



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Dag Verner Jakobsen
Gutubakken 5
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Halvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 163	851 702
Sum inntekter		983 163	851 702
Kostnader			
Lønnskostnader		18 150	
Avskrivning på driftsmidler	2	59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	299 013	238 255
Sum kostnader		376 363	297 455
Driftsresultat		606 800	554 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 576	2 903
Sum finansinntekter		4 576	2 903
Annen rentekostnad		262 187	182 965
Sum finanskostnader		262 187	182 965
Netto finans		-257 611	-180 062
Ordinært resultat før skattekostnad	5	349 188	374 185
Skattekostnad på resultat		77 051	82 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 137	291 899
Årsresultat		272 137	291 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 137	291 899
Totalresultat		272 137	291 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 137	291 899
Sum overføringer og disponeringer		272 137	291 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 231	13 201
Sum immaterielle eiendeler		18 231	13 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 037 268	8 096 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 037 268	8 096 468
Sum anleggsmidler		8 055 499	8 109 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	205 792	178 974
Sum fordringer		205 792	178 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 634	25 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 634	25 961
Sum omløpsmidler		249 426	204 935
SUM EIENDELER		8 304 925	8 314 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 284 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 284 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 316 998	2 044 861
Sum opptjent egenkapital		2 316 998	2 044 861
Sum egenkapital		3 316 998	4 328 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 975 205	3 688 531
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 205	3 688 531
Sum langsiktig gjeld		3 975 205	3 688 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 265	33 120
Betalbar skatt	5	82 081	86 759
Skyldige offentlige avgifter		28 953	30 197
Annen kortsiktig gjeld		881 423	147 136
Sum kortsiktig gjeld		1 012 722	297 212
Sum gjeld		4 987 927	3 985 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 925	8 314 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345751

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Dag Verner Jakobsen
Gutubakken 5
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Halvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 163	851 702
Sum inntekter		983 163	851 702
Kostnader			
Lønnskostnader		18 150	
Avskrivning på driftsmidler 2		59 200	59 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 4	299 013	238 255
Sum kostnader		376 363	297 455
Driftsresultat		606 800	554 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 576	2 903
Sum finansinntekter		4 576	2 903
Annen rentekostnad		262 187	182 965
Sum finanskostnader		262 187	182 965
Netto finans		-257 611	-180 062
Ordinært resultat før skattekostnad	5	349 188	374 185
Skattekostnad på resultat		77 051	82 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 137	291 899
Årsresultat		272 137	291 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 137	291 899
Totalresultat		272 137	291 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 137	291 899
Sum overføringer og disponeringer		272 137	291 899



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 231	13 201
Sum immaterielle eiendeler		18 231	13 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 037 268	8 096 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 037 268	8 096 468
Sum anleggsmidler		8 055 499	8 109 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	205 792	178 974
Sum fordringer		205 792	178 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	43 634	25 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 634	25 961
Sum omløpsmidler		249 426	204 935
SUM EIENDELER		8 304 925	8 314 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 284 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 316 998	2 044 861
Sum opptjent egenkapital		2 316 998	2 044 861
Sum egenkapital		3 316 998	4 328 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 975 205	3 688 531
Sum annen langsiktig gjeld		3 975 205	3 688 531
Sum langsiktig gjeld		3 975 205	3 688 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 265	33 120
Betalbar skatt	5	82 081	86 759
Skyldige offentlige avgifter		28 953	30 197
Annen kortsiktig gjeld		881 423	147 136
Sum kortsiktig gjeld		1 012 722	297 212
Sum gjeld		4 987 927	3 985 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 925	8 314 604



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 414 041



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Salgsinntekt		983 163	851 702
Sum driftsinntekter		983 163	851 702
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		18 150	0
Avskrivning på driftsmidler	2	59 200	59 200
Annen driftskostnad	3, 4	299 013	238 255
Sum driftskostnader		376 363	297 455
Driftsresultat		606 800	554 247
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 576	2 903
Rentekostnader		262 187	182 965
Netto finansielle poster		-257 611	-180 062
Resultat før skattekostnad	5	349 188	374 185
Skattekostnad på resultat		77 051	82 286
Resultat		272 137	291 899
ÅRSRESULTAT		272 137	291 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		272 137	291 899
Sum overføringer		272 137	291 899



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	18 231	13 201
Sum immaterielle eiendeler		18 231	13 201
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 037 268	8 096 468
Sum varige driftsmidler		8 037 268	8 096 468
Sum anleggsmidler		8 055 499	8 109 669
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	205 792	178 974
Sum fordringer		205 792	178 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	43 634	25 961
Sum omløpsmidler		249 426	204 935
SUM EIENDELER		8 304 925	8 314 604



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 1 000	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	1 284 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 316 998	2 044 861
Sum opptjent egenkapital		2 316 998	2 044 861
Sum egenkapital		3 316 998	4 328 861
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 975 205	3 688 531
Sum langsiktig gjeld		3 975 205	3 688 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 265	33 120
Betalbar skatt	5	82 081	86 759
Skyldige offentlige avgifter		28 953	30 197
Annen kortsiktig gjeld		881 423	147 136
Sum kortsiktig gjeld		1 012 722	297 212
Sum gjeld		4 987 927	3 985 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 304 925	8 314 604

Gjesåsen, 22.03.2024
Styret i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

May Kristin Jakobsen
styreleder

Frode Cato Jakobsen
styremedlem

Dag Verner Jakobsen
styremedlem

Hilde Marie Jakobsen
styremedlem



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 495 577	8 495 577
Anskaffelseskost 31.12.23	8 495 577	8 495 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	458 309	458 309
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	458 309	458 309
Bokført verdi 31.12.23	8 037 268	8 037 268
Årets ordinære avskrivninger	59 200	59 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	205 792	178 974
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	205 792	178 974
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 081	86 759
Endring i utsatt skattefordel	-5 030	-4 473
Skattekostnad ordinært resultat	77 051	82 286
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 188	374 185
Permanente forskjeller	1 042	-158
Endring i midlertidige forskjeller	22 864	20 333
Skattepliktig inntekt	373 095	394 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 081	86 759
Sum betalbar skatt i balansen	82 081	86 759

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-82 869	-60 005	22 864
Sum	-82 869	-60 005	22 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	-82 869	-60 005	22 864
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 231	-13 201	5 030



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån	3 975 205	3 688 531
Sum	3 975 205	3 688 531
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger, tomter	8 037 268	8 096 468
Sum	8 037 268	8 096 468

Note 7 Bundne midler

Denne posten inneholder ingen bunde midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Verner Jakobsen	250	25,0	25,0
Frode Cato Jakobsen	250	25,0	25,0
Hilde Marie Jakobsen	250	25,0	25,0
May Kristin Jakobsen	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
May Kristin Jakobsen	styreleder	250
Frode Cato Jakobsen	styremedlem	250
Dag Verner Jakobsen	styremedlem	250
Hilde Marie Jakobsen	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Jakobsen, Hilde Marie

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 11:33:34

Jakobsen, Frode C

Norwegian BankID

03/24/2024 08:12:44

Jakobsen, May Kristin

Norwegian BankID

03/25/2024 11:50:02

Jakobsen, Dag Verner

Norwegian BankID

03/28/2024 10:18:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.