



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Noddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200	
Sum inntekter		4 200	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 963	
Annen driftskostnad		1 751	
Sum kostnader		6 714	
Driftsresultat		-2 514	
Annen rentekostnad		13 914	
Sum finanskostnader		13 914	
Netto finans		-13 914	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 428	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 428	0
Årsresultat		-16 428	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 428	
Sum overføringer og disponeringer		-16 428	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 081 898	
Sum varige driftsmidler		2 081 898	
Sum anleggsmidler		2 081 898	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	
Andre fordringer		406 322	
Sum fordringer		469 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 896	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 896	
Sum omløpsmidler		480 218	0
SUM EIENDELER		2 562 116	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		16 428	
Sum opptjent egenkapital		-16 428	
Sum egenkapital	4	8 002	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 091 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 000	
Sum langsiktig gjeld		2 501 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 114	
Sum kortsiktig gjeld		53 114	
Sum gjeld		2 554 114	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 116	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355510

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN OG GRETHE EINDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Noddeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200	
Sum inntekter		4 200	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 963	
Annen driftskostnad		1 751	
Sum kostnader		6 714	
Driftsresultat		-2 514	
Annen rentekostnad		13 914	
Sum finanskostnader		13 914	
Netto finans		-13 914	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 428	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 428	0
Årsresultat		-16 428	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 428	
Sum overføringer og disponeringer		-16 428	



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

2 081 898
2 081 898

Sum anleggsmidler

2 081 898

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

63 000
406 322
469 322

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2

10 896
10 896

Sum omløpsmidler

480 218

0

SUM EIENDELER

2 562 116

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 3

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap

16 428
-16 428

Sum egenkapital 4

8 002

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 091 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 000	
Sum langsiktig gjeld		2 501 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 114	
Sum kortsiktig gjeld		53 114	
Sum gjeld		2 554 114	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 116	0



Organisasjonsnr: 928 102 262
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2086861.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2086861.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4963.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2081898.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4963.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2091000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2081898.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
400000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet skylder eier kr 400.000,-, hvor eier har pant i sitt privat hus

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ESPEN OG GRETHE EINDOM AS
4517 MANDAL**

Utarbeidet av:
Pluss-Økonomi Numeris AS
Mikkelsmyrveien 1
4515 MANDAL
Org.nr. 985890080

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

	Note	16.10 -31.12.21
Annen driftsinntekt		4 200
Sum driftsinntekter		4 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(4 963)
Annen driftskostnad		(1 751)
Sum driftskostnader		(6 714)
Driftsresultat		(2 514)
Annen rentekostnad		(13 914)
Sum finanskostnader		(13 914)
Netto finans		(13 914)
Ordinært resultat før skattekostnad		(16 428)
Ordinært resultat		(16 428)
Arsresultat		(16 428)
Overføringer		
Udekket tap		(16 428)
Sum		(16 428)



Balanse pr. 31. desember 2021
ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

	Note	16.10.-31.12.21
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 081 898
Sum varige driftsmidler		2 081 898
Sum anleggsmidler		2 081 898
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		63 000
Andre fordringer		406 322
Sum fordringer		469 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 896
Sum omløpsmidler		480 218
Sum eiendeler		2 562 116



Balanse pr. 31. desember 2021 ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

	Note	16.10.-31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(16 428)
Sum opptjent egenkapital		(16 428)
Sum egenkapital	4	8 002
Gjeld		
Utsatt skatt	5	0
Sum avsetning for forpliktelser		0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 091 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	410 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 501 000
Sum langsiktig gjeld		2 501 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		53 114
Sum kortsiktig gjeld		53 114
Sum gjeld		2 554 114
Sum egenkapital og gjeld		2 562 116

Mandal, 23.05.2022

Espen Noddeland, sign
Styrets leder / Daglig leder

Grethe Førland Noddeland, sign
Styremedlem



Noter 2021

ESPEN OG GRETHE EINDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 16.10.2021	0
Tilgang i året	2 086 861
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 086 861
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 963)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 081 898
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(4 963)



Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Noddeland, Grethe Førland	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Noddelandd, Espen	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(16 428)	(16 428)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(16 428)	8 002

Note 5 - Midl.forskjeller - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.10.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	30 774	(30 774)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(52 772)	52 772
Netto forskjeller	0	(21 998)	21 998
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 998	(21 998)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 840

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 091 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 081 898
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	400 000

Mer om gjeld

Selskapet skylder eier kr 400.000,-, hvor eier har pant i sitt privat hus

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

