



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunavegen 537
7355 EGGKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Fugger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 800	80 400
Sum inntekter		83 800	80 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 734	22 363
Annen driftskostnad		24 906	22 103
Sum kostnader		35 640	44 466
Driftsresultat		48 160	35 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	2
Sum finansinntekter		2 056	2
Annen rentekostnad		25 304	17 605
Sum finanskostnader		-25 304	-17 605
Netto finans		-23 248	-17 603
Resultat før skattekostnad		24 912	18 331
Skattekostnad		5 481	4 033
Årsresultat		19 431	14 298
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 431	14 298
Sum overføringer og disponeringer		19 431	14 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 979	536 713
Sum varige driftsmidler		525 979	536 713
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		525 979	536 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 024	23 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 024	23 867
Sum omløpsmidler		21 024	23 867
SUM EIENDELER		547 002	560 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 500	157 500
Sum innskutt egenkapital		157 500	157 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 321	29 891
Sum opptjent egenkapital		49 321	29 891
Sum egenkapital		206 821	187 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	334 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		334 700	0
Sum langsiktig gjeld		334 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	367 100
Leverandørgjeld		0	2 056
Betalbar skatt		5 481	4 033
Sum kortsiktig gjeld		5 481	373 189
Sum gjeld		340 181	373 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 002	560 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340004

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 485 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaunavegen 537
7355 EGGKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Fugger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 913 485 394
MSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 800	80 400
Sum inntekter		83 800	80 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 734	22 363
Annen driftskostnad		24 906	22 103
Sum kostnader		35 640	44 466
Driftsresultat		48 160	35 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	2
Sum finansinntekter		2 056	2
Annen rentekostnad		25 304	17 605
Sum finanskostnader		-25 304	-17 605
Netto finans		-23 248	-17 603
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		24 912	18 331
		5 481	4 033
Årsresultat		19 431	14 298
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 431	14 298
Sum overføringer og disponeringer		19 431	14 298



Organisasjonsnr: 913 485 394
MSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 525 979 536 713
Sum varige driftsmidler 525 979 536 713

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 525 979 536 713

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 21 024 23 867
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 024 23 867

Sum omløpsmidler 21 024 23 867

SUM EIENDELER 547 002 560 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 157 500 157 500
Sum innskutt egenkapital 157 500 157 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 49 321 29 891
Sum opptjent egenkapital 49 321 29 891



Sum egenkapital	206 821	187 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	334 700	0
Sum annen langsiktig gjeld	334 700	0
Sum langsiktig gjeld	334 700	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	367 100
Leverandørgjeld	0	2 056
Betalt skatt	5 481	4 033
Sum kortsiktig gjeld	5 481	373 189
Sum gjeld	340 181	373 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	547 002	560 580



Organisasjonsnr: 913 485 394
MSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536713.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536713.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10734.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Protokoll fra generalforsamling i MSK Eiendom AS

Møtedeltakere:

Dr. iur. Katharina Berit Fugger (33,33%)
Sven Fugger (33,33 %)
Morten Bakken (33,33 %)

Kryss av

x
x
x

Gjennomføringsmåte:

I møte

Møtested:

Kontor, 7355 Eggkleiva

Møtetidspunkt:

15.03.2024, kl. 10:00-11:00

DAGSORDEN

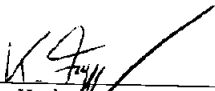
Følgende saksliste ble behandlet:

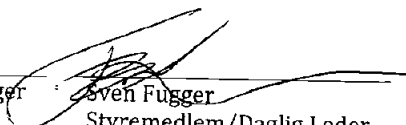
<u>Sak</u>	
01/2024	Åpning av møte ved styreleder og opptak av fortegnelse av møtende aksjeeiere Styreleder i MSK Eiendom AS Katharina Berit Fugger åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Av aksjonærene møtte Sven Fugger (33,33 %) og Morten Bakken (33,33 %) og Katharina Berit Fugger (33,33 %). Samtlige av selskapets aksjonærer (100 % av aksjekapitalen) var dermed representert.
02/2024	Valg av møteleder og protokollunderskriver Katharina Berit Fugger ble enstemmig valgt som møteleder og Sven Fugger som protokollunderskriver.
03/2024	Godkjennelse av innkalling og dagsorden Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.
04/2024	Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen for 2023 Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen for 2023, herunder styrets forslag til disponering av årets overskudd. Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.
05/2024	Fastsettelse og godkjennelse av godtgjørelse til styrets medlemmer Det skal ikke utbetales styrehonorar for 2023. Enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.
06/2024	Godkjennelse av godtgjørelse til revisor Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisoren. Det utbetales derfor ingen godtgjørelse til revisor. Selskapet skal heller ikke i 2024 ha revisor. Enstemmig godkjent av generalforsamlingen.



	<i>Møteleder</i>	<i>Protokollunderskriver</i>
07/2024	Styrevalg Det ble foreslått valg av uforandret styret, bestående av: Katharina Berit Fugger (styreleder) Sven Fugger (styremedlem) Morten Bakken (styremedlem) Forslaget ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.	
08/2024	Eventuelt Det fremkom ingen saker under eventuelt og styremøte ble hevet kl. 11:00.	

Eggkleiva, 15.03.2024


Dr. Katharina Berit Fugger
Styreleder


Sven Fugger
Styremedlem/Daglig Leder



MSK EIENDOM AS
913 485 394

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 800	80 400
Sum driftsinntekter		83 800	80 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 734	-22 363
Annen driftskostnad		-24 906	-22 103
Sum driftskostnader		-35 640	-44 466
Driftsresultat		48 160	35 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 056	2
Sum finansinntekter		2 056	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 304	-17 605
Sum finanskostnader		-25 304	-17 605
Netto finans		-23 248	-17 603
Resultat før skattekostnad		24 912	18 331
Skattekostnad		-5 481	-4 033
Årsresultat		19 431	14 298
Overføringer			
Annen egenkapital		19 431	14 298
Sum overføringer		19 431	14 298



MSK EIENDOM AS
913 485 394

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	525 979	536 713
Sum varige driftsmidler		525 979	536 713
Sum anleggsmidler		525 979	536 713
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 024	23 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 024	23 867
Sum omløpsmidler		21 024	23 867
SUM EIENDELER		547 002	560 580



MSK EIENDOM AS
913 485 394

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 500	157 500
Sum innskutt egenkapital		157 500	157 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 321	29 891
Sum opptjent egenkapital		49 321	29 891
Sum egenkapital		206 821	187 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	334 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		334 700	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	367 100
Leverandørgjeld		0	2 056
Betalbar skatt		5 481	4 033
Sum kortsiktig gjeld		5 481	373 189
Sum gjeld		340 181	373 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 002	560 580

SKAUN, 15.03.2024

Katharina Berit Fugger
styrets leder

Morten Bakken
styremedlem

Sven Fugger
styremedlem / daglig leder



MSK EIENDOM AS
913 485 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	536 713
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	536 713
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 734
Balanseført verdi per 31.12.	525 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 734

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.