



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 318 479
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAUN GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Økernveien 94 0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Kristofer Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 035 124	41 682 597
Annen driftsinntekt		1 301 574	6 160 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 336 698</b>	<b>47 842 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 692 033
Varekostnad		1 244 442	374 152
Lønnskostnad	2	85 839 326	35 864 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 958 908	1 989 993
Annen driftskostnad	2, 12	44 784 014	40 252 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 826 690</b>	<b>81 173 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 489 992</b>	<b>-33 330 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		147 982 800	50 206 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	712 216	1 520 750
Annen renteinntekt		25 566	201 652
Annen finansinntekt		227 868	291 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 948 450</b>	<b>52 220 051</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47 337 016	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		10 580 868
Annen rentekostnad		69 377	118 701
Annen finanskostnad		111 986	624 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 518 379</b>	<b>11 324 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 430 071</b>	<b>40 895 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 940 079</b>	<b>7 564 963</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	18 951 772	-113 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 988 307</b>	<b>7 678 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat	8	31 988 307	7 678 477
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	31 988 307	7 678 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 988 307</b>	<b>7 678 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	26 366 931	8 334 170
Utsatt skattefordel	11	83 615	519 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 450 546</b>	<b>8 854 129</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 962 220	25 401 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 954 555	1 095 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 916 775</b>	<b>26 497 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	770 939 891	765 591 597
Andre fordringer	9		52 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>770 939 891</b>	<b>765 644 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 307 212</b>	<b>800 995 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	687 548	69 559
Kundefordringer konsern	9		28 381 739
Andre fordringer	9	6 208 422	5 203 544
Konsernfordringer	9, 10	215 460 338	41 473 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 356 308</b>	<b>75 128 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 356 336</b>	<b>75 128 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 046 663 548</b>	<b>876 124 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	378 145 655	378 145 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 495 655</b>	<b>378 495 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	108 771 331	76 783 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 771 331</b>	<b>76 783 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 266 986</b>	<b>455 278 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		285 685
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500</b>	<b>285 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500</b>	<b>285 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	270 606 912	193 503 390
Leverandørgjeld	9	8 617 176	1 269 198
Betalbar skatt	11	55	
Skyldige offentlige avgifter		5 794 844	2 493 280
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	262 134 223	213 103 129
Annen kortsiktig gjeld	9	12 232 853	10 190 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 386 063</b>	<b>420 559 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 396 563</b>	<b>420 845 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 046 663 549</b>	<b>876 124 237</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815726

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 318 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristofer Reiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 920 318 479  
FH GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 035 124	41 682 597
Annen driftsinntekt		1 301 574	6 160 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 336 698</b>	<b>47 842 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	2 692 033
Varekostnad		1 244 442	374 152
Lønnskostnad	2	85 839 326	35 864 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 958 908	1 989 993
Annen driftskostnad	2, 12	44 784 014	40 252 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 826 690</b>	<b>81 173 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 489 992</b>	<b>-33 330 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		147 982 800	50 206 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	712 216	1 520 750
Annen renteinntekt		25 566	201 652
Annen finansinntekt		227 868	291 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 948 450</b>	<b>52 220 051</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		47 337 016	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		10 580 868
Annen rentekostnad		69 377	118 701
Annen finanskostnad		111 986	624 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 518 379</b>	<b>11 324 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 430 071</b>	<b>40 895 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	18 951 772	-113 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 988 307</b>	<b>7 678 477</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>31 988 307</b>	<b>7 678 477</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	31 988 307	7 678 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 988 307</b>	<b>7 678 478</b>



Organisasjonsnr: 920 318 479  
FH GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	26 366 931	8 334 170
Utsatt skattefordel	11	83 615	519 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 450 546</b>	<b>8 854 129</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 962 220	25 401 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 954 555	1 095 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 916 775</b>	<b>26 497 469</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	770 939 891	765 591 597
Andre fordringer	9		52 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>770 939 891</b>	<b>765 644 131</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 307 212</b>	<b>800 995 729</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 9	687 548	69 559
Kundefordringer konsern	9		28 381 739
Andre fordringer	9	6 208 422	5 203 544
Konsernfordringer	9, 10	215 460 338	41 473 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 356 308</b>	<b>75 128 479</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	28	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	<b>28</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 356 336</b>	<b>75 128 507</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 046 663 548</b>	<b>876 124 236</b>
----------------------	--	----------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	378 145 655	378 145 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 495 655</b>	<b>378 495 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	108 771 331	76 783 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 771 331</b>	<b>76 783 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 266 986</b>	<b>455 278 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		285 685
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500</b>	<b>285 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500</b>	<b>285 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	270 606 912	193 503 390
Leverandørgjeld	9	8 617 176	1 269 198
Betalbar skatt	11	55	
Skyldige offentlige			
avgifter		5 794 844	2 493 280
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	262 134 223	213 103 129
Annen kortsiktig gjeld	9	12 232 853	10 190 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 386 063</b>	<b>420 559 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 396 563</b>	<b>420 845 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 046 663 549</b>	<b>876 124 237</b>



Organisasjonsnr: 920 318 479  
FH GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
115.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i FH Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert FH Gruppen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D3Z64-KYYU7-WDEYG-EFN8I-PC1V8-ANG6E



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
FH Gruppen AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juni 2022  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D3Z64-KYYU7-WDEYG-EFN8I-PC1V8-ANG6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 2.219.xxx.xxx

2022-07-18 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3Z64-KYYU7-WDEYG-EFN8I-PCT1V8-ANG6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOUSE OF  
CONTROL

Årsregnskap 2021 FH Gruppen AS for signering.pdf

## Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2022-07-07 12:08
Tallaksen, Maria	BANKID_MOBILE	2022-07-14 16:16
Reiten, Eivind Kristofer	BANKID_MOBILE	2022-07-01 16:51
BJÖRN AUNSMO	BANKID	2022-07-01 18:45
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2022-07-09 09:02
Tuv, Stian	BANKID_MOBILE	2022-07-01 16:16

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the  
authenticity of the document.

**Document ID:**

caed7ccd-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2021 FH Gruppen AS

**Org.nr.: 920 318 479**

Document ID:  
caed7cod-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## Resultatregnskap

FH Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 035 124	41 682 597
Annen driftsinntekt		1 301 574	6 160 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 336 698</b>	<b>47 842 900</b>
Varekostnad		1 244 442	374 152
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 692 033
Lønnskostnad	2	85 839 326	35 864 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 958 908	1 989 993
Annen driftskostnad	2, 12	44 784 014	40 252 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 826 689</b>	<b>81 173 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 489 991</b>	<b>-33 330 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		147 982 800	50 206 392
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	712 216	1 520 750
Annen renteinntekt		25 566	201 652
Annen finansinntekt		227 868	291 257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 337 016	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	10 580 868
Annen rentekostnad		69 377	118 701
Annen finanskostnad		111 986	624 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>101 430 070</b>	<b>40 895 535</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		50 940 079	7 564 964
Skattekostnad på ordinært resultat	11	18 951 772	-113 514
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 988 307</b>	<b>7 678 478</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>31 988 307</b>	<b>7 678 478</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	31 988 307	7 678 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 988 307</b>	<b>7 678 478</b>

FH Gruppen AS

Side 2

Document ID:

caed7cc0d-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## Balanse

FH Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	26 366 931	8 334 170
Utsatt skattefordel	11	83 615	519 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 450 546</b>	<b>8 854 129</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 962 220	25 401 662
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 954 555	1 095 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 916 775</b>	<b>26 497 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	770 939 891	765 591 597
Andre langsiktige fordringer	9	0	52 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>770 939 891</b>	<b>765 644 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 307 212</b>	<b>800 995 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	687 548	69 559
Kundefordringer konsern	9	0	28 381 739
Andre kortsiktige fordringer	9	6 208 422	5 203 544
Konsernfordringer	9, 10	215 460 338	41 473 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 356 309</b>	<b>75 128 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28	28
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 356 337</b>	<b>75 128 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 046 663 549</b>	<b>876 124 237</b>

FH Gruppen AS

Side 3

Document ID:  
caed7cc0-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## Balanse

FH Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	378 145 655	378 145 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 495 655</b>	<b>378 495 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	108 771 331	76 783 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 771 331</b>	<b>76 783 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 266 986</b>	<b>455 278 680</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	285 685
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500</b>	<b>285 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	270 606 912	193 503 390
Leverandørgjeld	9	8 617 176	1 269 198
Betalbar skatt	11	55	0
Skyldig offentlige avgifter		5 794 844	2 493 280
Konserngjeld	9, 10	262 134 223	213 103 129
Annen kortsiktig gjeld	9	12 232 853	10 190 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 386 063</b>	<b>420 559 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 396 563</b>	<b>420 845 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 046 663 549</b>	<b>876 124 237</b>

FH Gruppen AS

Side 4

Document ID:

caed7cc0d-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



**Balanse**

FH Gruppen AS  
Oslo, 4. mai 2022,  
Styret i FH Gruppen AS

Eivind Kristofer Reiten  
styreleder

Bjørn Aunsmo  
styremedlem

Stein Plukkerud  
styremedlem

Maria Tallaksen  
styremedlem

Stian Tuv  
styremedlem

Anders Endre Nybø  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

FH Gruppen AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		50 940 079	7 564 964
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		758 822	0
Ordinære avskrivninger		1 958 908	1 989 993
Endring i kundefordringer		27 763 750	-4 097 742
Endring i leverandørgjeld		7 347 978	-3 851 009
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	5 855 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-145 176 398	-72 036 026
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-56 406 862</b>	<b>-64 574 821</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 447 727	2 803 125
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		24 858 702	6 229 134
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	593 659
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-20 410 975</b>	<b>-4 019 668</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		285 685	250 442
Netto endring i kassekreditt		77 103 522	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>76 817 837</b>	<b>-250 442</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-68 844 931
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		28	68 844 959
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>28</b>	<b>28</b>

FH Gruppen AS

Side 6

Document ID:

caed7cc0d-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Side 7

Document ID:

caed7ccd-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	69 930 752	29 360 436
Arbeidsgiveravgift	10 128 328	3 688 080
Pensjonskostnader	3 269 670	368 849
Andre ytelser	2 510 576	2 447 477
<b>Sum</b>	<b>85 839 326</b>	<b>35 864 842</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt i gjennomsnitt 115,6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfylder lovens krav.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	2 911 315	612 600
Pensjonskostnader	93 070	0
Annen godtgjørelse	265 810	0
<b>Sum</b>	<b>3 270 195</b>	<b>612 600</b>

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	425 000	72 434
Regnskapsteknisk bistand	16 500	34 769
Andre attestasjonstjenester	315 000	0
Andre tjenester utenfor revisjon	70 000	0
Teknisk oppsett av ligningspapirer	16 500	0
<b>Sum</b>	<b>843 000</b>	<b>107 203</b>

Side 8

Document ID:  
caed7ccd-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Immatrielle eiendeler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 137 797	25 280 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 160 411	1 972 126
- Avgang i året		4 222 124
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 298 208</b>	<b>23 030 727</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 931 277	157 447
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>26 366 931</b>	<b>22 873 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 127 650	130 647

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 410 066	36 828 588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 726 165	24 858 702
- Avgang i året	569 589	4 791 713
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 566 642</b>	<b>56 895 577</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 548 208	3 636 932
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 018 434</b>	<b>53 258 645</b>
Årets ordinære avskrivninger	700 611	1 958 908

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Familiehus AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
FH Entreprenør AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.18	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.18	Øyer, Norge	100 %	100 %
Nor Boligutvikling AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.19	Åre, Sverige	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	16.06.20	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter Prosjekt AS	17.09.21	Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	12.10.20	Snåsa, Norge	100 %	100 %
Høgt Til Fjells AS	12.10.20	Snåsa, Norge	50 %	50 %

Side 9

Document ID:  
caed7cc0-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2021

Firma	Bokført verdi pr 31.12.	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Familiehus AS	0	-1 524 793	-12 637 439
Familiehytta AS	88 501 340	41 396 280	28 802 279
FH Entreprenør AS	177 758 866	16 952 677	-38 603 307
Leve Hytter AS	290 515 100	58 552 187	37 683 407
Leve Montasje AS	0	5 534 491	393 173
Nor Boligutvikling AS	4 618 113	499 782	-966 159
Nordlyshytter AS	51 106 143	6 540 934	23 080 106
Telemarkhytter AS	71 555 822	4 496 818	20 462 801
Øverbygg Sverige AB	78 061 852	7 480 016	5 465 189
Leve Leiligheter AS	39 900	833 166	863 166
Leve Leiligheter Prosjekt AS	50 000	9 350 692	14 080 063
Øverbygg AS	8 199 096	5 022 142	-917 371
Høgt Til Fjells AS	533 659	-1 536 271	-1 376 769
<b>SUM</b>	<b>770 939 891</b>		

### Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 187 548	28 451 298
Avsetning til tap	500 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>687 548</b>	<b>28 451 298</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2021.

### Note 6 Bankinnskudd

FH Gruppen AS har etablert en felles skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000 for selskapet og tilhørende datterselskaper.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FH Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 500	350 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Bidco AS	100	100	100

Side 10

Document ID:  
caed7ccd-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	350 000	378 145 655	76 783 025	455 278 680
Årets resultat			31 988 307	31 988 307
Pr 31.12.2021	350 000	378 145 655	108 771 331	487 266 986

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	215 460 338	69 855 376
<b>Sum</b>	<b>215 460 338</b>	<b>69 855 376</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	601 771	0	343 262 912	213 103 129
<b>Sum</b>	<b>601 771</b>	<b>0</b>	<b>343 262 912</b>	<b>213 103 129</b>

### Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Kortsiktig gjeld	271 671 513	0
Langsiktig gjeld	0	285 685
<b>Sum</b>	<b>271 671 513</b>	<b>285 685</b>

Selskapet er eier av konsernets konsernkontoordning. Konsernkontoordningen presenteres ved at konsernets samlede innestående / utestående presenteres som bank, likvider eller gjeld til kredittinstitusjon. Innestående / utestående fra andre selskaper i konsernet presenteres som gjeld / fordring på konsernselskap i FH Gruppen AS. FH Gruppen AS sitt innestående / utestående i ordningen pr 31.12. er kr -270 606 912.

Akkumulerte fordringer relatert til konsernkontoordningen til andre konsernselskaper er bokført med kr 25 815, akkumulerte gjeld relatert til konsernkontoordningen til andre konsernselskaper er bokført med kr -271 671 513.

I forbindelse med låneoptak i morselskapet, Sportlov Bidco AS, er det registrert pantstillelser i FH Gruppen AS overfor kredittinstitusjoner på totalt 3,6 milliarder kroner.

Selskapet har i tillegg etablert 22 bankgarantier som summeres til 20 395 042 kr i forbindelse med skattetrekksgaranti, sikkerhet for leieforhold o.l.

Side 11

Document ID:  
caed7ccd-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## FH Gruppen AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 515 428	0
Endring i utsatt skattefordel	436 344	-113 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 951 772</b>	<b>-113 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 940 079	7 564 964
Permanente forskjeller	-100 479 666	-49 554 574
Endring i midlertidige forskjeller	2 194 202	-3 661 609
Mottatt konsernbidrag	135 684 000	41 473 637
Avgitt konsernbidrag	-84 160 783	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 177 583	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>248</b>	<b>-4 177 583</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 335 053	-8 527 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 515 372	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 850 480	8 527 029
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	203 937	-1 444 965	-1 648 902
Fordringer	-500 000	0	500 000
Gevinst – og tapskonto	2 607 277	3 259 097	651 820
Avsetninger mv	-2 691 284	0	2 691 284
<b>Sum</b>	<b>-380 070</b>	<b>1 814 132</b>	<b>2 194 202</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 177 583	-4 177 583
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-380 070</b>	<b>-2 363 451</b>	<b>-1 983 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 615</b>	<b>-519 959</b>	<b>-436 344</b>

### Note 12 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleiekostnader	8 807 288	7 379 376
Reparasjon, vedlikehold, reparasjon etc.	7 432 043	2 625 471
Fremmede tjenester	16 170 328	22 560 247
Kontorkostnader	1 437 160	2 429 752
Andre	10 937 195	5 257 606
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>44 784 014</b>	<b>40 252 452</b>

Side 12

Document ID:  
caed7cc0d-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



**FH Gruppen AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 13 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 13

Document ID:  
caed7cod-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



## Årsberetning for 2021 FH Gruppen AS Org.nr. 920 318 479

### Virksomhetens art og hvor den drives

FH Gruppen AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet, samt tilby administrative tjenester til datterselskapene. Selskapet har forretningskontor på Økernveien 94 i Oslo.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 83,3 millioner som i hovedsak består av fakturering av interne tjenester innenfor HR, regnskap mv. til datterselskap. Selskapet mottok totale konsernbidrag og utbytte fra datterselskap på kr 148,0 millioner, og skrev ned verdien av aksjer i datterselskap på kr 47,3 millioner. Resultatet før skatt i 2021 endte med dette på Kr. 50,9 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avsatt til egenkapital	31 988 307
Sum overføringer	31 988 307

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets datterselskap har sterke ordrebøker ved utgangen av 2021. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 372 dager i 2021, hvilket utgjorde 4,1% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 96 ansatte, av disse var 27 kvinner (28%). Kvinneandelen i lederstillinger utgjør 18 %.

Document ID:

caed7cc0d-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d



Selskapet har 2 ansatte i deltidsstillinger, av disse er begge kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av fire menn og en kvinne. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ingen finansiell gjeld, men er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å dekke løpende driftskostnader.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

#### Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt konsekvenser for konsernets aktivitet gjennom 2020 og 2021. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising som medførte at en rekke av konsernets utenlandske håndverkere ikke kunne jobbe som normalt gjennom deler av året. Denne situasjonen normaliserte seg sommeren 2021 da restriksjonene ble opphevet. Videre har Covid-19 epidemien påvirket priser og tilgang til materialer, spesielt innenfor trelast. Dette påvirket også aktiviteten negativt i en periode i 2021 da det ble jobbet med å øke aktiviteten. Konsernets salg av hytter og leiligheter har vært svært sterkt i 2020 og første halvår 2021 som følge av et sterkt fritidsmarked og ordreboken var ved utgangen av 2021 på et rekordhøyt nivå.

Oslo, 4 mai, 2022

\_\_\_\_\_  
Eivind Kristofer Reiten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Tallaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Tuv  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Aunsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Plukkerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Endre Nybø  
Daglig leder

Document ID:  
caed7cc0d-c8f6-4195-a3dc-03cd4c99999d