



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 070	38 903
Sum kostnader		42 070	38 903
Driftsresultat		-42 070	-38 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	
Annen renteinntekt	2	413 261	233 848
Sum finansinntekter		4 913 261	233 848
Annen rentekostnad	3	18 609	45 073
Sum finanskostnader		18 609	45 073
Netto finans		4 894 652	188 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 852 582	149 872
Skattekostnad på resultat	4	107 158	32 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 745 424	116 884
Årsresultat		4 745 424	116 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 745 424	116 884
Totalresultat		4 745 424	116 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 745 424	116 884
Sum overføringer og disponeringer		4 745 424	116 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	9 494 839	4 701 719
Sum finansielle anleggsmidler		17 445 481	12 652 361
Sum anleggsmidler		17 445 481	12 652 361
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 891	5 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 891	5 269
Sum omløpsmidler		44 891	5 269
SUM EIENDELER		17 490 372	12 657 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		3 003 940	3 003 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 873 386	9 127 962
Sum opptjent egenkapital		13 873 386	9 127 962
Sum egenkapital	7	16 877 325	12 131 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 750
Betalbar skatt	4	107 158	32 988
Annen kortsiktig gjeld	3	505 889	482 990
Sum kortsiktig gjeld		613 047	525 728
Sum gjeld		613 047	525 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 490 372	12 657 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581449

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 070	38 903
Sum kostnader		42 070	38 903
Driftsresultat		-42 070	-38 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	
Annen renteinntekt	2	413 261	233 848
Sum finansinntekter		4 913 261	233 848
Annen rentekostnad	3	18 609	45 073
Sum finanskostnader		18 609	45 073
Netto finans		4 894 652	188 775
Ordinært resultat før skattekostnad		4 852 582	149 872
Skattekostnad på resultat	4	107 158	32 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 745 424	116 884
Årsresultat		4 745 424	116 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 745 424	116 884
Totalresultat		4 745 424	116 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 745 424	116 884
Sum overføringer og disponeringer		4 745 424	116 884



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	9 494 839	4 701 719
Sum finansielle anleggsmidler		17 445 481	12 652 361
Sum anleggsmidler		17 445 481	12 652 361

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 891	5 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 891	5 269
Sum omløpsmidler		44 891	5 269

SUM EIENDELER **17 490 372** **12 657 629**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		3 003 940	3 003 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 873 386	9 127 962
Sum opptjent egenkapital		13 873 386	9 127 962

Sum egenkapital **7** **16 877 325** **12 131 902**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **9 750**



Betalbar skatt	4	107 158	32 988
Annen kortsiktig gjeld	3	505 889	482 990
Sum kortsiktig gjeld		613 047	525 728
Sum gjeld		613 047	525 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 490 372	12 657 629



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

TLT INVEST AS



Resultatregnskap			
TLT Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 070	38 903
Sum driftskostnader		<u>42 070</u>	<u>38 903</u>
Driftsresultat		<u>-42 070</u>	<u>-38 903</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	0
Annen renteinntekt	2	413 261	233 848
Annen rentekostnad	3	18 609	45 073
Resultat av finansposter		<u>4 894 652</u>	<u>188 775</u>
Resultat før skattekostnad		4 852 582	149 872
Skattekostnad på resultat	4	107 158	32 988
Resultat		<u>4 745 424</u>	<u>116 884</u>
Årsresultat		<u>4 745 424</u>	<u>116 884</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 745 424	116 884
Sum overføringer		<u>4 745 424</u>	<u>116 884</u>



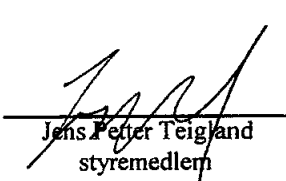
Balanse			
TLT Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap	2, 5	9 494 839	4 701 719
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 445 481</u>	<u>12 652 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 445 481</u>	<u>12 652 361</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 891	5 269
Sum omløpsmidler		<u>44 891</u>	<u>5 269</u>
Sum eiendeler		<u>17 490 372</u>	<u>12 657 629</u>

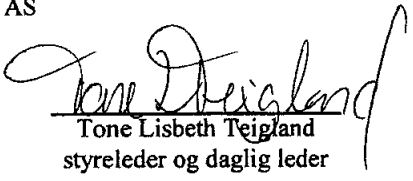
**Balanse**

TLT Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		<u>3 003 940</u>	<u>3 003 940</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 873 386	9 127 962
Sum opptjent egenkapital		<u>13 873 386</u>	<u>9 127 962</u>
Sum egenkapital	7	<u>16 877 325</u>	<u>12 131 902</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	4	107 158	32 988
Annen kortsiktig gjeld	3	505 889	482 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>613 047</u>	<u>525 728</u>
Sum gjeld		<u>613 047</u>	<u>525 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 490 372</u>	<u>12 657 629</u>

Bergen, 17.06.2024
Styret i TLT Invest AS


Jens Peter Teigland
styremedlem


Tone Lisbeth Teigland
styreleder og daglig leder



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, tilknyttet selskap mv:

TLT Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.23	Selskapets resultat 2023
Teigland Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	179 435 472	-19 222 876

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 9 494 839,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2023.

Ved utgangen av 2022 har selskapet kr 4 701 719,- til gode hos sitt tilknyttede selskap.

Mellomværende er renteberegnet med kr 412 763,- i 2023, det er benyttet en rentesats på 6,0 %.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 4 500 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2023.

3 Nærstående

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til Tone Lisbeth Teigland på kr 505 889,-.

Renter er beregnet med kr 18 609,- i 2023.

Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2023
av årets inntekt	<u>487 084</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	107 158
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>107 158</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 9 494 839,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 10 aksjer, pålydende kr. 300.000 pr. aksje, totalt kr. 3.000.000.

Antall aksjer er fordelt på 2 A-aksjer og 8 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg,

B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Tone Lisbeth Teigland	2	20 %	A-aksjer
Gunnar Jansen	4	40 %	B-aksjer
Marte Jansen	4	40 %	B-aksjer
	<u>10</u>	<u>100 %</u>	

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	3 000 000	3 940	9 127 962	12 131 902
Årets resultat			4 745 424	4 745 424
Pr. 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>3 940</u>	<u>13 873 386</u>	<u>16 877 325</u>



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Det er ikke ytt lån til styrets leder eller andre nærstående i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
TLT Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TLT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 745 424,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. juni 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor