



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST RE FORM AS  
Forretningsadresse: Myråsdalen 7  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989158864

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 376	
Annen driftskostnad	1	21 690	19 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 066</b>	<b>19 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 935</b>	<b>-19 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	50 000
Annen renteinntekt			612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>50 612</b>
Annen rentekostnad		28 167	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 167</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 833</b>	<b>50 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		541 768	31 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 753	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 753</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 205 250	455 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 205 250</b>	<b>455 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 222 003</b>	<b>455 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 512	1 124 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 512</b>	<b>1 124 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 512</b>	<b>1 124 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 564 515</b>	<b>1 579 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 641 279	1 279 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 279</b>	<b>1 279 511</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 941 279</b>	<b>1 579 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	622 880	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 880</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>622 880</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		356	134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356</b>	<b>134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 236</b>	<b>134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 564 515</b>	<b>1 579 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST RE FORM AS  
Forretningsadresse: Myråsdalen 7  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 989 158 864  
INVEST RE FORM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 376	
Annen driftskostnad	1	21 690	19 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 066</b>	<b>19 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 935</b>	<b>-19 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	50 000
Annen renteinntekt			612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>50 612</b>
Annen rentekostnad		28 167	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 167</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 833</b>	<b>50 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		541 768	31 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 768</b>	<b>31 466</b>



Organisasjonsnr: 989 158 864  
INVEST RE FORM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

16 753

Sum varige driftsmidler

16 753

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

2 205 250

455 250

Sum finansielle

anleggsmidler

2 205 250

455 250

Sum anleggsmidler

2 222 003

455 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

342 512

1 124 395

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

342 512

1 124 395

Sum omløpsmidler

342 512

1 124 395

SUM EIENDELER

2 564 515

1 579 645

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 641 279

1 279 511

Sum opptjent egenkapital

1 641 279

1 279 511

Sum egenkapital

1 941 279

1 579 511

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	622 880	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 880</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>622 880</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		356	134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356</b>	<b>134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 236</b>	<b>134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 564 515</b>	<b>1 579 645</b>



Organisasjonsnr: 989 158 864  
INVEST RE FORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

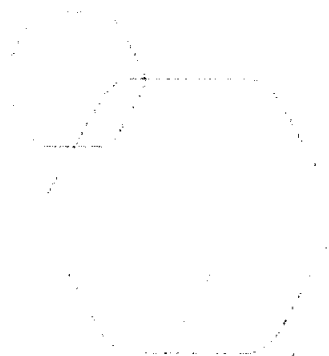
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Invest Re Form AS**



Org.nr.: 989 158 864



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Invest Re Form AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 376	0
Annen driftskostnad	1	21 690	19 142
Sum driftskostnader		<u>30 066</u>	<u>19 142</u>
Driftsresultat		<u>69 935</u>	<u>-19 142</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	50 000
Annen renteinntekt		0	612
Annen rentekostnad		28 167	3
Resultat av finansposter		<u>471 833</u>	<u>50 608</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		541 768	31 466
Ordinært resultat		<u>541 768</u>	<u>31 466</u>
Årsresultat		<u>541 768</u>	<u>31 466</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		541 768	31 466
Sum overføringer		<u>541 768</u>	<u>31 466</u>



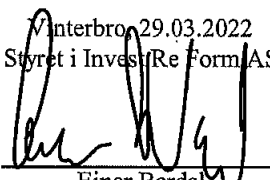
<b>Balanse</b>			
<b>Invest Re Form AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 753	0
Sum varige driftsmidler		<u>16 753</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 205 250	455 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 205 250</u>	<u>455 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 222 003</u>	<u>455 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 512	1 124 395
Sum omløpsmidler		<u>342 512</u>	<u>1 124 395</u>
Sum eiendeler		<u>2 564 515</u>	<u>1 579 645</u>

**Balanse**

## Invest Re Form AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 641 279	1 279 511
Sum opptjent egenkapital		<u>1 641 279</u>	<u>1 279 511</u>
Sum egenkapital		<u>1 941 279</u>	<u>1 579 511</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	622 880	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>622 880</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		356	134
Sum kortsiktig gjeld		<u>356</u>	<u>134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 564 515</u>	<u>1 579 645</u>

Vinterbro, 29.03.2022  
Styret i Invest Re Form AS

  
Einar Berdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

**Invest RE FORM AS** **Noter til årsregnskapet for 2021****Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Invest RE Form AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000,00</b>

**Eierstruktur**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>
Einar Berdal	Styrets leder	300

Det er i 2021 utbetalt et tilleggsutbytte på kr 180 000.

**Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap**

<b>Selskap</b>	<b>Kjøpt den</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkap</b>	<b>resultat</b>
Vinter Visjon AS	23.03.2009	Ås	37,5 %	3 532 749	717 211

**Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	622 880	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>622 880</b>	<b>0</b>

**Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler**

Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aksjonær har stillet sikkerhet med kr 1 000 000 for lånet.