



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS  
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A  
4083 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 636 598	13 477
Annen driftsinntekt		2 116 020	2 251 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 752 618</b>	<b>2 265 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 500 000	
Varekostnad		404 253	10 304
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 100	13 600
Annen driftskostnad	10	942 694	894 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 856 047</b>	<b>918 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 571</b>	<b>1 346 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 154	271 865
Annen finansinntekt		47 686	36 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 711 080	883 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993 920</b>	<b>1 192 271</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		135 083	12 507
Annen rentekostnad		1 299 112	1 359 040
Annen finanskostnad		1 079 069	3 815 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 513 264</b>	<b>5 186 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 344</b>	<b>-3 994 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 228</b>	<b>-2 648 073</b>
Skattekostnad på resultat	1	112 708	-774 235
<b>Årsresultat</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		264 520	-1 873 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 288 296	3 401 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 288 296</b>	<b>3 401 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 936 899	28 368 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 936 899</b>	<b>28 368 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 875 195</b>	<b>31 769 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>3 647 165</b>	<b>3 564 629</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 457	56 355
Andre kortsiktige fordringer	4	2 264	7 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 721</b>	<b>63 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 325 692	5 149 695
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 325 692</b>	<b>5 149 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 393 364	10 396 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 393 364</b>	<b>10 396 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 445 942</b>	<b>19 175 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 321 137</b>	<b>50 944 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		10 903 577	10 903 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 903 577</b>	<b>17 903 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 520</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 168 097</b>	<b>17 903 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 740 280	31 661 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 740 280</b>	<b>31 661 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 740 280</b>	<b>31 661 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 707	537 631
Skyldig offentlige avgifter		12 643	19 996
Annen kortsiktig gjeld		2 268 410	822 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 412 760</b>	<b>1 379 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 153 040</b>	<b>33 041 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 321 137</b>	<b>50 944 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS  
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A  
4083 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 913 893 271  
SOLHUS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 636 598	13 477
Annen driftsinntekt		2 116 020	2 251 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 752 618</b>	<b>2 265 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 500 000	
Varekostnad		404 253	10 304
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 100	13 600
Annen driftskostnad	10	942 694	894 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 856 047</b>	<b>918 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 571</b>	<b>1 346 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 154	271 865
Annen finansinntekt		47 686	36 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 711 080	883 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993 920</b>	<b>1 192 271</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		135 083	12 507
Annen rentekostnad		1 299 112	1 359 040
Annen finanskostnad		1 079 069	3 815 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 513 264</b>	<b>5 186 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 344</b>	<b>-3 994 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>377 228</b>	<b>-2 648 073</b>
Skattekostnad på resultat	1	112 708	-774 235
<b>Årsresultat</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		264 520	-1 873 838



Sum overføringer og  
disponeringer

264 520

-1 873 838



Organisasjonsnr: 913 893 271  
SOLHUS PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 288 296	3 401 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 288 296</b>	<b>3 401 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 936 899	28 368 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 936 899</b>	<b>28 368 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 875 195</b>	<b>31 769 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	3 647 165	3 564 629
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	77 457	56 355
Andre kortsiktige fordringer	4	2 264	7 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 721</b>	<b>63 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 325 692	5 149 695
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 325 692</b>	<b>5 149 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 393 364	10 396 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 393 364</b>	<b>10 396 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 445 942</b>	<b>19 175 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 321 137</b>	<b>50 944 731</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		10 903 577	10 903 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 903 577</b>	<b>17 903 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 520</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 168 097</b>	<b>17 903 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	32 740 280	31 661 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 740 280</b>	<b>31 661 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 740 280</b>	<b>31 661 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 707	537 631
Skyldig offentlige avgifter		12 643	19 996
Annen kortsiktig gjeld		2 268 410	822 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 412 760</b>	<b>1 379 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 153 040</b>	<b>33 041 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 321 137</b>	<b>50 944 731</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 893 271  
SOLHUS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Solhus Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 893 271



## RESULTATREGNSKAP

### SOLHUS PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 636 598	13 477
Annen driftsinntekt		2 116 020	2 251 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 752 618</b>	<b>2 265 387</b>
Varekostnad		404 253	10 304
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 500 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 100	13 600
Annen driftskostnad	10	942 694	894 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 856 047</b>	<b>918 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 571</b>	<b>1 346 536</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		235 154	271 865
Annen finansinntekt		47 686	36 719
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 711 080	883 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		135 083	12 507
Annen rentekostnad		1 299 112	1 359 040
Annen finanskostnad		1 079 069	3 815 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 344</b>	<b>-3 994 608</b>
Resultat før skattekostnad		377 228	-2 648 073
Skattekostnad på resultat	1	112 708	-774 235
<b>Resultat</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		264 520	-1 873 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 520</b>	<b>-1 873 838</b>

SOLHUS PARK AS

SIDE 1



## BALANSE

### SOLHUS PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	3 288 296	3 401 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 288 296</b>	<b>3 401 004</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 936 899	28 368 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 936 899</b>	<b>28 368 616</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 875 195</b>	<b>31 769 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 647 165	3 564 629
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	77 457	56 355
Andre kortsiktige fordringer	4	2 264	7 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 721</b>	<b>63 919</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 325 692	5 149 695
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 325 692</b>	<b>5 149 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 393 364	10 396 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 445 942</b>	<b>19 175 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 321 137</b>	<b>50 944 731</b>

SOLHUS PARK AS

SIDE 2



## BALANSE

### SOLHUS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		10 903 577	10 903 577
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 903 577</strong>	<strong>17 903 577</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		264 520	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>264 520</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>18 168 097</strong>	<strong>17 903 577</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 740 280	31 661 240
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 740 280</strong>	<strong>31 661 240</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		131 707	537 631
Skyldig offentlige avgifter		12 643	19 996
Annen kortsiktig gjeld		2 268 410	822 286
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 412 760</strong>	<strong>1 379 914</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>35 153 040</strong>	<strong>33 041 154</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>53 321 137</strong>	<strong>50 944 731</strong>

Stavanger, 23.06.2025  
Styret i Solhus Park AS

NILSEN KÅRE  
styreleder



## SOLHUS PARK AS

### Noter til regnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager / prosjekter i arbeid

Varelager / prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Omløpsaksjer og fond - markedsbaserte

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	112 708	-774 235
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 708</b>	<b>-774 235</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	377 228	-2 648 073
Ekstraordinære poster	0	0
Resultatkomponenter for IFRS	0	0
Permanente forskjeller	135 083	-871 180
Endring i midlertidige forskjeller	728 203	976 207
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Avskåret rentefradrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 240 514	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 543 046</b>

Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 440 754	5 362 175	-78 579
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Varebeholdning	-3 000 214	-3 082 750	-82 537
Fordringer	79 721	63 919	-15 802
Balanseførte leieavtaler	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	3 569 434	4 474 554	905 121
Avsetninger mv	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 089 695</b>	<b>6 817 898</b>	<b>728 203</b>

Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Andeler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 036 495	-22 277 009	-1 240 514
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 946 800</b>	<b>-15 459 111</b>	<b>-512 311</b>



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 288 296</b>	<b>-3 401 004</b>	<b>-112 708</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 093 432	17 110 432
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 637	91 637
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 185 069</b>	<b>17 202 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 100	26 100
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 175 969</b>	<b>17 175 969</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 100	9 100

Økonomisk levetid av det som avskrives 10 år

Varelager og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 4 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

## Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har kr 29 381 innestående på bundet skattetrekkkonto. Bokført skyldig trukket skattetrekk er kr 0.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>1</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Kåre Nilsen	Daglig leder/styrets leder	1	100%
<b>Sum aksjonærer</b>		<b>1</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	7 000 000	10 903 577	0	0	0	17 903 577
Årets resultat					264 520	264 520
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>7 000 000</b>	<b>10 903 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>264 520</b>	<b>18 168 097</b>

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser



Noter 2024 – Solhus Park AS – forts.

side 4

## Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon		
Valutalån	32 740 280	31 661 240
<b>Sum</b>	<b>32 740 280</b>	<b>31 661 240</b>

## Eiendeler stillet i pant

	2024	2023
Bygninger og tomter	32 963 899	28 368 616
Varelager	3 647 165	3 564 629
Markedsbaserte aksjer	6 325 692	5 149 695
<b>Sum</b>	<b>42 936 756</b>	<b>37 082 940</b>

## Note 9 Ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styre

### Lønnskostnaden består av følgende poster

	2024	2023
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Tjenestepensjoner	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall årsverk sysselsatt	0	0

Lønn og godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter.

## Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nilsen, Kåre**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.06.2025 15:38:09

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Solhus Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solhus Park AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 264 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23 juni 2025  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor