



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS  
Forretningsadresse: Folkvang  
7074 SPONGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 000	436 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>436 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 134	146 166
Annen driftskostnad		80 780	56 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 914</b>	<b>202 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 086</b>	<b>234 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	84
Annen finansinntekt		2 306	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>2 519</b>
Annen rentekostnad		105 297	100 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 297</b>	<b>100 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 658</b>	<b>-98 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 572	136 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 162 500	4 288 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	40 000	57 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 500</b>	<b>4 346 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 500</b>	<b>4 346 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 613
Andre kortsiktige fordringer		51 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 665</b>	<b>5 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214	111 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 214</b>	<b>111 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 879</b>	<b>117 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 256 379</b>	<b>4 463 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	373 095	347 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 095</b>	<b>-347 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 126 905</b>	<b>2 152 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 733 237	1 929 108
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 237</b>	<b>2 269 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 237</b>	<b>2 269 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 237	36 382
Annen kortsiktig gjeld			5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 237</b>	<b>42 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 129 474</b>	<b>2 311 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 256 379</b>	<b>4 463 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS  
Forretningsadresse: Folkvang  
7074 SPONGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 865  
BYNESET GOLFHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 000	436 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>436 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 134	146 166
Annen driftskostnad		80 780	56 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 914</b>	<b>202 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 086</b>	<b>234 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	84
Annen finansinntekt		2 306	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>2 519</b>
Annen rentekostnad		105 297	100 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 297</b>	<b>100 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 658</b>	<b>-98 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 572	136 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 572</b>	<b>136 095</b>



Organisasjonsnr: 988 293 865  
BYNESET GOLFHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 162 500	4 288 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	40 000	57 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 500</b>	<b>4 346 633</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 202 500</b>	<b>4 346 633</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 613
Andre kortsiktige fordringer		51 665	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 665</b>	<b>5 613</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 214	111 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 214</b>	<b>111 503</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 879</b>	<b>117 116</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 256 379</b>	<b>4 463 749</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	373 095	347 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-373 095</b>	<b>-347 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 126 905</b>	<b>2 152 477</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 733 237
Langsiktig konserngjeld		255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		56 237
Annen kortsiktig gjeld		5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 135 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 256 379</b>



Organisasjonsnr: 988 293 865  
BYNESET GOLFHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byneset Golfhus AS

## Noter 2022

### Styret informerer:

Byneset Golfhus AS er et eiendomsselskap stiftet i 2005. Virksomheten har tilhold på Spongdal, Byneset i Trondheim kommune. Selskapet har ingen ansatte.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Byneset Golfhus AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 281 207	145 352	6 426 559
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 281 207	145 352	6 426 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 992 467	87 458	2 079 925
+ Ordinære avskrivninger	126 239	17 895	144 134
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 118 706	105 353	2 224 059
Balansført verdi pr 31/12	4 162 501	39 999	4 202 500
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-25 572
Endring i midlertidige forskjeller	15 056
<b>Inntekt</b>	<b>-10 516</b>

## Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	944 444	959 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 320 078	1 309 562
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>944 444</b>	<b>959 500</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 320 078</b>	<b>1 309 562</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	375 634	350 062



Byneset Golfhus AS

## Noter 2022

### Note 3 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 545 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 741 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 733 237	1 929 108
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 202 500</b>	<b>4 346 633</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-347 523	2 152 477
Anvendt til årsresultat		-25 572	-25 572
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-373 095</b>	<b>2 126 905</b>



Byneset Golfhus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		302 000	436 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>302 000</b>	<b>436 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 134	146 166
Annen driftskostnad		80 780	56 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 914</b>	<b>202 217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 086</b>	<b>234 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		333	84
Annen finansinntekt		2 306	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>2 519</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 297	100 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 297</b>	<b>100 807</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(102 658)</b>	<b>(98 288)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 572)</b>	<b>136 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 572)</b>	<b>136 095</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 572)</b>	<b>136 095</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(25 572)	136 095
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 572)</b>	<b>136 095</b>



## Byneset Golfhus AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 162 500	4 288 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	40 000	57 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 202 500</b>	<b>4 346 633</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 202 500</b>	<b>4 346 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 613
Andre kortsiktige fordringer		51 665	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 665</b>	<b>5 613</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 214	111 503
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 879</b>	<b>117 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 256 379</b>	<b>4 463 749</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(373 095)	(347 523)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(373 095)</b>	<b>(347 523)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 126 905</b>	<b>2 152 477</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 733 237	1 929 108
Langsiktig gjeld til konsernselskap		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 237</b>	<b>2 269 108</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 073 237</b>	<b>2 269 108</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 237	36 382
Annen kortsiktig gjeld		0	5 784
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 237</b>	<b>42 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 129 474</b>	<b>2 311 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 256 379</b>	<b>4 463 750</b>

Spongdal, den 12. april 2023

Terje Aasen  
daglig leder/styrelederLars Høyem  
styremedlemSteinar Dahl  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Byneset Golfhus AS**

**Organisasjonsnr. 988293865**

**Utarbeidet av:**

Orkla Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 998243432

