



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R. Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 007	844 459
Sum inntekter		874 007	844 459
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 372	51 372
Annen driftskostnad		817 607	603 293
Sum kostnader		868 979	654 665
Driftsresultat		5 028	189 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 987	3 924
Annen finansinntekt			3 116
Sum finansinntekter		3 987	7 040
Annen rentekostnad		148 602	117 513
Sum finanskostnader		148 602	117 513
Netto finans		-144 615	-110 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 587	79 321
Skattekostnad	2	-30 709	17 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 878	61 871
Årsresultat		-108 878	61 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-108 878	61 871
Sum overføringer og disponeringer		-108 878	61 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 656 047	3 697 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 685	37 015
Sum varige driftsmidler		3 682 732	3 734 104
Sum anleggsmidler		3 682 732	3 734 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		40 682
Sum fordringer			40 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			165 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			165 450
Sum omløpsmidler		0	206 132
SUM EIENDELER		3 682 732	3 940 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 830	142 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		33 830	142 707
Sum egenkapital		153 830	262 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 541	40 250
Sum avsetninger for forpliktelser		9 541	40 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 859 375	3 011 875
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 375	3 511 875
Sum langsiktig gjeld		3 368 916	3 552 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 786	
Leverandørgjeld		68 601	68 993
Annen kortsiktig gjeld		74 600	56 411
Sum kortsiktig gjeld		159 986	125 404
Sum gjeld		3 528 902	3 677 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 732	3 940 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525507

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 796 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRE AS
Forretningsadresse: J.R.Wiborgs gate 3
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stål Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 007	844 459
Sum inntekter		874 007	844 459
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	51 372	51 372
Annen driftskostnad		817 607	603 293
Sum kostnader		868 979	654 665
Driftsresultat		5 028	189 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 987	3 924
Annen finansinntekt			3 116
Sum finansinntekter		3 987	7 040
Annen rentekostnad		148 602	117 513
Sum finanskostnader		148 602	117 513
Netto finans		-144 615	-110 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-139 587	79 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 878	61 871
Årsresultat		-108 878	61 871
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-108 878	61 871
Sum overføringer og disponeringer		-108 878	61 871



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 541	40 250
Sum avsetninger for forpliktelses		9 541	40 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 859 375	3 011 875
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 375	3 511 875
Sum langsiktig gjeld		3 368 916	3 552 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 786	
Leverandørgjeld		68 601	68 993
Annen kortsiktig gjeld		74 600	56 411
Sum kortsiktig gjeld		159 986	125 404
Sum gjeld		3 528 902	3 677 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 732	3 940 236



Organisasjonsnr: 997 796 764
INVESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2249375.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3011875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3734104.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 INVESTRE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 104 089	72 649	4 176 738
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 104 089	72 649	4 176 738
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(407 000)	(35 634)	(442 634)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(448 042)	(45 964)	(494 006)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 656 047	26 685	3 682 732
Årets avskrivninger	(41 042)	(10 330)	(51 372)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(139 587)	79 321
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(64 948)	(75 140)
- Fremførbart underskudd		(4 181)
Årets skattegrunnlag	(204 535)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(30 709)	17 450
Skattekostnad i resultatregnskapet	(30 709)	17 450
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
Sum	1 200		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heggelund, Stål	600	50,00%	Ordinære aksjer
Heggelund, Susan Clara	600	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	994 360	1 059 308	(64 948)
Skattemessig fremførbart underskudd	(811 404)	(1 015 939)	204 535
Sum midlertidige forskjeller	182 956	43 369	139 587
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	40 250	9 541	30 709

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 249 375
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 011 875
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 734 104

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.