



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 097 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uttrågata 3 5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Kristin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		458 492	68 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 492</b>	<b>68 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 492</b>	<b>-68 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266 599	11
Annen finansinntekt		51 175 885	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 442 484</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		6 068	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 068</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 436 416</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 977 924</b>	<b>-69 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 551	-15 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		39 521 475	-53 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 679 832	11 823 422
Lån til foretak i samme konsern			2 578 488
Investeringer i aksjer og andeler		5 050 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		16 232 767	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 962 599</b>	<b>14 451 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 962 599</b>	<b>14 451 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2		
Fordring på aksjonær		11 477 158	8 866 658
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	33 832	
Konsernfordringer		62 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 573 273</b>	<b>8 866 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 273 667	54 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 273 667</b>	<b>54 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 846 940</b>	<b>8 920 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 809 539</b>	<b>23 372 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 10.000)	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 399 366	3 877 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 399 366</b>	<b>3 877 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 699 366</b>	<b>4 177 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 571 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 571 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 521 029	15 401 071
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 029</b>	<b>15 401 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 029</b>	<b>16 972 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	892 438	1 805
Betalbar skatt	5	1 351 704	
Foreslått utbytte		11 500 000	
Gjeld til konsernselskaper		798 476	2 220 322
Annen kortsiktig gjeld	1	46 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 589 144</b>	<b>2 222 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 110 173</b>	<b>19 194 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 809 539</b>	<b>23 372 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 097 620  
PARK HOTEL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		458 492	68 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 492</b>	<b>68 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-458 492</b>	<b>-68 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266 599	11
Annen finansinntekt		51 175 885	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 442 484</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		6 068	185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 068</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 436 416</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 977 924</b>	<b>-69 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-43 551	-15 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		39 521 475	-53 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 021 475</b>	<b>-53 858</b>



Organisasjonsnr: 919 097 620  
PARK HOTEL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 679 832 11 823 422

Lån til foretak i samme  
konsern 2 578 488

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 050 000 50 000

Andre langsiktige  
fordringer 16 232 767

**Sum finansielle  
anleggsmidler 26 962 599 14 451 910**

**Sum anleggsmidler 26 962 599 14 451 910**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 2

Fordring på aksjonær 11 477 158 8 866 658

Andre kortsiktige  
fordringer 1, 2 33 832

Konsernfordringer 62 283

**Sum fordringer 11 573 273 8 866 658**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 21 273 667 54 010

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 21 273 667 54 010**

**Sum omløpsmidler 32 846 940 8 920 668**

**SUM EIENDELER 59 809 539 23 372 578**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á  
kr 10.000) 3 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 3



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 399 366	3 877 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 399 366</b>	<b>3 877 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 699 366</b>	<b>4 177 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 571 490
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 571 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 521 029	15 401 071
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 029</b>	<b>15 401 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 029</b>	<b>16 972 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	892 438	1 805
Betalbar skatt	5	1 351 704	
Foreslått utbytte		11 500 000	
Gjeld til konsernselskaper		798 476	2 220 322
Annen kortsiktig gjeld	1	46 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 589 144</b>	<b>2 222 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 110 173</b>	<b>19 194 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 809 539</b>	<b>23 372 578</b>



Organisasjonsnr: 919 097 620  
PARK HOTEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Park Hotel Holding AS

Org.nr.: 919 097 620



Park Hotel Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	458 492	68 875
	Sum driftskostnader	<u>458 492</u>	<u>68 875</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-458 492</u></b>	<b><u>-68 875</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	266 599	11
	Annen finansinntekt	51 175 885	0
	Annen rentekostnad	6 068	185
	Resultat av finansposter	<u>51 436 416</u>	<u>-174</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>50 977 924</u></b>	<b><u>-69 049</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-43 551</u></b>	<b><u>-15 191</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>51 021 475</u></b>	<b><u>-53 858</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	39 521 475	-53 858
	Foreslått utbytte	11 500 000	0
	Sum overføringer	<u>51 021 475</u>	<u>-53 858</u>



**Park Hotel Holding AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	5 679 832	11 823 422
	Lån til foretak i samme konsern	0	2 578 488
	Investeringer i aksjer og andeler	5 050 000	50 000
	Andre langsiktige fordringer	16 232 767	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>26 962 599</u>	<u>14 451 910</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>26 962 599</u></b>	<b><u>14 451 910</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på aksjonær	11 477 158	8 866 658
	Fordring på konsernselskaper	62 283	0
1, 2	Andre kortsiktige fordringer	33 832	0
	Sum fordringer	<u>11 573 273</u>	<u>8 866 658</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>21 273 667</u></b>	<b><u>54 010</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>32 846 940</u></b>	<b><u>8 920 668</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>59 809 539</u></b>	<b><u>23 372 578</u></b>



**Park Hotel Holding AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (30 aksjer á kr 10.000)	300 000	300 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	43 399 366	3 877 891
	Sum opptjent egenkapital	<u>43 399 366</u>	<u>3 877 891</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>43 699 366</u></b>	<b><u>4 177 891</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	0	1 571 490
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>1 571 490</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 521 029	15 401 071
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 521 029</u>	<u>15 401 071</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
1	Leverandørgjeld	892 438	1 805
5	Betalbar skatt	1 351 704	0
	Foreslått utbytte	11 500 000	0
	Gjeld til konsernselskaper	798 476	2 220 322
1	Annen kortsiktig gjeld	46 525	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 589 144</u>	<u>2 222 127</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>16 110 173</u></b>	<b><u>19 194 687</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>59 809 539</u></b>	<b><u>23 372 578</u></b>

Voss, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Kari Gro Kårdal Andersen  
Styreleder/Daglig leder



## Park Hotel Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Park Hotel Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	62 283	2 578 488
Sum	0	0	62 283	2 578 488

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 319 506	17 621 392
Sum	0	0	2 319 506	17 621 392

#### Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	16 232 767	0
Lån til foretak i samme konsern	0	2 578 488
Sum	16 232 767	0

Av langsiktige fordringer pr 2021 forfaller kr 16.000.000 i 2026. Resten er opptjente renter som skal betales i 2022.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Park Hotel Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000
Sum	30		300 000

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Bruse Andersen	8	26,7	26,7
Kari Gro Kårdal Andersen	8	26,7	26,7
Gro Kristin Andersen	7	23,3	23,3
Jan Børge Andersen	7	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Park Hotel Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 527 939	0
Endring i utsatt skatt	-1 571 490	-15 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 551</b>	<b>-15 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 977 924	-69 049
Permanente forskjeller	-51 175 885	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 491 848	0
Avgitt konsernbidrag	-801 067	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-348 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 144 111</b>	<b>-69 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 527 939	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 235	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 351 704</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	50 977 924	-69 049
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 215 143	-15 191
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-11 258 695	0
<b>Sum</b>	<b>-43 551</b>	<b>-15 191</b>
Effektiv skattesats	-0,1 %	22,0 %

Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>3 877 891</b>	<b>4 177 891</b>
Årets endring i EK:			
Årets resultat		51 021 475	51 021 475
Utbytte		-11 500 000	-11 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>43 399 366</b>	<b>43 699 366</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Hotel Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Park Hotel Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BCS71-JD2J5-IWG71-WHXOO-2HG6B-B3WOU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Park Hotel Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: BCS71-JD2J5-IWG71-WHXOO-2HG6B-B3WOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-30 19:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BC571-JD2J5-WVG7I-WHXOO-2HG6B-B3WOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>