



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 683 418
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		566 771	491 509
Sum inntekter		566 771	491 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	316 378	290 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		118 159	375 874
Sum kostnader	2	434 538	666 619
Driftsresultat		132 233	-175 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 997	49 061
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		52 401	49 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 662	235 286
Annen rentekostnad		317 638	188 897
Sum finanskostnader		711 299	424 183
Netto finans		-658 898	-375 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 665	-550 232
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 665	-550 232
Årsresultat	4, 5	-526 665	-550 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 665	-550 232
Totalresultat		-526 665	-550 232
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-526 665	-550 232
Sum overføringer og disponeringer		-526 665	-550 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 895 114	4 211 492
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 895 114	4 211 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 995 114	4 311 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 603	266 094
Andre kortsiktige fordringer			144 960
Sum fordringer		2 336 589	2 149 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 278	263 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 278	263 506
Sum omløpsmidler		1 443 874	1 543 555
SUM EIENDELER		5 438 988	5 855 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 475 054	9 948 389
Sum opptjent egenkapital		-10 475 054	-9 948 389
Sum egenkapital	5	-5 775 054	-5 248 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 156 250	5 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 250	5 431 250
Sum langsiktig gjeld		5 156 250	5 431 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	73 995
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		117 957	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 935 681	5 598 191
Sum kortsiktig gjeld		6 057 792	5 672 187
Sum gjeld		11 214 042	11 103 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 988	5 855 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484231

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		566 771	491 509
Sum inntekter		566 771	491 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	316 378	290 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		118 159	375 874
Sum kostnader	2	434 538	666 619
Driftsresultat		132 233	-175 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 997	49 061
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		52 401	49 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	393 662	235 286
Annen rentekostnad		317 638	188 897
Sum finanskostnader		711 299	424 183
Netto finans		-658 898	-375 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 665	-550 232
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 665	-550 232
Årsresultat	4, 5	-526 665	-550 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 665	-550 232
Totalresultat		-526 665	-550 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-526 665	-550 232
Sum overføringer og disponeringer		-526 665	-550 232



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 895 114	4 211 492
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 895 114	4 211 492
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 995 114	4 311 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 603	266 094
Andre kortsiktige fordringer			144 960
Sum fordringer		2 336 589	2 149 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 278	263 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 278	263 506
Sum omløpsmidler		1 443 874	1 543 555
SUM EIENDELER		5 438 988	5 855 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 475 054	9 948 389
Sum opptjent egenkapital		-10 475 054	-9 948 389
Sum egenkapital	5	-5 775 054	-5 248 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 156 250	5 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 250	5 431 250
Sum langsiktig gjeld		5 156 250	5 431 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	73 995
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		117 957	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 935 681	5 598 191
Sum kortsiktig gjeld		6 057 792	5 672 187
Sum gjeld		11 214 042	11 103 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 988	5 855 047



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Korsvik Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 683 418



Resultatregnskap			
Korsvik Brygge AS			
	Note	2023	2022
Leieinntekt		566 771	491 509
Sum driftsinntekt		566 771	491 509
Avskrivning	1	-316 378	-290 745
Annen driftskostnad		-118 159	-375 874
Sum driftskostnad	2	-434 538	-666 619
Driftsresultat		132 233	-175 110
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 997	49 061
Annen renteinntekt		404	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-393 662	-235 286
Annen rentekostnad		-317 638	-188 897
Resultat av finansposter		-658 898	-375 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 665	-550 232
Resultat		-526 665	-550 232
Årsresultat	4, 5	-526 665	-550 232
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		526 665	550 232
Sum overført		526 665	550 232



Balanse pr 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 895 114	4 211 492
Sum varige driftsmidler	1	3 895 114	4 211 492
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 995 114	4 311 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		494 603	266 094
Kortsiktige konsernfordringer		920 993	868 996
Andre kortsiktige fordringer		0	144 960
Sum fordringer		1 415 596	1 280 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 278	263 506
Sum omløpsmidler		1 443 874	1 543 555
SUM EIENDELER		5 438 988	5 855 047



Balanse pr 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 475 054	-9 948 389
Sum opptjent egenkapital		-10 475 054	-9 948 389
SUM EGENKAPITAL	5	-5 775 054	-5 248 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 156 250	5 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 250	5 431 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 154	73 995
Skyldige offentlige avgifter		117 957	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 935 681	5 598 191
Sum kortsiktig gjeld		6 057 792	5 672 187
SUM GJELD		11 214 042	11 103 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 438 988	5 855 047
Kristiansand, 06.05.2024			
_____ Kurt Mosvold Styreleder		_____ Roy Gundersen Styremedlem/daglig leder	
Korsvik Brygge AS		Side 4	



Korsvik Brygge AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Korsvik Brygge AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Korsvik Brygge	Tomt	Pumpeanlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 925 269	2 401 368	657 568	10 984 205
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 925 269	2 401 368	657 568	10 984 205
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	6 924 404	0	164 687	7 089 091
Bokført verdi per 31.12.2023	1 000 865	2 401 368	492 881	3 895 114
Årets avskrivinger	250622		65757	316 379
Avskrivingssatser	5 %		10 %	

Note 2 Lønnskostnader

Korsvik Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	-5 861 880	-5 538 218
Påløpne rentekostnader	-73 801	-59 973
Sum annen kortsiktig gjeld	-5 935 681	-5 598 191

Mellomregningen med Hillegarn Eiendom AS renteberegnes med nomiell rentesats 7 % p.a.
For 2023 utgjorde renten kr 393 662.



Korsvik Brygge AS Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-526 665	-550 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	201 543	176 209
Skattepliktig inntekt	-325 122	-374 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 019 056	-1 880 282	138 774
Fordringer	-8 000	-8 000	0
Gevinst – og tapskonto	251 076	313 845	62 769
Sum	-1 775 980	-1 574 437	201 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 570 828	-6 245 706	325 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 346 808	7 820 143	-526 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 700 000	-9 948 389	0	-5 248 389
Årets resultat		0	-526 665	-526 665
Pr 31.12.2023	4 700 000	-9 948 389	-526 665	-5 775 054



Korsvik Brygge AS
Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsvik Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470 000	10,00	4 700 000
Sum		470 000	4 700 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	470 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	470 000	100,0	100,0



Korsvik Brygge AS

Referat fra generalforsamling

Den 06.05.2024 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Hillegarn Eiendom AS v/Kurt Mosvold og Roy Gundersen

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt.

Det ble behandlet:

1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2023.

Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2023. Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

Styrets forslag til disponering av årsresultatet for 2023 ble godkjent.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand, 06.05.2024
Styret i Korsvik Brygge AS

Kurt Mosvold
Styreleder

Roy Gundersen
Styremedlem/daglig leder