



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVITARE AS
Forretningsadresse: Vestre vei 53
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 838	99 073
Sum kostnader		114 838	99 073
Driftsresultat		-114 838	-99 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 388	41 570
Annen finansinntekt		217 885	171 402
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 092	247 185
Sum finansinntekter		596 365	460 157
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad		447	75 693
Sum finanskostnader		447	75 725
Netto finans		595 918	384 432
Ordinært resultat før skattekostnad		481 080	285 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 423	25 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 657	260 234
Årsresultat	3	442 657	260 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 657	260 234
Totalresultat		442 657	260 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 657	260 234
Sum overføringer og disponeringer		442 657	260 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 020 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 030 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 698 552	4 427 619
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33	25 062
Sum fordringer		33	25 062
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 212 536	8 675 221
Sum investeringer		8 212 536	8 675 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 649 613	796 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 649 613	796 080
Sum omløpsmidler		26 560 733	13 923 982
SUM EIENDELER		28 590 733	13 933 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		495 000	495 000
Overkurs		1 091 318	1 091 318
Annen innskutt egenkapital		2 084 926	2 084 926
Sum innskutt egenkapital		3 671 244	3 671 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 255 525	1 812 869
Sum opptjent egenkapital		2 255 525	1 812 869
Sum egenkapital	3	5 926 770	5 484 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	138 659	117 574
Sum avsetninger for forpliktelser		138 659	117 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 659	117 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 983 711	
Betalbar skatt	2	21 101	
Annen kortsiktig gjeld	6	19 520 493	8 332 295
Sum kortsiktig gjeld		22 525 305	8 332 295
Sum gjeld		22 663 964	8 449 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 590 733	13 933 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713264

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVITARE AS
Forretningsadresse: Vestre vei 53
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 724 045
INVITARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 838	99 073
Sum kostnader		114 838	99 073
Driftsresultat		-114 838	-99 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 388	41 570
Annen finansinntekt		217 885	171 402
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 092	247 185
Sum finansinntekter		596 365	460 157
Annen rentekostnad			32
Annen finanskostnad		447	75 693
Sum finanskostnader		447	75 725
Netto finans		595 918	384 432
Ordinært resultat før skattekostnad		481 080	285 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 423	25 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 657	260 234
Årsresultat	3	442 657	260 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 657	260 234
Totalresultat		442 657	260 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 657	260 234
Sum overføringer og disponeringer		442 657	260 234



Organisasjonsnr: 994 724 045
INVITARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		2 020 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 030 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 030 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 698 552	4 427 619
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		33	25 062
Sum fordringer		33	25 062
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		8 212 536	8 675 221
Sum investeringer		8 212 536	8 675 221
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 649 613	796 080
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 649 613	796 080
Sum omløpsmidler		26 560 733	13 923 982
SUM EIENDELER		28 590 733	13 933 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		495 000	495 000
Overkurs		1 091 318	1 091 318



Annen innskutt egenkapital		2 084 926	2 084 926
Sum innskutt egenkapital		3 671 244	3 671 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 255 525	1 812 869
Sum opptjent egenkapital		2 255 525	1 812 869
Sum egenkapital	3	5 926 770	5 484 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	138 659	117 574
Sum avsetninger for forpliktelser		138 659	117 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 659	117 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 983 711	
Betalbar skatt	2	21 101	
Annen kortsiktig gjeld	6	19 520 493	8 332 295
Sum kortsiktig gjeld		22 525 305	8 332 295
Sum gjeld		22 663 964	8 449 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 590 733	13 933 982



Organisasjonsnr: 994 724 045
INVITARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Invitare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 724 045



RESULTATREGNSKAP

INVITARE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		114 838	99 073
Sum driftskostnader		114 838	99 073
Driftsresultat		-114 838	-99 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 388	41 570
Annen finansinntekt		217 885	171 402
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		310 092	247 185
Annen rentekostnad		0	32
Annen finanskostnad		447	75 693
Resultat av finansposter		595 918	384 432
Ordinært resultat før skattekostnad		481 080	285 360
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 423	25 126
Ordinært resultat		442 657	260 234
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	442 657	260 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		442 657	260 234
Sum overføringer		442 657	260 234



BALANSE

INVITARE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 020 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 030 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	8 698 552	4 427 619
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33	25 062
Sum fordringer		33	25 062
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 212 536	8 675 221
Sum investeringer		8 212 536	8 675 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 649 613	796 080
Sum omløpsmidler		26 560 733	13 923 982
Sum eiendeler		28 590 733	13 933 982



BALANSE

INVITARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		495 000	495 000
Overkurs		1 091 318	1 091 318
Annen innskutt egenkapital		2 084 926	2 084 926
Sum innskutt egenkapital		3 671 244	3 671 244
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 255 525	1 812 869
Sum opptjent egenkapital		2 255 525	1 812 869
Sum egenkapital	3	5 926 770	5 484 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	138 659	117 574
Sum avsetning for forpliktelser		138 659	117 574
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 983 711	0
Betalbar skatt	2	21 101	0
Annen kortsiktig gjeld	6	19 520 493	8 332 295
Sum kortsiktig gjeld		22 525 305	8 332 295
Sum gjeld		22 663 964	8 449 869
Sum egenkapital og gjeld		28 590 733	13 933 982

Nesøya, 29.06.2022
Styret i Invitare AS

Magne Furuholmen
styreleder

Thomas Vincent Rydjord Furuholmen
styremedlem

Filip Clements Rydjord Furuholmen
styremedlem



INVITARE AS

994 724 045

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjekt er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendom. Eventuelle rentekostnader på fremmedfinansiering blir aktivert som en del av utviklingskostnadene..

MARKEDSBASERTE KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Beholdning av verdipapir vurderes som markedsbasert handelsportefølje, og virkelig verdi legges til grunn ved regnskapsføringen.

Note 1 Lønnskostnader

Invitare AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	21 102
For mye/lite avsatt tidligere år	-3 764
Endring i utsatt skatt	21 085
Skattekostnad ordinært resultat	38 423
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	481 080
Permanente forskjeller	-418 098
Endring i midlertidige forskjeller	32 932
Skattepliktig inntekt	95 914
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	21 101
Sum betalbar skatt i balansen	21 101

INVITARE AS

SIDE 5



INVITARE AS

994 724 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Gevinst – og tapskonto	187 192
Sum	187 192
Aksjer og andre verdipapirer	443 076
Grunnlag for utsatt skatt	630 268
Utsatt skatt (22 %)	138 659

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	495 000	1 091 318	2 084 926	1 812 869	5 484 113
Årets resultat				442 657	442 657
Pr 31.12.2021	495 000	1 091 318	2 084 926	2 255 525	5 926 770

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Brettesnes Gård AS	33,3%	33,3%	10 000	10 000
Sum			10 000	10 000

Note 5 Anlegg under utførelse

Selskapets varelager utgjør egenregi prosjekt.

	2021	2020
Anlegg under utførelse	8 698 552	4 427 619

Oppførte beløp utgjør kjøp av tomt og utgifter i planleggings- og byggefasen. Det forventes at salgspris på ferdigstilte eiendommer overstiger påløpte prosjektkostnader.

INVITARE AS

SIDE 6



INVITARE AS

994 724 045

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskudd fra medinvestorer til eiendomsprosjekt og gjeld til Multitainment AS.

INVITARE AS

SIDE 7