



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 111	227 496
Sum inntekter		225 111	227 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	186 888	165 159
Sum kostnader		193 735	172 004
Driftsresultat		31 376	55 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		408	1 339
Netto finans		-408	-1 339
Ordinært resultat før skattekostnad		31 377	55 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 377	55 491
Årsresultat	3	31 784	56 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 528	28 800
Sum fordringer		30 528	28 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 922	152 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 922	152 637
Sum omløpsmidler		207 450	181 437
SUM EIENDELER		207 450	181 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 952	138 168
Sum opptjent egenkapital		169 952	138 168
Sum egenkapital	4	169 952	138 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		36 006	38 792
Annen kortsiktig gjeld		1 493	4 477
Sum kortsiktig gjeld		37 499	43 270
Sum gjeld		37 499	43 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 450	181 437



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		186 879	179 688	208 452
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 232	47 808	9 504
Sum inntekter		225 111	227 496	217 956
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 850
Forretningsførerhonorar		20 808	20 256	21 333
Tilleggstjenester forretningsfører		200	200	200
Drift og vedlikehold	2	57 040	17 634	68 900
TV og/eller internett		35 052	47 816	9 504
Forsikringer		28 800	26 189	30 500
Kommunale avgifter		36 843	45 676	48 000
Energi/strøm		5 361	5 831	6 500
Administrasjonskostnader		2 784	1 557	2 500
Sum kostnader		193 735	172 004	194 287
Driftsresultat		31 376	55 492	23 669
Finansielle poster				
Renteinntekter		408	1 339	0
Netto finanskostnader		-408	-1 339	0
Resultat	3	31 784	56 831	23 669

Årsregnskap



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 528	28 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 922	152 637
Sum omløpsmidler		207 450	181 437
SUM EIENDELER		207 450	181 437

Balanse 2020



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		169 952	138 168
Sum egenkapital	4	169 952	138 168
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 006	38 792
Annen kortsiktig gjeld		1 493	4 477
Sum kortsiktig gjeld		37 499	43 270
Sum gjeld		37 499	43 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 450	181 437

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Skjæveland
Leder

Alexander Stangeland Løvik
Styremedlem

Barbara A Szulc
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	6 846	6 846

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	7 032	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	2 013	0
6602 Vedlikehold VVS	2 490	2 449
6603 Drift/vedl.h. heis	36 404	15 185
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 771	0
6609 Driftskostnader	3 331	0
Sum	57 040	17 634

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	31 784	56 831
Endring disponible midler	31 784	56 831
Omløpsmidler	207 450	181 437
Kortsiktig gjeld	37 499	43 270
Disponible midler	169 952	138 168

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	169 952	31 784	138 168
Sum Egenkapital	169 952	31 784	138 168

Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Killinglandveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Killinglandveien 1

Styreleder	Sigbjørn Skjæveland (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Barbara A Szulc (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Alexander Stangeland Løvik (sign.)	08.03.2021

