



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 3 BRL
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 001 963	
Sum varige driftsmiddel		3 001 963	
Sum anleggsmiddel		3 001 963	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernkrav	5	790 834	
Sum krav		790 834	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		50 000	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 000	
Sum omløpsmiddel		840 834	0
SUM EIGEDELAR		3 842 797	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital	2	75 000	
Sum innskoten eigenkapital		75 000	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		75 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 767 797	
Sum kortsiktig gjeld		3 767 797	
Sum gjeld		3 767 797	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 842 797	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537253

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 263
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 3 BRL
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 926 120 263
HELGATUNLIA 3 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

RESULTATREKNESKAP

Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	0	0



Organisasjonsnr: 926 120 263
HELGATUNLIA 3 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 001 963

Sum varige driftsmiddel

3 001 963

Sum anleggsmiddel

3 001 963

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

5

Konsernkrav

5

790 834

Sum krav

790 834

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd

50 000

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

50 000

Sum omløpsmiddel

840 834

0

SUM EIGEDELAR

3 842 797

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Andelskapital

2

75 000

Sum innskoten eigenkapital

75 000

Annen egenkapital

Sum eigenkapital

75 000

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

Kortsiktig konserngjeld

6

3 767 797

Sum kortsiktig gjeld

3 767 797



Sum gjeld	3 767 797	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 842 797	0



Organisasjonsnr: 926 120 263
HELGATUNLIA 3 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatunlia 3 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgatunlia 3 BRL sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 6. mai 2021
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Helgatunlia 3 BRL

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Penneo Dokumentnøkkel: 8QOXN-FB5G5-NGB8W-V4WY7-326B5-YKC10

Org.nr.: 926 120 263



Helgatunlia 3 BRL

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad	1	0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		0
Annen rentekostnad		0
Resultat av finansposter		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad	3	0
Årsresultat	4	0

Penneo Dokumentnøkkel: 8QQXN-FB5G5-NGB8W-V4WY7-326B5-YKC10

Organisasjonsnummer 926 120 263



Helgatunlia 3 BRL

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 001 963
Sum varige driftsmidler		3 001 963
Sum anleggsmidler		3 001 963
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	790 834
Sum fordringer		790 834
Bankinnskudd		50 000
Sum omløpsmidler		840 834
Sum eiendeler		3 842 797

Penneo Dokumentnøkkel: 8QOXN-FB5G5-NGB8W-V4WY7-326B5-YKC10

Organisasjonsnummer 926 120 263



Helgatunlia 3 BRL

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		75 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 767 797
Sum kortsiktig gjeld		3 767 797
Sum gjeld		3 767 797
Sum egenkapital og gjeld		3 842 797

Nils Tveite
styrets leder

Andreas Christensen Våge
styremedlem

John Morten Espevik
styremedlem

Per Ivar Kjærgård
styremedlem

Ingmar Austevoll
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 120 263

Penneo Dokumentnøkkel: 8QOXN-FB5G5-NGB8W-V4WY7-326B5-YKC10



Helgatonlia 3 BRL Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Forskriftsbestemt informasjon som skal gis om budsjett og disponible midler, finner en lite hensiktsmessig å medta i borettslagets byggefase. Det foreligger bygge- og finansieringsplan.

Borettslaget er etablert 27.09.2020 ved deling (fisjon) av Helgatonlia Borettslag. Delingen er gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og iht. unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet sammenligningstall.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, ytelser m.m.

Borettslaget har ingen ansettelsesforhold, og således ikke plikt til tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets revisor.



Helgatunlia 3 BRL Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 15 andeler pålydende kr 5 000.
Samtlige andeler eies i byggeperioden av Indremisjonssamskipnaden.

Note 3 Skatt

Borettslaget anses som eget skattesubjekt og selskapslignes så lenge det kun er én andelseier.
Skattelovens bestemmelser (§7-3) om skattlegging av andelsehavere i boligselskap får virkning for borettslaget så snart det er flere andelseiere.

For 2020 påløper det ikke betalbar skatt for borettslaget.

Note 4 Varige driftsmidler

Borettslagets eiendom er under bygging.
Alle utgifter en har hatt pr 31.12.20 til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på lagets eiendom.

Eventuelle avskrivninger på bygg og anlegg vil bli vurdert nærmere når dette er ferdigstilt.

Note 5 Fordringer

Av fordringene er kr 790 834 fordring på Helgatunlia Borettslag i forbindelse med delingen.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Oppført gjeld er borettslagets andel av infrastrukturlån, som per 31.12.20 står med Helgatunlia Borettslag som låntaker. Det er registrert pant i borettslagets eiendom på inntil kr 200 000 000.

Organisasjonsnummer 926 120 263

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0XN-FB5G5-NGB8W-V4WY7-326B5-YKCV0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Christensen Våge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-607679

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-02 19:09:03Z



Nils Tveite

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3135135

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-02 19:32:32Z



Ingmar Austevoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2366160

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-03 06:08:40Z



John Morten Espevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1055987

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-05-03 07:38:20Z



Per Ivar Kjærgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1730371

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-04 07:23:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0XN-FB5G5-NGB8W-V4WX7-32685-YKC10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>