



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		306 488	115 709
Sum inntekter		306 488	115 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 510	273 510
Annen driftskostnad		107 369	427 930
Sum kostnader		380 879	701 440
Driftsresultat		-74 391	-585 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	7 490
Sum finansinntekter		1 983	7 490
Annen rentekostnad		119 867	112 898
Sum finanskostnader		119 867	112 898
Netto finans		-117 884	-105 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 275	-691 139
Skattekostnad		-3 201	-118 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 074	-572 991
Årsresultat		-189 074	-572 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 074	-572 991
Totalresultat		-189 074	-572 991
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-175 672	-154 103
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 402	-418 888
Sum overføringer og disponeringer		-189 074	-572 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 348 284	9 543 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	433 146	511 900
Sum varige driftsmidler		9 781 430	10 054 940
Sum anleggsmidler		9 781 430	10 054 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 645
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 550	539 668
Sum fordringer		14 550	544 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 249	1 237 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 249	1 237 662
Sum omløpsmidler		1 633 799	1 781 975
SUM EIENDELER		11 415 229	11 836 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Overkurs		5 120 225	5 295 897
Annen innskutt egenkapital			2 053
Sum innskutt egenkapital		5 770 225	5 947 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		5 770 225	5 947 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 640 000	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000	5 640 000
Sum langsiktig gjeld		5 640 000	5 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	244 403
Annen kortsiktig gjeld		4 755	4 562
Sum kortsiktig gjeld		5 004	248 965
Sum gjeld		5 645 004	5 888 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 415 229	11 836 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549933

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 453 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 923 453 156
MAJORSTUVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		306 488	115 709
Sum inntekter		306 488	115 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 510	273 510
Annen driftskostnad		107 369	427 930
Sum kostnader		380 879	701 440
Driftsresultat		-74 391	-585 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	7 490
Sum finansinntekter		1 983	7 490
Annen rentekostnad		119 867	112 898
Sum finanskostnader		119 867	112 898
Netto finans		-117 884	-105 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 275	-691 139
Skattekostnad		-3 201	-118 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 074	-572 991
Årsresultat		-189 074	-572 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 074	-572 991
Totalresultat		-189 074	-572 991
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-175 672	-154 103
Overført fra annen innskutt egenkapital		-13 402	-418 888
Sum overføringer og disponeringer		-189 074	-572 991



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 640 000	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000	5 640 000
Sum langsiktig gjeld		5 640 000	5 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	244 403
Annen kortsiktig gjeld		4 755	4 562
Sum kortsiktig gjeld		5 004	248 965
Sum gjeld		5 645 004	5 888 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 415 229	11 836 915



Organisasjonsnr: 923 453 156
MAJORSTUVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Majorstuveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Majorstuveien 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Majorstuveien 16 AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Majorstuveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		306 488	115 709
Sum driftsinntekter		306 488	115 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		273 510	273 510
Annen driftskostnad		107 369	427 930
Sum driftskostnader		380 879	701 440
Driftsresultat		-74 391	-585 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 983	7 490
Annen rentekostnad		119 867	112 898
Resultat av finansposter		-117 884	-105 408
Resultat før skattekostnad		-192 275	-691 139
Skattekostnad		-3 201	-118 148
Årsresultat		-189 074	-572 991
Overføringer			
Overført fra overkurs		175 672	154 103
Overført fra annen innskutt egenkapital		13 402	418 888
Sum overføringer		-189 074	-572 991

Penneo Dokumentnøkkel: 70H22-8KCSF-Y5355-MKBYP-JIEØY-NEØFS



Majorstuveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 348 284	9 543 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	433 146	511 900
Sum varige driftsmidler		9 781 430	10 054 940
Sum anleggsmidler		9 781 430	10 054 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 645
Fordring på selskap i samme konsern		14 550	539 668
Sum fordringer		14 550	544 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 249	1 237 662
Sum omløpsmidler		1 633 799	1 781 975
Sum eiendeler		11 415 229	11 836 915

Penneo Dokumentnrøktei: 70H22-8KCSF-Y5355-MKBYP-JIE6Y-NE0FS



Majorstuveien 16 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Overkurs		5 120 225	5 295 897
Annen innskutt egenkapital		0	2 053
Sum innskutt egenkapital		5 770 225	5 947 950
Sum egenkapital		5 770 225	5 947 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 640 000	5 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 640 000	5 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	244 403
Annen kortsiktig gjeld		4 755	4 562
Sum kortsiktig gjeld		5 004	248 965
Sum gjeld		5 645 004	5 888 965
Sum egenkapital og gjeld		11 415 229	11 836 915

Oslo, 29. mars 2022
Styret i Majorstuveien 16 AS

Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder

Roar Langen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70H22-8KCSF-Y5355-MKBP-JE6Y-NE0FS



MAJORSTUVEIEN 16 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



MAJORSTUVEIEN 16 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 543 040	511 900	10 054 940
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 543 040	511 900	10 054 940
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-194 756	-78 754	-273 510
Balansført verdi 31.12	9 348 284	433 146	9 781 430
Årets avskrivning	194 756	78 754	273 510

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	-5 640 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Eiendom:	9 348 284

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	650	650 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

På vegne av: Stavanger Holding I AS, Stavanger Holdi...

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-03-29 07:16:02 UTC



Roar Langen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2016050

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 09:01:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 70H22-8KCSF-Y5355-MKBYP-JIE6Y-NE0FS