



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS
Forretningsadresse: Enden 5
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 598 878	5 182 579
Sum inntekter		20 598 878	5 182 579
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 529 600	-11 603 923
Varekostnad		12 337 342	15 349 046
Lønnskostnad	1	13 728	20 389
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 400	91 400
Annen driftskostnad		658 355	823 406
Sum kostnader		18 630 426	4 680 318
Driftsresultat		1 968 453	502 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 236	5 649
Annen renteinntekt		22 140	-4 237
Sum finansinntekter		79 376	1 412
Annen rentekostnad		923 268	518 408
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		923 369	518 408
Netto finans		-843 993	-516 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 460	-14 735
Skattekostnad	3	58 948	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 512	-14 735
Årsresultat		1 065 512	-14 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		208 999	
Annen egenkapital		856 513	-14 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 065 512	-14 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 395 593	2 208 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	245 583	336 983
Sum varige driftsmidler		2 641 176	2 545 296
Sum anleggsmidler		2 641 176	2 545 296
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 165 278	8 736 185
Sum varer		3 165 278	8 736 185
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 563 199	3 258 819
Andre fordringer	6	11 399	447 002
Konsernfordringer	7	1 717 797	2 325 538
Sum fordringer		9 292 395	6 031 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 746	51 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 746	51 796
Sum omløpsmidler		12 483 419	14 819 340
SUM EIENDELER		15 124 595	17 364 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 300 272	1 443 759
Sum opptjent egenkapital		2 300 272	1 443 759
Sum egenkapital	8	2 400 272	1 543 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	474 627	632 434
Sum annen langsiktig gjeld		474 627	632 434
Sum langsiktig gjeld		474 627	632 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 115 341	9 744 707
Leverandørgjeld		3 613 512	4 136 209
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		5 214	33 997
Kortsiktig konserngjeld	7	267 947	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 247 681	1 273 530
Sum kortsiktig gjeld		12 249 695	15 188 443
Sum gjeld		12 724 323	15 820 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 124 595	17 364 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580641

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 236 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSPARTNER AS
Forretningsadresse: Enden 5
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 598 878	5 182 579
Sum inntekter		20 598 878	5 182 579
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 529 600	-11 603 923
Varekostnad		12 337 342	15 349 046
Lønnskostnad	1	13 728	20 389
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 400	91 400
Annen driftskostnad		658 355	823 406
Sum kostnader		18 630 426	4 680 318
Driftsresultat		1 968 453	502 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 236	5 649
Annen renteinntekt		22 140	-4 237
Sum finansinntekter		79 376	1 412
Annen rentekostnad		923 268	518 408
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		923 369	518 408
Netto finans		-843 993	-516 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 124 460	-14 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 512	-14 735
Årsresultat		1 065 512	-14 735
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		208 999	
Annen egenkapital		856 513	-14 735
Sum overføringer og disponeringer		1 065 512	-14 735



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 395 593	2 208 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	245 583	336 983
Sum varige driftsmidler		2 641 176	2 545 296

Sum anleggsmidler **2 641 176** **2 545 296**

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 165 278	8 736 185
Sum varer		3 165 278	8 736 185

Fordringer

Kundefordringer	5	7 563 199	3 258 819
Andre fordringer	6	11 399	447 002
Konsernfordringer	7	1 717 797	2 325 538
Sum fordringer		9 292 395	6 031 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 746	51 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 746	51 796

Sum omløpsmidler **12 483 419** **14 819 340**

SUM EIENDELER **15 124 595** **17 364 636**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 300 272	1 443 759
Sum opptjent egenkapital		2 300 272	1 443 759



Sum egenkapital	8	2 400 272	1 543 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	474 627	632 434
Sum annen langsiktig gjeld		474 627	632 434
Sum langsiktig gjeld		474 627	632 434
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 115 341	9 744 707
Leverandørgjeld		3 613 512	4 136 209
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		5 214	33 997
Kortsiktig konserngjeld	7	267 947	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 247 681	1 273 530
Sum kortsiktig gjeld		12 249 695	15 188 443
Sum gjeld		12 724 323	15 820 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 124 595	17 364 636



Organisasjonsnr: 868 236 612
TREHUSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1717797.00	2325537.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267947.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2022 gitt konsernbidrag på kr 267 947 til morselskapet Høgebakken AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7589968.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10728477.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Limit kassekreditt er kr. 9.600.000 pr. 31.12.2022. Varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld. Balanseførte driftsmidler og varelager har pålydende pant med kr. 64.000.000. Det er ikke foretatt hjemmelsoverføring/mangler rettsveim for eventuell kreditorpågang på selgersiden.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Trehuspartner AS
Enden 5
3550 Gol

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehuspartner AS som viser et overskudd på kr 1 065 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28. juni 2023

Økoservice AS

Morten Flaget

Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Noter 2022 TREHUSPARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Byggeprosjekter i egen regi resultatføres etter fullført kontrakts metode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 208 313	547 290	2 755 603
Tilgang i året	187 280	0	187 280
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 395 593	547 290	2 942 883
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(210 307)	(210 307)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(301 707)	(301 707)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 395 593	245 583	2 641 176
Årets avskrivninger		(91 400)	(91 400)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 124 460	(14 735)
+/- Permanente forskjeller	600	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 109	87 220
- Fremførbart underskudd	(966 222)	(72 485)
Årets skattegrunnlag	267 947	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	58 948	
Sum	58 948	
Skattekostnad i resultatregnskapet	58 948	0
Betalbar skatt i skattekostnad	58 948	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 948)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Anlegg under utførelse/varelager

Byggeprosjekter i egen regi er vurdert til kostpriser. Byggeprosjektene består av innkjøpte tomter, grunnarbeider, materialkostnader og byggearbeider. Det er ikke andre varer på lager enn de som inngår i anlegg under utførelse.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 581 199	3 322 819
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(18 000)	(64 000)
Netto oppførte kundefordringer	7 563 199	3 258 819

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 717 797	2 325 537
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	267 947	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har i 2022 gitt konsernbidrag på kr 267 947 til morselskapet Høgebakken AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 443 759	1 543 759
Årets resultat		1 065 512	1 065 512
Konsernbidrag		(208 999)	(208 999)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 300 272	2 400 272

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 589 968
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 728 477

Mer om gjeld

Limit kassekreditt er kr. 9.600.000 pr. 31.12.2022. Varelager og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld. Balanseførte driftsmidler og varelager har pålydende pant med kr. 64.000.000. Det er ikke foretatt hjemmelsoverføring/mangler rettsvern for eventuell kreditorpågang på selgersiden.

Note 10 - Kontraktsgarantier

Når selskapet selger hus, stilles det garantier overfor kjøper. Dette er i overnstemmelse med Bustadoppføringsloven. Garantien utgjør 3 % av kontraktssum og er begrenset til 5 år etter overtakelse. Pr. 31.12.22 er det stilt garantier for til sammen kr. 1 116 050. Disse kontraktsgarantiene utløper i 2023-2027.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(8 074)	(30 463)	22 389
Omløpsmidler	53 916	42 196	11 720
Kortsiktig gjeld	(300 000)	(375 000)	75 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(966 222)	0	(966 222)
Netto forskjeller	(1 220 380)	(363 267)	(857 113)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 220 380	363 267	857 113
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 919