



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åkroken 10
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Ludvig Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 312	308 016
Sum inntekter		357 312	308 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	190 987	171 382
Sum kostnader		206 752	187 147
Driftsresultat		150 560	120 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 337	1 456
Sum finansinntekter		3 337	1 456
Annen rentekostnad		75 625	42 683
Sum finanskostnader		75 625	42 683
Netto finans		-72 288	-41 227
Ordinært resultat før skattekostnad		78 272	79 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 272	79 642
Årsresultat		78 272	79 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 178 600	5 178 600
Sum varige driftsmidler		5 178 600	5 178 600
Sum anleggsmidler		5 178 600	5 178 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	21 784
Sum fordringer		0	21 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	128 128	119 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 128	119 704
Sum omløpsmidler		128 128	141 488
SUM EIENDELER		5 306 728	5 320 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 705	1 296 433
Sum opptjent egenkapital		1 374 705	1 296 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	13	1 375 305	1 297 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 582 207	1 657 340
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 340 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 207	3 997 340
Sum langsiktig gjeld		3 922 207	3 997 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 016	23 871
Annen kortsiktig gjeld		2 201	1 844
Sum kortsiktig gjeld		9 217	25 715
Sum gjeld		3 931 423	4 023 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 306 728	5 320 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 922 207	3 997 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412410

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 278 215
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAKMYRA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åkroken 10
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nick Ludvig Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 952 278 215
STAKMYRA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 312	308 016
Sum inntekter		357 312	308 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	190 987	171 382
Sum kostnader		206 752	187 147
Driftsresultat		150 560	120 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 337	1 456
Sum finansinntekter		3 337	1 456
Annen rentekostnad		75 625	42 683
Sum finanskostnader		75 625	42 683
Netto finans		-72 288	-41 227
Ordinært resultat før skattekostnad		78 272	79 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 272	79 642
Årsresultat		78 272	79 641



Organisasjonsnr: 952 278 215
STAKMYRA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	5 178 600	5 178 600
Sum varige driftsmidler		5 178 600	5 178 600

Sum anleggsmidler		5 178 600	5 178 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	21 784
Sum fordringer		0	21 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	128 128	119 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 128	119 704

Sum omløpsmidler		128 128	141 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 306 728	5 320 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 374 705	1 296 433
Sum opptjent egenkapital		1 374 705	1 296 433

Sum egenkapital	13	1 375 305	1 297 033
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 582 207	1 657 340
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 340 000	2 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 922 207	3 997 340
Sum langsiktig gjeld		3 922 207	3 997 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 016	23 871
Annen kortsiktig gjeld		2 201	1 844
Sum kortsiktig gjeld		9 217	25 715
Sum gjeld		3 931 423	4 023 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 306 728	5 320 088
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 922 207	3 997 340



Organisasjonsnr: 952 278 215
STAKMYRA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 101 Stakmyra I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		357 312	308 016	357 322	410 920
SUM INNEKTER		357 312	308 016	357 322	410 920
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	765	765	1 185	765
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 888	4 625	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		41 214	40 013	42 500	42 650
Løpende kontrakter	5	26 316	24 104	25 250	26 566
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	0	0	7 000	7 000
Forsikring	7	22 320	19 931	22 000	25 020
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	79 918	70 439	74 500	112 100
Energi		12 986	9 192	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	9	1 245	978	3 000	1 500
SUM KOSTNADER		206 752	187 147	207 435	247 901
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		150 560	120 869	149 887	163 019
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 337	1 456	1 000	1 000
Rentekostnader		75 625	42 683	73 202	91 244
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-72 288	-41 227	-72 202	-90 244
ÅRSRESULTAT		78 272	79 641	77 685	72 775

Stakmyra I Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	101 Stakmyra I Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	175 572	175 572	
Bygninger	11	5 003 028	5 003 028	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		5 178 600	5 178 600	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		0	21 784	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	128 128	119 704	
Sum omløpsmidler		128 128	141 488	
SUM EIENDELER		5 306 728	5 320 088	

Stakmyra I Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 101 Stakmyra I Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 374 705	1 296 433
Sum egenkapital	13	1 375 305	1 297 033
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	1 582 207	1 657 340
Borettssinnskudd	15	2 340 000	2 340 000
Sum langsiktig gjeld		3 922 207	3 997 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 016	23 871
Påløpne renter		701	344
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Periodisert gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		9 217	25 715
Sum gjeld		3 931 423	4 023 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	3 922 207	3 997 340

Sted: _____, dato: _____

Nick Ludvig Olsen
Styreleder

Christoffer Henriksen Bye
Styremedlem

Toril Svendsen
Styremedlem

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	115 772	121 971
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	78 272	79 641
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-75 133	-85 840
B. Årets endringer disponible midler	3 139	-6 198
C. Disponible midler UB	118 911	115 772
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	128 128	141 488
- Kortsiktig gjeld	-9 217	-25 715
Disponible midler	118 911	115 772

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode januar - desember 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	4 888	4 625
Sum	4 888	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	18 000	15 750	15 900	18 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	462	500	250
6780 Kabel-tv/internett	8 316	7 892	8 850	8 316
Sum	26 316	24 104	25 250	26 566

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	21 784	19 931
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	536	0
Sum	22 320	19 931

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	51 168	44 492	47 000	56 500
6320 Renovasjon	28 750	25 947	27 500	34 600
7760 Eiendomsskatt	0	0	0	21 000
Sum	79 918	70 439	74 500	112 100

Stakmyra I Borettslag



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	582	659
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	39	38
7770 Bank og kortgebyrer	555	64
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	79
7772 Andre gebyrer	69	138
8126 Gebyr	0	0
Sum	1 245	978



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 175 572,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1989	5 003 028
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 003 028
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 003 028

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	128 128	119 704
Sum	128 128	119 704

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 296 433	1 216 791
Årets resultat	78 272	79 641
Egenkapital pr. 31.12	1 375 305	1 297 033



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12128373614
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 059 515
Lånesaldo 01.01:	1 657 340
Avdrag i perioden:	75 133
Lånesaldo 31.12:	1 582 207
Saldo 5 år frem i tid:	1 165 647

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	274 241	548 482
	2	263 769	527 538
	2	253 093	506 186

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 165 647,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 101 Stakmyra I Borettslag org.nr. 952278215

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 340 000
Sum	2 340 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr.3 922 207,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 178 600,-.



Resultat og balanse med noter for Stakmyra I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stakmyra I Borettslag

Styreleder	Nick Ludvig Olsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Christoffer Henriksen Bye (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Toril Svendsen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stakmyra I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stakmyra I s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CDHZQ-HTNCS-V7NA6-OP26X-GOEFU-148FP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDH2Q-HTNCS-V7NA6-QP26X-GOEFU-148FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>