



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Eidebakken 1  
9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRANK FYHN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 412	336 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 412</b>	<b>336 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 900	30 900
Annen driftskostnad		304 082	18 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 982</b>	<b>389 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-52 749</b>
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 570</b>	<b>-52 865</b>
Skattekostnad på resultat	4		11 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 570	-64 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	525 643	556 543
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>525 643</b>	<b>556 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 643</b>	<b>556 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 132	85 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 132</b>	<b>85 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 132</b>	<b>85 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 775</b>	<b>641 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		665 000	665 000
Overkurs		15 683	15 683
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 683</b>	<b>680 683</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		99 510	88 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 510</b>	<b>-88 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 173</b>	<b>591 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 603	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			50 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>50 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>50 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 775</b>	<b>641 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411232

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 356 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBYGGET AS  
Forretningsadresse: Eidebakken 1  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FRANK FYHN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 356 554  
VERKSTEDBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 412	336 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 412</b>	<b>336 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 900	30 900
Annen driftskostnad		304 082	18 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 982</b>	<b>389 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-52 749</b>
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-116</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 570</b>	<b>-52 865</b>
Skattekostnad på resultat	4		11 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 570	-64 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>



Organisasjonsnr: 927 356 554  
VERKSTEDBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	525 643	556 543
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>525 643</b>	<b>556 543</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 643</b>	<b>556 543</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		58 132	85 249
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 132</b>	<b>85 249</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 132</b>	<b>85 249</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 775</b>	<b>641 792</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		665 000	665 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		15 683	15 683
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 683</b>	<b>680 683</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		99 510	88 941
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 510</b>	<b>-88 941</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>581 173</b>	<b>591 742</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 603	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			50 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>50 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 603</b>	<b>50 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 775</b>	<b>641 792</b>



Organisasjonsnr: 927 356 554  
VERKSTEDBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Verkstedbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 356 554



## RESULTATREGNSKAP

### VERKSTEDBYGGET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		344 412	336 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>344 412</b>	<b>336 996</b>
Lønnskostnad	2	20 000	340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 900	30 900
Annen driftskostnad		304 082	18 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 982</b>	<b>389 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-52 749</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-116</b>
Resultat før skattekostnad		-10 570	-52 865
Skattekostnad på resultat	4	0	11 226
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 570	64 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 570</b>	<b>-64 091</b>



## BALANSE

### VERKSTEDBYGGET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	525 643	556 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>525 643</b>	<b>556 543</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 643</b>	<b>556 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 132	85 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 132</b>	<b>85 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>583 775</b>	<b>641 792</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		665 000	665 000
Overkurs		15 683	15 683
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>680 683</strong>	<strong>680 683</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-99 510	-88 941
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-99 510</strong>	<strong>-88 941</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>581 173</strong>	<strong>591 742</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 603	0
Skyldig offentlige avgifter		0	50 050
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 603</strong>	<strong>50 050</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 603</strong>	<strong>50 050</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>583 775</strong>	<strong>641 792</strong>

Lyngseidet, 21.04.2026  
Styret i Verkstedbygget AS

FRANK FYHN  
styreleder/daglig leder

TONE KRISTINE FYHN  
styremedlem

BRITA FYHN  
styremedlem

Jørn Fyhn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Verkstedbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	0	320 000
Andre ytelser	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>340 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	618 343	618 343
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>618 343</b>	<b>618 343</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	92 700	92 700
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>525 643</b>	<b>525 643</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 900	30 900
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	11 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>11 226</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 570	-52 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 086	7 136
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 483</b>	<b>-45 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-21 883	-13 796	8 086
<b>Sum</b>	<b>-21 883</b>	<b>-13 796</b>	<b>8 086</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 578	-90 095	2 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 460	103 891	-10 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 5 Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.