



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYBUKTA AS
Forretningsadresse: c/o Vestfold Økonomisenter AS
Wirgenes vei 13
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 228	
Annen driftskostnad	3	60 324	33 966
Sum kostnader		116 553	33 966
Driftsresultat		-116 553	-33 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 228	1 027
Sum finansinntekter		13 228	1 027
Netto finans		13 228	1 027
Resultat før skattekostnad		-103 325	-32 939
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-103 325	-32 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 325	-32 939
Totalresultat		-103 325	-32 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 325	-32 939
Sum overføringer og disponeringer		-103 325	-32 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	23 489 628	21 011 234
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 000 000	
Sum fordringer	8	1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 999	112 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 999	112 669
Sum omløpsmidler		27 363 627	21 123 903
SUM EIENDELER		27 363 627	21 123 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 487	85 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-188 487	-85 162
Sum egenkapital	5	-88 487	14 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 550 000	11 050 077
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 225 442	9 740 153
Sum annen langsiktig gjeld		26 775 442	20 790 230
Sum langsiktig gjeld		26 775 442	20 790 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 444	4 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 404	
Annen kortsiktig gjeld		568 823	313 986
Sum kortsiktig gjeld		676 672	318 834
Sum gjeld		27 452 114	21 109 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 363 627	21 123 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641885

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYBUKTA AS
Forretningsadresse: c/o Vestfold Økonomisenter AS
Wirgenes vei 13
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye Sundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 920 469 930
RISØYBUKTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	56 228	
Annen driftskostnad	3	60 324	33 966
Sum kostnader		116 553	33 966
Driftsresultat		-116 553	-33 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 228	1 027
Sum finansinntekter		13 228	1 027
Netto finans		13 228	1 027
Resultat før skattekostnad		-103 325	-32 939
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-103 325	-32 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 325	-32 939
Totalresultat		-103 325	-32 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 325	-32 939
Sum overføringer og disponeringer		-103 325	-32 939



Organisasjonsnr: 920 469 930
RISØYBUKTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	23 489 628	21 011 234
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	8	1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 873 999	112 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 873 999	112 669
Sum omløpsmidler		27 363 627	21 123 903
SUM EIENDELER		27 363 627	21 123 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 487	85 162
Sum opptjent egenkapital		-188 487	-85 162
Sum egenkapital	5	-88 487	14 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 550 000	11 050 077
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 225 442	9 740 153
Sum annen langsiktig gjeld		26 775 442	20 790 230
Sum langsiktig gjeld		26 775 442	20 790 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 444	4 848
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 404	
Annen kortsiktig gjeld		568 823	313 986
Sum kortsiktig gjeld		676 672	318 834
Sum gjeld		27 452 114	21 109 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 363 627	21 123 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 469 930
RISØYBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Risøybukta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 469 930



RESULTATREGNSKAP

RISØYBUKTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	3	56 228	0
Annen driftskostnad	3	60 324	33 966
Sum driftskostnader		116 553	33 966
Driftsresultat		-116 553	-33 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 228	1 027
Resultat av finansposter		13 228	1 027
Resultat før skattekostnad		-103 325	-32 939
Resultat		-103 325	-32 939
Årsresultat	5	-103 325	-32 939
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		103 325	32 939
Sum overføringer		-103 325	-32 939



BALANSE

RISØYBUKTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i egen regi	7	23 489 628	21 011 234
Andre kortsiktige fordringer	8	1 000 000	0
Sum fordringer	8	1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 873 999	112 669
Sum omløpsmidler		27 363 627	21 123 903
Sum eiendeler		27 363 627	21 123 903



BALANSE

RISØYBUKTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-188 487	-85 162
Sum opptjent egenkapital		-188 487	-85 162
Sum egenkapital	5	-88 487	14 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 550 000	11 050 077
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 225 442	9 740 153
Sum annen langsiktig gjeld		26 775 442	20 790 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 444	4 848
Skyldig offentlige avgifter		8 404	0
Annen kortsiktig gjeld		568 823	313 986
Sum kortsiktig gjeld		676 672	318 834
Sum gjeld		27 452 114	21 109 065
Sum egenkapital og gjeld		27 363 627	21 123 903

Larvik, 12.05.2025
Styret i Risøybukta AS

Alexander Rye Sundsten
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

RISØYBUKTA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG ANLEGGSKONTRAKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

I tillegg til disse inntektene, utfører selskapet flere oppdrag som er klassifisert som anleggskontrakter. Anleggskontrakter bokføres etter fullført kontrakts metode, og de presenteres med bruttoføring i regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER I EGEN REGI

Prosjekter i egne regi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost omfatter alle direkte kostnader samt direkte finanskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette indikerer usikkerhet om fortsatt drift. Underskuddet er finansiert med bl.a lån fra selskapets nærstående. Lånene er kr 9,2 mill og vil om nødvendig konvertere disse lånene til egenkapital.

I tillegg er selskapets styre av den oppfatning at det ligger merverdier i flere av selskapets eiendeler. Selskapets inntekter på eiendomsprosjekter ligger frem i tid. Selskapets videre drift er avhengig at det oppnås godkjenning av prosjektene selskapet er involvert i.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

RISØYBUKTA AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

RISØYBUKTA AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 325	-32 939
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-103 325	-32 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 487	-95 162	103 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 487	95 162	-103 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 667	-20 936	22 731

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	-85 162	-85 162
Pr 01.01.2024	0	-85 162	-85 162
Årets resultat		-103 325	-103 325
Pr 31.12.2024	0	-188 487	-188 487



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

RISØYBUKTA AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 550 000	11 050 077
Sum	17 550 000	11 050 077

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter i egen regi	23 489 628	21 011 234
Sum	23 489 628	21 011 234

Øvring langsiktig gjeld på kr. 9 225 442 er fra selskapets eiere. Det beregnes ikke renter på lånene. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.

Note 7 Prosjekter i egen regi

	2024	2023
Prosjekter i egen regi	23 489 628	21 011 234
Sum	23 489 628	21 011 234

Denne posten består av varekostnader og direkte finanskostnader for prosjekter i egen regi som er påbegynt, men som ikke er ferdigstilt per 31.12.

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØYBUKTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Alfred AS	75	75,0
Bolig Og Interiørsenteret AS	25	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

RISØYBUKTA AS

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

RISØYBUKTA AS



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Risøybukta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risøybukta AS som viser et underskudd på kr 103 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 12. mai 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor