817	-684 687
Sum overføringer og disponeringer		345 817	315 313



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 152 676	2 193 232
Sum varige driftsmidler		2 152 676	2 193 232
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 152 676	2 193 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 495	0
Sum fordringer		4 495	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 023	770 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 023	770 478
Sum omløpsmidler		256 518	770 478
SUM EIENDELER		2 409 194	2 963 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 863 975	1 518 159



Sum opptjent egenkapital		1 863 975	1 518 159
Sum egenkapital		2 061 975	1 716 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 759	107 495
Sum avsetninger for forpliktelses		108 759	107 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		108 759	107 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 318	52 944
Betalbar skatt	3	96 778	87 112
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		238 460	1 140 056
Sum gjeld		347 219	1 247 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 194	2 963 710



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	2608776.00	0.00
31.12.	2608776.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	456101.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2152675.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40556.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999247598
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 850	0
Annen driftsinntekt		616 013	617 500
Sum driftsinntekter		714 863	617 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 556	-40 555
Annen driftskostnad		-228 649	-170 734
Sum driftskostnader		-269 205	-211 289
Driftsresultat		445 657	406 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-14	-854
Annen finanskostnad		-1 785	-865
Sum finanskostnader		-1 799	-1 719
Netto finans		-1 799	-1 719
Resultat før skattekostnad		443 859	404 492
Skattekostnad	3	-98 042	-89 179
Årsresultat		345 817	315 313
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		345 817	-684 687
Sum overføringer		345 817	315 313



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 152 676	2 193 232
Sum varige driftsmidler		2 152 676	2 193 232
Sum anleggsmidler		2 152 676	2 193 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 495	0
Sum fordringer		4 495	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 023	770 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 023	770 478
Sum omløpsmidler		256 518	770 478
SUM EIENDELER		2 409 194	2 963 710



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 863 975	1 518 159
Sum opptjent egenkapital		1 863 975	1 518 159
Sum egenkapital		2 061 975	1 716 159
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 759	107 495
Sum avsetning for forpliktelser		108 759	107 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 318	52 944
Betalbar skatt	3	96 778	87 112
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		238 460	1 140 056
Sum gjeld		347 219	1 247 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 194	2 963 710

OSLO, 02.06.2025

Ari Mohammad Aref
styrets leder / daglig leder



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 608 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 608 776
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-456 101
Balanseført verdi per 31.12.	2 152 675
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 556

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 778	87 112
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 264	2 067
Skattekostnad	98 042	89 179
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	443 859	404 492
Permanente forskjeller	1 785	865
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 745	-9 393
Skattepliktig inntekt	439 898	395 964
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	96 778	87 112
Betalbar skatt i balansen	96 778	87 112

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 980	100	198 000
Aksjonærer			
Aref Holding AS	1 980	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	198 000	1 518 159	1 716 159
Årsresultat	0	345 817	345 817
Egenkapital 31.12.2024	198 000	1 863 975	2 061 975



GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
999 247 598

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.