



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ringveien 7D  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Dundas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 462 977	2 380 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 977</b>	<b>2 380 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	145 665	80 925
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 705 891	7 380 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 851 556</b>	<b>7 460 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 579</b>	<b>-5 080 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 681	88 731
Annen rentekostnad		320 865	174 181
<b>Netto finans</b>		<b>-280 184</b>	<b>-85 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 763</b>	<b>-5 165 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 808 641	9 808 641
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 808 641</b>	<b>9 808 641</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		6 169	0
Andre fordringer		300 693	266 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 168 238	1 794 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 101</b>	<b>2 061 085</b>

**SUM EIENDELER** **11 283 742** **11 869 726**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 3 300

Annen egenkapital 3 651 366 4 320 128

**Sum egenkapital** **3 654 666** **4 323 428**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 5 876 924 5 960 158

Øvrig langsiktig gjeld 16 990 000 990 000

**Sum langsiktig gjeld** **6 866 924** **6 950 158**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		704 862	564 742
Skyldige offentlige avgifter		43 245	35 877
Annen kortsiktig gjeld		14 045	-4 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 152</b>	<b>596 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 629 076</b>	<b>7 546 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 742</b>	<b>11 869 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	6 866 924	6 950 158



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359256

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 577 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ringveien 7D  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Dundas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 953 577 453  
ENGVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 462 977	2 380 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 977</b>	<b>2 380 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	145 665	80 925
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 705 891	7 380 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 851 556</b>	<b>7 460 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 579</b>	<b>-5 080 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 681	88 731
Annen rentekostnad		320 865	174 181
<b>Netto finans</b>		<b>-280 184</b>	<b>-85 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-668 763</b>	<b>-5 165 603</b>



Organisasjonsnr: 953 577 453  
ENGVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	9 808 641	9 808 641
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 808 641</b>	<b>9 808 641</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		6 169	0
Andre fordringer		300 693	266 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 168 238	1 794 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 101</b>	<b>2 061 085</b>

**SUM EIENDELER** **11 283 742** **11 869 726**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

Selskapskapital		3 300	3 300
Annen egenkapital		3 651 366	4 320 128
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 654 666</b>	<b>4 323 428</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

kredittinstitusjoner	15	5 876 924	5 960 158
Øvrig langsiktig gjeld	16	990 000	990 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 866 924</b>	<b>6 950 158</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b> Leverandørgjeld		704 862	564 742
Skyldige offentlige avgifter		43 245	35 877
Annen kortsiktig gjeld		14 045	-4 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 152</b>	<b>596 140</b>

**Sum gjeld** **7 629 076** **7 546 298**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **11 283 742** **11 869 726**



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

17

6 866 924

6 950 158



Organisasjonsnr: 953 577 453  
ENGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 38 Engvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 442 924	2 360 160	2 442 766	2 442 828
Strøm elbil		2 173	3 377	3 200	3 000
Påbygg/utbygg		17 880	17 268	17 872	17 880
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>2 462 977</b>	<b>2 380 805</b>	<b>2 463 838</b>	<b>2 463 708</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	60 665	5 925	5 925	6 715
Styrehonorar	2	85 000	75 000	75 000	85 000
Kontingent	3	11 550	11 550	11 550	11 550
Revisjonshonorar	4	9 681	9 244	9 600	10 050
Forretningsførerhonorar		98 366	104 587	98 200	102 900
Løpende kontrakter	5	396 927	446 339	403 100	409 770
Andre honorar og innleide tjenester	6	287 526	811 181	150 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	820 707	4 916 563	930 000	280 000
Forsikring	8	245 218	242 123	269 840	266 878
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	815 725	812 491	890 600	978 950
Energi		13 034	15 258	30 000	25 000
Andre driftsutgifter	10	7 157	10 697	8 050	7 950
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 851 556</b>	<b>7 460 959</b>	<b>2 881 865</b>	<b>2 184 763</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-388 579</b>	<b>-5 080 153</b>	<b>-418 027</b>	<b>278 945</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		40 681	88 731	50 000	35 000
Rentekostnader		320 865	174 181	316 949	295 237
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-280 184</b>	<b>-85 450</b>	<b>-266 949</b>	<b>-260 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-668 763</b>	<b>-5 165 603</b>	<b>-684 976</b>	<b>18 708</b>

Engvoll Borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 38 Engvoll Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	700 000	700 000
Bygninger	12	3 093 200	3 093 200
Rehabilitering/påkostning	12	6 015 441	6 015 441
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 808 641</b>	<b>9 808 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		2 176	0
Forskuddsbetalt forsikring		263 876	266 838
Kundefordringer		6 169	0
Erstatningsmessige skader		34 641	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 168 238	1 794 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 101</b>	<b>2 061 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 742</b>	<b>11 869 726</b>

Engvoll Borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 38 Engvoll Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 300	3 300
Annen egenkapital		3 651 366	4 320 128
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>3 654 666</b>	<b>4 323 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	15	5 876 924	5 960 158
Borettsinnskudd	16	990 000	990 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 866 924</b>	<b>6 950 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		704 862	564 742
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		43 245	35 877
Påløpne renter		1 626	1 821
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		6 169	-6 300
Periodisert gjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 152</b>	<b>596 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 629 076</b>	<b>7 546 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 742</b>	<b>11 869 726</b>
Pantestillelser	17	6 866 924	6 950 158

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Reidar Dundas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Katrin Skog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Jenssen-Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Margareth Solvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Haugen  
Styremedlem

**Engvoll Borettslag**



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 464 946</b>	<b>1 308 509</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-668 763	-5 165 603
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-83 234	5 322 040
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-751 997</b>	<b>156 436</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>712 948</b>	<b>1 464 946</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 475 101	2 061 085
- Kortsiktig gjeld	-762 152	-596 140
<b>Disponible midler</b>	<b>712 948</b>	<b>1 464 946</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5050 Honorar	50 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 665	5 925
<b>Sum</b>	<b>60 665</b>	<b>5 925</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	85 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>85 000</b>	<b>75 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2025 - 31.12.2025.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	11 550	11 550
<b>Sum</b>	<b>11 550</b>	<b>11 550</b>



**Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453**

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	9 681	9 244
<b>Sum</b>	<b>9 681</b>	<b>9 244</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	80 672	142 963	80 000	80 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 952	15 413	16 000	16 710
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 599	13 140	13 600	14 260
6780 Kabel-tv/internett	286 704	274 824	293 500	298 800
<b>Sum</b>	<b>396 927</b>	<b>446 339</b>	<b>403 100</b>	<b>409 770</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	60 124	16 953
6730 Honorar for teknisk rådgivning	227 401	794 228
<b>Sum</b>	<b>287 526</b>	<b>811 181</b>

**Engvoll Borettslag**



**Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453**

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	450	99
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	224 062	181 202
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	596 195	4 735 262
<b>Sum</b>	<b>820 707</b>	<b>4 916 563</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	242 757	239 746
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 461	2 377
<b>Sum</b>	<b>245 218</b>	<b>242 123</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	454 804	459 144	514 300	480 150
6320 Renovasjon	166 565	158 991	181 300	183 300
7760 Eiendomsskatt	194 356	194 356	195 000	315 500
<b>Sum</b>	<b>815 725</b>	<b>812 491</b>	<b>890 600</b>	<b>978 950</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	696
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	304	532
7420 Gave, fradragsberettiget	800	1 200
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 515	3 820
7770 Bank og kortgebyrer	1 369	1 261
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 169	2 752
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	438
<b>Sum</b>	<b>7 157</b>	<b>10 698</b>

**Engvoll Borettslag**



**Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 700 000,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1967

Kostpris 1967	3 093 200
Rehabilitering tidligere år	5 499 907
Rehabilitering 2006, asfaltering	515 534
Bokført verdi pr. 01.01.	9 108 641
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 108 641</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 131 708	1 764 295
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	36 530	29 952
<b>Sum</b>	<b>1 168 238</b>	<b>1 794 247</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 320 128	9 485 732
Årets resultat	-668 763	-5 165 603
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 654 666</b>	<b>4 323 428</b>



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
Formål:	Oljelekkasje og bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16368791834</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 960 158
Avdrag i perioden:	83 234
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 876 924</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 349 788

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	33	178 089	5 876 937

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 349 788,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 38 Engvoll Borettslag org.nr. 953577453

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	990 000
<b>Sum</b>	<b>990 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 866 924,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 808 641,-.

Engvoll Borettslag



Resultat og balanse med noter for Engvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Engvoll Borettslag**

Styreleder	Reidar Dundas (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Marius Jenssen-Sørensen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Morten Haugen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Linda Katrin Skog (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Anita Margareth Solvær (sign.)	24.02.2026



Til generalforsamlingen i Engvoll Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 27. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 20:38:23 UTC+01:00


**Elias Kosmo Larsen**

 **bankID**

NO BankID - d4cbf962-9758-4f75-89b1-b55dceb04ea4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.