



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 945 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHS GATE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 934 550	3 090 059
Sum inntekter		1 934 550	3 090 059
Kostnader			
Lønnskostnad		74 128	72 058
Annen driftskostnad		886 969	1 344 655
Sum kostnader		961 097	1 416 713
Driftsresultat		973 453	1 673 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	938
Sum finansinntekter		284	938
Annen finanskostnad		269 671	359 155
Sum finanskostnader		269 671	359 155
Netto finans		-269 387	-358 217
Ordinært resultat før skattekostnad		704 066	1 315 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 066	1 315 128
Årsresultat		704 066	1 315 128
Totalresultat		704 066	1 315 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 066	1 315 128
Sum overføringer og disponeringer		704 066	1 315 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 291 573	38 291 573
Sum varige driftsmidler		38 291 573	38 291 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 291 573	38 291 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 293	10 229
Sum fordringer		75 293	10 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	400 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	400 868
Sum omløpsmidler		415 040	411 097
SUM EIENDELER		38 706 613	38 702 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 092 208	13 388 141
Sum opptjent egenkapital		14 092 208	13 388 141
Sum egenkapital		14 094 608	13 390 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 983 168	15 686 738
Øvrig langsiktig gjeld		9 595 000	9 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 578 168	25 281 738
Sum langsiktig gjeld		24 578 168	25 281 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477	1 541
Leverandørgjeld		29 039	25 480
Skyldige offentlige avgifter		1 494	1 541
Annen kortsiktig gjeld		1 828	1 828
Sum kortsiktig gjeld		33 838	30 390
Sum gjeld		24 612 006	25 312 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 706 613	38 702 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305744

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 945 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHS GATE 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 887 945 322
BORETTSLAGET HAUCHS GATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 934 550	3 090 059
Sum inntekter		1 934 550	3 090 059
Kostnader			
Lønnskostnad		74 128	72 058
Annen driftskostnad		886 969	1 344 655
Sum kostnader		961 097	1 416 713
Driftsresultat		973 453	1 673 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	938
Sum finansinntekter		284	938
Annen finanskostnad		269 671	359 155
Sum finanskostnader		269 671	359 155
Netto finans		-269 387	-358 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 066	1 315 128
Årsresultat		704 066	1 315 128
Totalresultat		704 066	1 315 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		704 066	1 315 128
Sum overføringer og disponeringer		704 066	1 315 128



Organisasjonsnr: 887 945 322
BORETTSLAGET HAUCHS GATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 291 573	38 291 573
Sum varige driftsmidler		38 291 573	38 291 573

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		38 291 573	38 291 573
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		75 293	10 229
Sum fordringer		75 293	10 229

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	400 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 747	400 868

Sum omløpsmidler		415 040	411 097
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		38 706 613	38 702 670
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 092 208	13 388 141



Sum opptjent egenkapital	14 092 208	13 388 141
Sum egenkapital	14 094 608	13 390 541
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 983 168	15 686 738
Øvrig langsiktig gjeld	9 595 000	9 595 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 578 168	25 281 738
Sum langsiktig gjeld	24 578 168	25 281 738
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 477	1 541
Leverandørgjeld	29 039	25 480
Skyldige offentlige avgifter	1 494	1 541
Annen kortsiktig gjeld	1 828	1 828
Sum kortsiktig gjeld	33 838	30 390
Sum gjeld	24 612 006	25 312 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 706 613	38 702 670



Organisasjonsnr: 887 945 322
BORETTSLAGET HAUCHS GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Hauchs Gate 2

Digitalt årsmøte avholdes 3. mai - 9. mai 2022

Selskapsnummer: 7409





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Hauchs Gate 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. mai kl. 09:00 og lukker 9. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7409>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Hauchs Gate 2



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Geir Hustoft er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7409 Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- olav Mørkrid

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bård Henrik Mathisen
- Daniel Horn

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Helene Victoria Ausland
- Jens Myran



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Daniel Horn	Bogerudveien 86
Styremedlem	Helene Victoria Ausland	Hauchs Gate 2 B
Styremedlem	Geir Hustoft	Hauchs Gate 2 B
Styremedlem	Olav Mørkrid	Christian Krohgs Vei 107
Varamedlem	Jens Myran	Hauchs Gate 2 A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Borettslaget Hauchs Gate 2

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget Hauchs Gate 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 887945322, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Hauchs Gate 2 A og B

Gårds- og bruksnummer:
218 101

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Hauchs Gate 2 har en ansatte. Det er renholder Malgorzata (Margaret) Polynkin.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapsjef i OBOS. Borettslagets revisor er EY.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 934 550.

Dette er kr 688 550 lavere enn budsjettet. (feil i budsjettet)

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 961 097.

Dette er kr 62 453 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 704 066 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 0 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigering for IN-innbetalinger er kr 973 453.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 381 203 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 321 000 til ordinært drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.



Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 100. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Hauchs Gate 2.

Lån

Borettslaget Hauchs Gate 2 har 4 lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 15 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hauchs Gate 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hauchs Gate 2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 108BN-SE30N-MWZG4-7ZHUY-QUAM3-SKEA2



BORETTSLAGET HAUCHS GATE 2 ORG.NR. 887 945 322, KUNDENR. 7409

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		380 706	370 167	380 706	381 203
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		704 066	1 315 128	121 450	578 320
Tillegg for nye langsiktige lån	15	0	2 310 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-703 570	-2 442 417	-203 000	-709 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	0	-1 172 172	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		496	10 539	-81 550	-130 680
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		381 202	380 707	299 156	250 523
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		415 040	411 097		
Kortsiktig gjeld		-33 838	-30 390		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		381 202	380 707		



BORETTSLAGET HAUCHS GATE 2 ORG.NR. 887 945 322, KUNDENR. 7409

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		685 410	742 409	0	679 152
Innkrevde felleskostnader	2	1 249 140	1 172 478	1 246 000	1 248 848
Andre inntekter		0	3 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 934 550	1 917 887	1 246 000	1 928 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-29 128	-27 058	-31 750	-31 750
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	5	-5 856	-5 563	-5 900	-6 000
Forretningsførerhonorar		-82 820	-80 525	-84 000	-86 000
Konsulenthonorar	6	-9 946	-3 810	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-197 613	-740 561	-313 000	-321 000
Forsikringer		-90 967	-85 649	-90 000	-96 000
Festeavgift	12	-144 636	-142 827	-149 000	-146 000
Kommunale avgifter	8	-134 685	-131 885	-132 900	-137 830
Energi/fyring		-120 825	-59 492	-85 000	-93 500
TV-anlegg/bredbånd		-62 191	-61 102	-64 000	-64 000
Andre driftskostnader	9	-37 429	-33 242	-18 000	-36 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-961 097	-1 416 713	-1 023 550	-1 068 680
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		973 453	501 174	222 450	859 320
Innbetalt andel fellesgjeld		0	1 172 172	0	0
DRIFTSRESULTAT		973 453	1 673 346	222 450	859 320
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	284	938	0	0
Finanskostnader	11	-269 671	-359 155	-101 000	-281 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-269 387	-358 217	-101 000	-281 000
ÅRSRESULTAT		704 066	1 315 128	121 450	578 320
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	1 315 128		
Til annen egenkapital		704 066	0		



BORETTLAGET HAUCHS GATE 2
ORG.NR. 887 945 322, KUNDENR. 7409
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	38 291 573	38 291 573
SUM ANLEGGSMIDLER		38 291 573	38 291 573
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		72 197	8 953
Andre kortsiktige fordringer	13	3 096	1 276
Driftskonto OBOS-banken		228 631	189 988
Skattetrekkskonto OBOS-banken		778	826
Sparekonto OBOS-banken		110 338	210 054
SUM OMLØPSMIDLER		415 040	411 097
SUM EIENDELER		38 706 613	38 702 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Annen egenkapital	14	14 092 208	13 388 141
SUM EGENKAPITAL		14 094 608	13 390 541
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	14 983 168	15 686 738
Borettsinnskudd	16	9 595 000	9 595 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 578 168	25 281 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 039	25 480
Skyldige offentlige avgifter	17	1 494	1 541
Påløpte renter		1 477	1 541
Annen kortsiktig gjeld	18	1 828	1 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 838	30 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 706 613	38 702 670
Pantstillelse	19	34 310 000	34 310 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 22.04.2022, Styret i Borettslaget Hauchs Gate 2

Daniel Horn
Olav Mørkrid

Helene Victoria Ausland
Geir Hustoft

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 188 948
Internett	60 192
Kapitalkost. på lån 2	648 937
Kapitalkostnader på IN-lån	36 853
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	558
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	-938
Overført til kapitalkostnader	-685 410
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 249 140

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-17 924
Påløpte feriepenger	-1 828
Arbeidsgiveravgift	-9 132
Yrkesskadeforsikring	-244
SUM PERSONALKOSTNADER	-29 128

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 45 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 856.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 446
Fokus Rådgivning AS	-3 500
SUM KONSULENTHONORAR	-9 946

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-141 293
Drift/vedlikehold VVS	-30 591
Drift/vedlikehold elektro	-9 638
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-8 348
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 744
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-197 613

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-69 907
Feieavgift	-5 130
Renovasjonsavgift	-59 649
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-134 685

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 016
Verktøy og redskaper	-856
Driftsmateriell	-2 118
Andre fremmede tjenester	-16 793
Trykksaker	-995
Andre kontorkostnader	-2 450
Porto	-763
Bank- og kortgebyr	-2 439
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 429

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	284
SUM FINANSINTEKTER	284

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-10 548
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-175 589
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-44 492
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-39 042
SUM FINANSKOSTNADER	-269 671

NOTE: 12**BYGNINGER**

Tilgang 2005	38 419 876
Avskrevet tidligere år	-128 303
SUM BYGNINGER	38 291 573

Gnr.218/bnr.101

Tomten er festet av Stensgaten 7 ANS til oppsigelse eller innløsning fra 2005.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-ordningen	1 596
Viderefakturerte fakturaer	1 500
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 096

NOTE 14:**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	5 984 341
Egenkapital fra IN tidligere år	9 926 241
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-1 818 374
SUM ANNEN EGENKAPITAL	14 092 208

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt (tidligere lån Fornebu Sparebank)
Rentesatsen pr. 31.12 var 1,80 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2013	-21 510 694
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 726 137
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	472 410
Nedbetalt tidligere, IN	9 508 665
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til långiver pr. 31.12.2020	-9 803 482

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

OBOS Boligkreditt (tidligere lån Fornebu Sparebank)
Rentesatsen pr. 31.12 var 1,80 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2013	-1 100 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	98 262
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	26 863
Nedbetalt tidligere, IN	417 576
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til långiver pr. 31.12.2020	-557 299

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

OBOS Boligkreditt AS



Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2016	-3 000 000
Nedbetalt tidligere	428 332
Nedbetalt i år	105 819
	-2 465 849

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,80 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-2 310 000
Nedbetalt tidligere	54 984
Nedbetalt i år	98 478
	-2 156 538

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-14 983 168**

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig i 2005	-9 595 000
--------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-9 595 000**

NOTE: 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-778
Skyldig arbeidsgiveravgift	-716

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-1 494**

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 828
-------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-1 828**

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	9 595 000
Pantelån	14 983 168
Beregnete IN-forpliktelser	8 107 867
TOTALT	32 686 035

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	38 291 573
TOTALT	38 291 573



STYRETS ARBEID 2020

Reparert kjellertrapp B og nye gelender.
Sparklet vinduer oppgang B. Flikking på fasade bakgård Vern mot oversvømmelse i kjeller
Malt kjellerboder. Reparert gelender i oppganger

FORNYING BAKGÅRD 2020

Skiftet rør fra kum til vaskekjeller og takrenner under bakken Ny belegningsstein, kumlukk, sykkelstativ og utemøbler

STYRETS ARBEID 2021

Skiftet fra Get kobbernett til HomeNet fiber (1000/1000) Skiftet brikkeleser ved hovedport
Skiftet varmtvannstank oppgang A Skiftet beslag portrom

Styret

Styret kan nås på epost: hauchsgate2@gmail.com

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Renhold

Borettslaget har avtale med Polynkin Malgorzatra om renhold av fellesarealene.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 907606. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Annet

Vennligst se styrets ordensregler for borettslagets rutiner innen brannvern, utsteding av nøkler, oa. Disse er slått opp på oppslagstavle i begge oppganger i bygget og kan fås utlevert elektronisk ved henvendelse til styrets epost.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.05.22 og er åpent for avstemning i 6 dager
Siste dato for avstemning er 9.05.22

Selskapsnummer: 7409 **Selskapsnavn:** Borettslaget Hauchs Gate 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Geir Hustoft er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000.

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

olav Mørkrid

Styremedlem (2 skal velges)

Bård Henrik Mathisen

Daniel Horn

Varamedlem (2 skal velges)

Helene Victoria Ausland

Jens Myran

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.