



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 234 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRING EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 618 000	14 917 000
Sum inntekter		15 618 000	14 917 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	5 507 000	6 021 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	159 000	432 000
Sum kostnader		5 666 000	6 453 000
Driftsresultat		9 953 000	8 465 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	3 000	
Sum finansinntekter		3 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	3 483 000	2 090 000
Annen rentekostnad	6	1 000	
Sum finanskostnader		3 484 000	2 091 000
Netto finans		-3 481 000	-2 091 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 471 000	6 374 000
Skattekostnad	8	1 424 000	1 402 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 047 000	4 972 000
Årsresultat		5 047 000	4 972 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 047 000	4 972 000
Totalresultat		5 047 000	4 972 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 047 000	4 972 000
Sum overføringer og disponeringer		5 047 000	4 972 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 397 000	1 118 000
Sum immaterielle eiendeler		1 397 000	1 118 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	113 228 000	118 735 000
Sum varige driftsmidler		113 228 000	118 735 000
Sum anleggsmidler		114 625 000	119 853 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	7 601 000	1 000
Sum fordringer		7 601 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		7 601 000	1 000
SUM EIENDELER		122 226 000	119 853 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 506 000	34 458 000
Sum opptjent egenkapital		39 506 000	34 458 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		40 506 000	35 458 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	73 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		73 000 000	
Sum langsiktig gjeld		73 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		84 254 000
Leverandørgjeld	2	17 000	1 000
Betalbar skatt	8	1 703 000	119 000
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		8 720 000	84 395 000
Sum gjeld		81 720 000	84 395 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 226 000	119 853 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692639

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 234 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRING EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 897 234 432
BRING EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 618 000	14 917 000
Sum inntekter		15 618 000	14 917 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	5 507 000	6 021 000
Andre driftskostnader	2, 4, 5	159 000	432 000
Sum kostnader		5 666 000	6 453 000
Driftsresultat		9 953 000	8 465 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	3 000	
Sum finansinntekter		3 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	3 483 000	2 090 000
Annen rentekostnad	6	1 000	
Sum finanskostnader		3 484 000	2 091 000
Netto finans		-3 481 000	-2 091 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 471 000	6 374 000
Skattekostnad	8	1 424 000	1 402 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 047 000	4 972 000
Årsresultat		5 047 000	4 972 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 047 000	4 972 000
Totalresultat		5 047 000	4 972 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 047 000	4 972 000
Sum overføringer og disponeringer		5 047 000	4 972 000



Organisasjonsnr: 897 234 432
BRING EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 397 000	1 118 000
Sum immaterielle eiendeler		1 397 000	1 118 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	113 228 000	118 735 000
Sum varige driftsmidler		113 228 000	118 735 000
Sum anleggsmidler		114 625 000	119 853 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	7 601 000	1 000
Sum fordringer		7 601 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		7 601 000	1 000
SUM EIENDELER		122 226 000	119 853 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	39 506 000	34 458 000
Sum opptjent egenkapital		39 506 000	34 458 000
Sum egenkapital		40 506 000	35 458 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	73 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		73 000 000	



Sum langsiktig gjeld		73 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		84 254 000
Leverandørgjeld	2	17 000	1 000
Betalbar skatt	8	1 703 000	119 000
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		8 720 000	84 395 000
Sum gjeld		81 720 000	84 395 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 226 000	119 853 000



Organisasjonsnr: 897 234 432
BRING EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bring Eiendom Haugesund AS

Org.nr.: 897 234 432

Transaksjon 09222115557520328949



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Bring Eiendom Haugesund AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	15 618	14 917
Driftsinntekter		15 618	14 917
Avskrivninger	3	5 507	6 021
Andre driftskostnader	2, 4, 5	159	432
Driftskostnader		5 666	6 453
Driftsresultat		9 953	8 465
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	3 483	2 090
Annen rentekostnad	6	1	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		(3 481)	(2 091)
Resultat før skatt		6 471	6 374
Skattekostnad	8	1 424	1 402
Årsresultat		5 047	4 972
Avsatt til annen egenkapital		5 047	4 972
Overføringer		5 047	4 972





Bring Eiendom Haugesund AS Balanse

	Note	2023	Tall i 1 000 NOK 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	<u>1 397</u>	<u>1 118</u>
Immaterielle eiendeler		1 397	1 118
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>113 228</u>	<u>118 735</u>
Varige driftsmidler		113 228	118 735
Anleggsmidler		114 625	119 853
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	<u>7 601</u>	<u>1</u>
Fordringer		7 601	1
Omløpsmidler		7 601	1
Eiendeler		122 226	119 853





Bring Eiendom Haugesund AS

Balanse

	Note	2023	Tall i 1 000 NOK 2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000	1 000
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Annen egenkapital	10	39 506	34 458
Opptjent egenkapital		39 506	34 458
Egenkapital		40 506	35 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld	2	73 000	0
Langsiktig gjeld		73 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	84 254
Leverandørgjeld	2	17	1
Betalbar skatt	8	1 703	119
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000	21
Kortsiktig gjeld		8 720	84 395
Gjeld		81 720	84 395
Egenkapital og gjeld		122 226	119 853

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Bring Eiendom Haugesund AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Bring Eiendom Haugesund AS er et heleid datterselskap av Bring Cargo AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Bring Eiendom Haugesund AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Bring Cargo AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings Logistikkcenter i Haugesund. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings Logistikkcenter i Haugesund er TNOK 15 618. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2024 i forhold til 80 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings Logistikkcenter i Haugesund utløper 30.06.2031. Leietaker har rett til å forlenge leieperioden for 2 perioder på 5 år. Ved første gangs forlengelse skal forlengelsen skje på samme vilkår. Ved andre periode skal leiekontrakten forlenges på samme vilkår, dog slik at leien skal fastsettes til markedisleie ved forlengelsesperiodens start. Leieforholdet kan ikke sies opp i leieperioden.

	2023	2022
Husleie Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	15 618	14 947
Leieinntekter	15 618	14 947
	2023	2022
Management fee	87	83
Regnskapstjenester	22	21
Kostnader belastet av morselskapet	110	104

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	7 597	0
Langsiktig gjeld*	73 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7 000	84 254

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 73 000. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 30.12.2035.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	126 902	48 240	175 141
Anskaffelseskost 31.12.2023	126 902	48 240	175 141
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	61 913	0	61 913
Balanseført verdi 31.12.2023	64 989	48 240	113 228
Årets avskrivninger	5 507	0	5 507
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	25	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	12	22

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Management fee	87	83
Andre driftskostnader	71	349
Andre driftskostnader	159	432

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	3	0
Finansinntekter	3	0

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	3 483	2 090
Andre rentekostnader	1	1
Finanskostnader	3 484	2 091

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK 7 597. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 3 483 i 2023.





Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	1 703	1 941
Endring i utsatt skatt/skattefordel	(279)	(538)
Skattekostnad	1 424	1 402
Betalbar skatt på årets resultat	1 703	1 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(1 822)
Betalbar skatt i balansen	1 703	119
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 471	6 374
22 % skatt	1 424	1 402
Sum	1 424	1 402
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	(6 193)	(4 541)	1 653
Avskåret rentefradrag	(156)	(540)	(384)
Sum midlertidige forskjeller	(6 349)	(5 080)	1 269
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	(1 397)	(1 118)	279

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bring Cargo AS	1 000	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 000	34 458	35 458
Årets resultat		5 047	5 047
Egenkapital 31.12.2023	1 000	39 506	40 506





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520328949

Dokument

Årsregnskap 2023 Bring Eiendom Haugesund AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-06-19 08:51:36 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:46:15 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 08:51:38 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 12:53:27 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:46:15 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 14:13:22 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 08:53:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bring Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bring Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bring Eiendom Haugesund AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))