



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			437 423
Annen driftsinntekt		27 000	13 238
Sum inntekter		27 000	450 661
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 280	8 997
Annen driftskostnad	4	79 601	262 943
Sum kostnader		101 881	271 940
Driftsresultat		-74 881	178 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	252
Sum finansinntekter		105	252
Annen rentekostnad		58 160	
Sum finanskostnader		58 160	
Netto finans		-58 055	252
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 936	178 972
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 922	31 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 014	147 193
Årsresultat		-130 014	147 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 171	24 350
Annen egenkapital		-122 843	122 843
Sum overføringer og disponeringer		-130 014	147 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 513 217	543 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	80 123	102 403
Sum varige driftsmidler		3 593 340	646 178
Sum anleggsmidler		3 593 340	646 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 734	
Sum fordringer		10 734	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 082 650	493 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 650	493 444
Sum omløpsmidler		3 093 384	493 444
SUM EIENDELER		6 686 724	1 139 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 385 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 385 000	985 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9		122 843
Udekket tap	9	7 171	
Sum opptjent egenkapital		-7 171	122 843
Sum egenkapital	9	3 377 829	1 107 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 922
Sum avsetninger for forpliktelser			2 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 281 463	
Langsiktig konserngjeld	12	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 463	
Sum langsiktig gjeld		3 281 463	2 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 432	
Betalbar skatt			28 857
Sum kortsiktig gjeld		27 432	28 857
Sum gjeld		3 308 895	31 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 724	1 139 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187488

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 721 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W3 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hestevoldbråten 2
1643 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 721 609
W3 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			437 423
Annen driftsinntekt		27 000	13 238
Sum inntekter		27 000	450 661
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 280	8 997
Annen driftskostnad	4	79 601	262 943
Sum kostnader		101 881	271 940
Driftsresultat		-74 881	178 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	252
Sum finansinntekter		105	252
Annen rentekostnad		58 160	
Sum finanskostnader		58 160	
Netto finans		-58 055	252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-132 936	178 972
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-2 922	31 779
Årsresultat		-130 014	147 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 171	24 350
Annen egenkapital		-122 843	122 843
Sum overføringer og disponeringer		-130 014	147 193



Organisasjonsnr: 916 721 609
W3 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 513 217	543 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	80 123	102 403
Sum varige driftsmidler		3 593 340	646 178
Sum anleggsmidler		3 593 340	646 178

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 734	
Sum fordringer		10 734	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 082 650	493 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 650	493 444
Sum omløpsmidler		3 093 384	493 444

SUM EIENDELER 6 686 724 1 139 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 385 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		3 385 000	985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		122 843
Udekket tap	9	7 171	
Sum opptjent egenkapital		-7 171	122 843
Sum egenkapital	9	3 377 829	1 107 843



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 922
Sum avsetninger for forpliktelseer		2 922
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	2 281 463
Langsiktig konserngjeld	12	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 281 463
Sum langsiktig gjeld		3 281 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 432
Betalbar skatt		28 857
Sum kortsiktig gjeld		27 432
Sum gjeld		3 308 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 686 724
		1 139 622



Organisasjonnr: 916 721 609
W3 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Weels Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 W3 UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	543 775	111 400	655 175
Tilgang i året	2 969 442	0	2 969 442
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 513 217	111 400	3 624 617
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 997)	(8 997)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(31 277)	(31 277)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 513 217	80 123	3 593 340
Årets avskrivninger		(22 280)	(22 280)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(132 936)	178 972
+/- Permanente forskjeller	210	(10 172)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 456	(13 283)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(24 350)
Årets skattegrunnlag	(128 270)	131 168
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		28 857
Sum		28 857
+/- Endring i utsatt skatt	(2 922)	2 922
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 922)	31 779
Betalbar skatt i skattekostnad		28 857
Betalbar skatt i balansen	0	28 857



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 283	8 827	4 456
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(128 270)	128 270
Netto forskjeller	13 283	(119 443)	132 726
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	119 443	(119 443)
Sum midlertidige forskjeller	13 283	0	13 283
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	2 922	0	2 922

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 277

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(15 000)	122 843		1 107 843
Økning annen innskutt EK		2 400 000			2 400 000
Årets resultat			(122 843)	(7 171)	(130 014)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	2 385 000	0	(7 171)	3 377 829

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 281 463	
Sum	2 281 463	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 969 442	
Sum	2 969 442	

Av langsiktig gjeld på kr 2 281 463 forfaller kr 1 754 971 om mer enn 5 år.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Weels Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Lån fra Weels Eiendom AS	1 000 000	

